



**КАТАЛОГ**  
**ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ**  
**ПЕРЕПЛАНИРОВОК КВАРТИР**  
**В ЖИЛЫХ ДОМАХ**  
**МАССОВЫХ СЕРИЙ**

**ЧАСТЬ Б**

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В ДАННОМ АЛЬБОМЕ ВАРИАНТНЫЕ  
КОНСТРУКТИВНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ТРЕБУЮТ  
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ, ПРОЧНОСТНЫХ И  
ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ С РАЗРАБОТКОЙ КОНКРЕТНОГО  
ПРОЕКТА ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И С ПОСЛЕДУЮЩИМ РАССМОТРЕНИЕМ  
МОСЖИЛИНСПЕКЦИЕЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ

Государственное унитарное предприятие города Москвы  
«Московский научно-исследовательский и проектный институт  
типологии, экспериментального проектирования»  
(ГУП МНИИТЭП)



# КАТАЛОГ

## ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ ПЕРЕПЛАНИРОВОК КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ МАССОВЫХ СЕРИЙ

### ЧАСТЬ Б

(Государственный контракт № 16/11 от 23.08.2011 г  
Государственный заказчик: Комитет Государственных услуг города Москвы)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В.Г. Хайкин

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_ В.В. Гурьев

Руководитель мастерской № 6 \_\_\_\_\_ В.М. Сухорослов

ОДОБРЕНО

\_\_\_\_\_  
Руководитель Мосжилинспекции  
О.В. Кичиков

**Авторы типовых серий, разработанных в ГУП МНИИТЭП.**

**Мастерская № 1**

руководитель мастерской

А.В.Надысев

главный инженер

А.Э.Янко

**Мастерская № 3**

руководитель мастерской

С.П.Пахомов

главный инженер

Е.Е.Никитин

**Мастерская № 5**

руководитель мастерской

В.В.Россихин

главный инженер

В.Д.Трибрат

## СОДЕРЖАНИЕ

				<b>№страницы</b>
<b>1. Введение</b>				
Пояснительная записка				3-7
<b>2. Перепланировки квартир в жилых домах массовых серий</b>				<b>8-96</b>
№№	Серия дома	Этажность	Конструкции стен	
<b>Крупноблочные жилые дома</b>				<b>8-20</b>
1	II-18	12	крупноблочные	8-11
2	II-68	12	крупноблочные	12-13
3	И-209 А	14	крупноблочные	14-20
<b>Крупнопанельные жилые дома</b>				<b>21-96</b>
4	МГ-601	14-24	каркасно-панельные	21-24
5	II-49	9,12	панельные	25-29
6	II-57	12,13	панельные	30-33
7	1605-АМ/12	12	панельные	34-36
8	1-515	5,9	панельные	37-39
9	П-30	12-14	панельные	40-46
10	П-3	16,17	панельные	47-53
11	П-3М	8-16	панельные	54-57
12	П-44	17	панельные	58-62
13	П-44 М	14-17	панельные	63-65
14	П-44 Т	14-17	панельные	66-67
15	П-46 (П-47)	12-14	панельные	68-69
16	П-55	12-14	панельные	70-74
17	П-55 М	12-16	панельные	75-82
18	П-42	16	панельные	83-87
19	П-43	16	панельные	88-91
20	ПД-4	12-16	панельные	92-96

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В настоящее время жилой фонд города Москвы более чем на половину состоит из домов массовых типовых серий (II-18, II-29, II-49, II-57, II-68, П-44, П-44Т, ПЗ, ПЗМ, П-46, П-46М, П-55, П-55М и др.), в которых проживает около 80% населения Москвы. Построенные в разные периоды индустриального домостроения прошлого века с целью обеспечения москвичей отдельными квартирами, 5-9-12-17-этажные дома типовых серий характеризуются жесткой объемно-планировочной структурой квартиры, образованной несущими продольными и поперечными стенами, на которые опираются плиты перекрытий, наружными панельными и блочными стенами и ненесущими перегородками.

По данным «Мосжилинспекции», ежегодно в Москве регистрируются тысячи перепланировок жилых и нежилых помещений в жилых домах, что составляет, по мнению экспертов, лишь 5% реально осуществляемых перепланировок.

Поэтому обеспечение **безопасности проживания** людей в жилых домах с переустраиваемыми квартирами в рамках проводимой административной реформы в городе Москве является актуальной проблемой. Ее результат - оптимизированная, внятная процедура оказания государственных услуг в данной области, которая позволяет сократить временные и материальные затраты жителей на разработку проекта, согласование и регистрацию перепланировки.

Принимая решение о перепланировке, необходимо помнить, что жители, наравне с правами распоряжаться своей недвижимостью, **несут ответственность** за ее состояние и **безопасность**.

Важно осознавать: мы живем в многоэтажных и многоквартирных жилых домах, и любая перепланировка в Вашей личной квартире или в квартирах Ваших соседей, в особенности с затрагиванием несущих конструкций здания, неизбежно отражается на общем состоянии всего дома в целом. Количество

и качество перепланировок, в том числе не санкционированных и, зачастую, выполненных безграмотно, без разработки проектов, либо руками «дизайнеров», некомпетентных в вопросах конструктивных особенностей типовых домов неизбежно ведет либо - к преждевременному износу дома, либо - к созданию аварийной ситуации, **вплоть до возможности его обрушения.**

В целях обеспечения безопасности проведения работ и дальнейшего проживания граждан, принимая во внимание **ряд конструктивных, технологических, санитарно-гигиенических ограничений**, определены **недопустимые виды перепланировок** (переустройств) квартир в жилых домах, принципиальными из которых являются следующие: недопустим частичный или полный демонтаж вентиляционных коробов, перенос (сдвиг) стояков инженерных коммуникаций (отопления, канализации и водоснабжения), расширение санузлов за счет площадей кухни или жилых комнат, а также расширения кухни за счет жилой комнаты и санузла. Главное: **недопустимы снос, перенос несущих стен помещений**, что ведет к возникновению опасных деформаций в конструктивных элементах после чего наступает мгновенное прогрессирующее обрушение здания.

Устройство проемов в несущих стенах возможно **только после** проведения тщательного инструментального обследования конструкций жилого помещения, планируемого к перепланировке, включая определение фактической прочности конструкционных материалов, выявление в **выше- и нижерасположенных квартирах** возможных перепланировок с затрагиванием несущих конструкций, инженерный расчет, обосновывающий устройство проема в несущей стене.

Ситуация в каждом конкретном случае может быть своя. Поэтому в целях соблюдения безопасности устройство проема в несущей стене должно быть обосновано обследованиями и инженерными расчетами, с последующей разработкой Проекта перепланировки автором проекта жилого дома.

Для ускорения, упрощения и оптимизации процесса перепланировок и переустройств, **Правительство Москвы** с привлечением специалистов Московского научно-исследовательского и проектного института типологии, экспериментального проектирования (МНИИТЭП) – автора основных типовых проектов жилых домов предлагает к рассмотрению наиболее распространенные варианты перепланировок и переустройств жилых помещений в типовых домах массовых серий. Каждое вариантное решение соответствует конкретной серии дома, года его строительства и расположенных в нем квартир. **Поэтому перепланировка жилых квартир допускается только в жесткой привязке к конкретной серии жилого дома.**

Представленные в данном альбоме вариантные **конструктивно-планировочные решения**, требуют инструментального обследования, прочностных и теплотехнических расчетов с **разработкой конкретного проекта перепланировки и с последующим рассмотрением** Мосжилинспекцией в установленном порядке.

Для этого Вы обращаетесь в Мосжилинспецию с заявлением и соответствующим пакетом документов с выбранным вариантом перепланировки Вашей квартиры за проектом перепланировки и Техническим заключением о возможности перепланировки

После получения разрешительной документации от Мосжилинспеции Вы приступаете к ремонтным работам, в процессе которых участвуют Мосжилинспеция и представитель автора проекта, с последующим подписанием актов на скрытые работы (по усилению проемов металлоконструкциями, по гидро, шумо-изоляции полов и др.) и приемки.

Таким образом, применение проектов переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, разработанных на основе ниже приведенных вариантных решений позволит в значительной степени минимизировать временные и материальные затраты при

перепланировке и, главное, повысит **безопасность** проведения работ по перепланировке и последующего **проживания в Вашей квартире**.

## **Извлечение из ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### ***Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения***

1. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 настоящего Кодекса.

2. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

3. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

4. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

5. Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный в части 3 настоящей статьи срок в установленном органом, осуществляющим



согласование, порядке, суд по иску этого органа при условии непринятия решения, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, принимает решение:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.6. Орган, осуществляющий согласование, для нового собственника жилого помещения, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном частью 3 настоящей статьи порядке, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном частью 5 настоящей статьи порядке договору, устанавливает новый срок для приведения такого жилого помещения в прежнее состояние. Если такое жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном органом, осуществляющим согласование, такое жилое помещение подлежит продаже с публичных торгов в установленном частью 5 настоящей статьи порядке.

# КРУПНОБЛОЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА





ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-18



**Планировочное решение** Блочный дом (башня) с 1, 2, 3 комнатными квартирами.  
**Этажность** 12  
**Высота жилых помещений** 2,64 м. м  
**Технические помещения** Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.  
**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг.  
**Строительные конструкции** Наружные стены - керамзитобетонные блоки (400 мм). Внутренние - керамзитобетонные блоки (390 мм). Перегородки гипсобетонные (80 мм). Перекрытия - многопустотные панели (220 мм).  
**Отопление** Центральное, водяное.  
**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.  
**Водоснабжение** Холодная и горячая вода от городской сети.  
**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

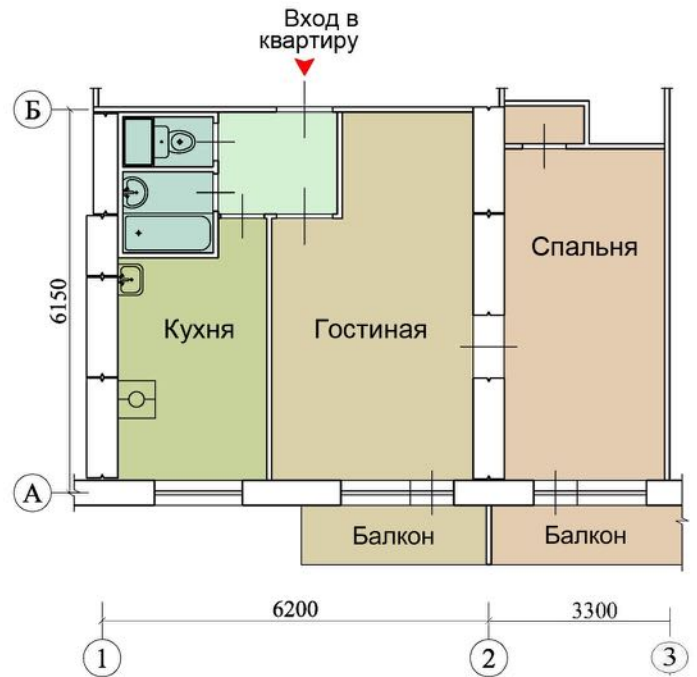
СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



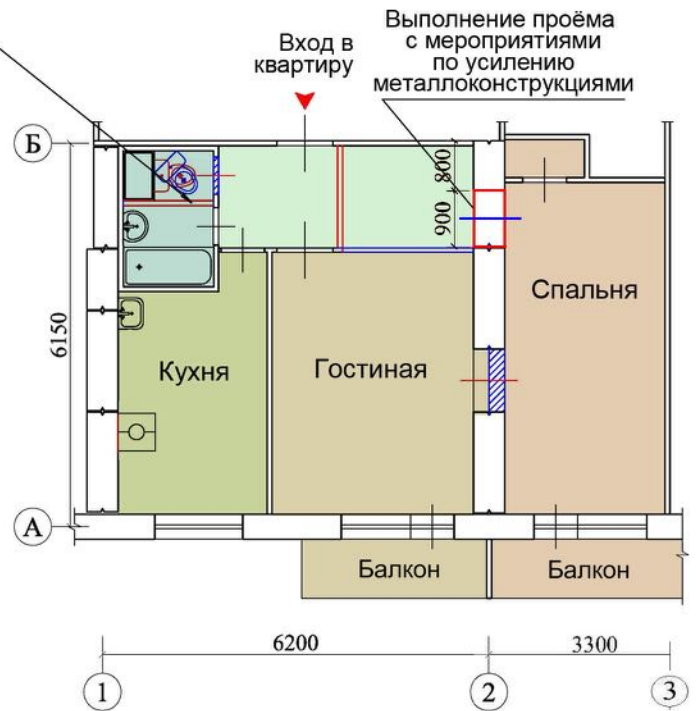
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-18.1.1



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-18.2.3



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы**

следующие мероприятия

а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.

б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

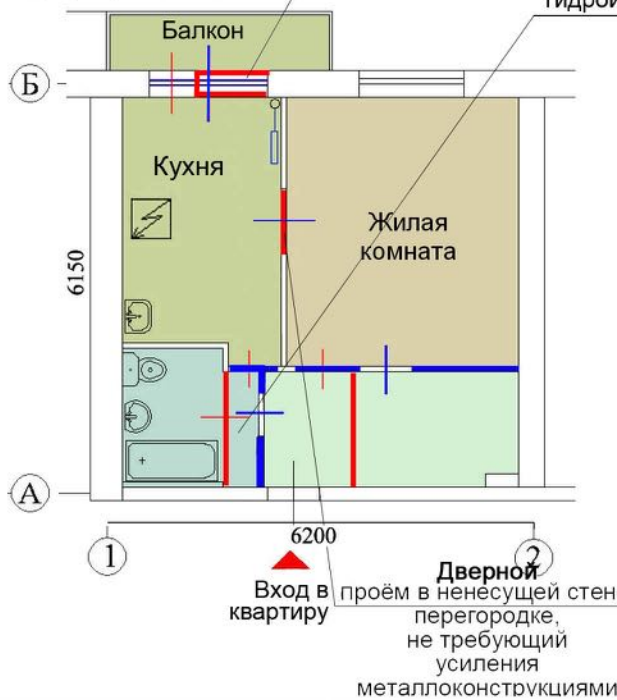


ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



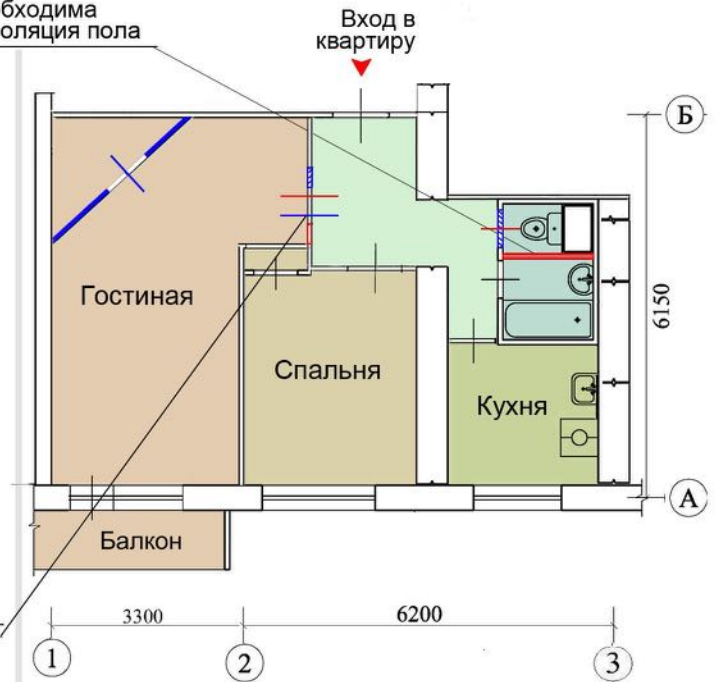
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**II-18.1.2**

демонтаж несущей подоконной  
зоны с установкой единого дверного  
блока (витража) из стеклопакетов



Необходима гидроизоляция пола

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**II-18.2.4**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



### Планировочное решение

Многосекционный блочный дом с рядовыми секциями. В доме 1, 2, 3 комнатные квартиры.

**Этажность** 12

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

### Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.

### Строительные конструкции

Наружные стены - керамзитобетонные блоки (400 мм). Внутренние керамзитобетонные (390 мм).

Перегородки - гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - многпустотные панели (220 мм).

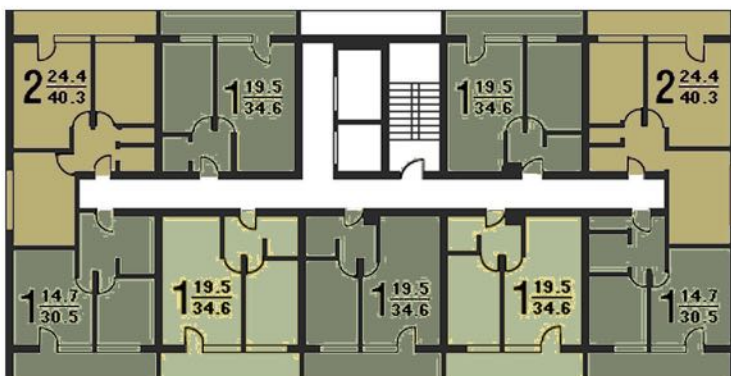
**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

**Водоснабжение** Холодная и горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

СХЕМЫ ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.1.3

демонтаж несущей подоконной  
зоны с установкой единого дверного  
блока (витража) из стеклопакетов



Выполнение проёма  
в несущей  
стене-перегородке  
без усиления  
металлоконструкциями

Необходима  
гидроизоляция пола  
совмещенного  
санузла

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.1.4

демонтаж несущей подоконной  
зоны с установкой единого дверного  
блока (витража) из стеклопакетов



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы**

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

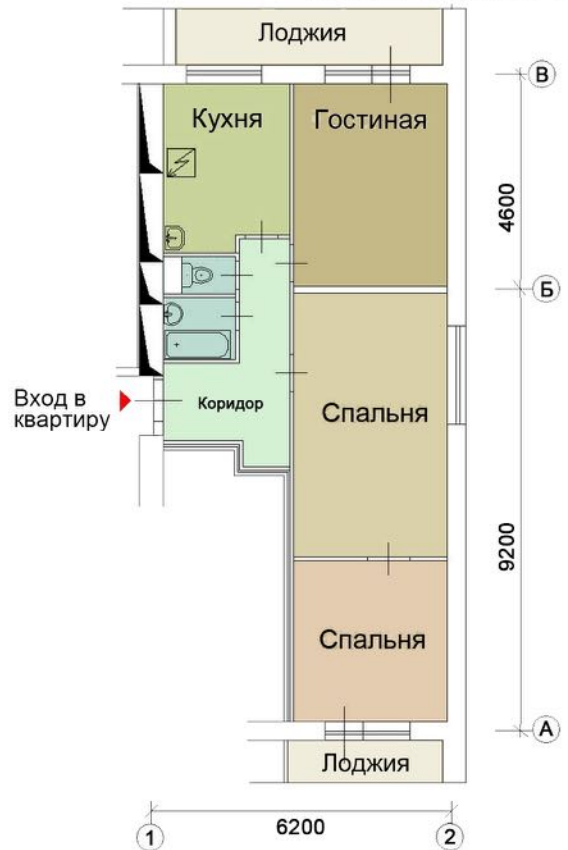
**ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ**



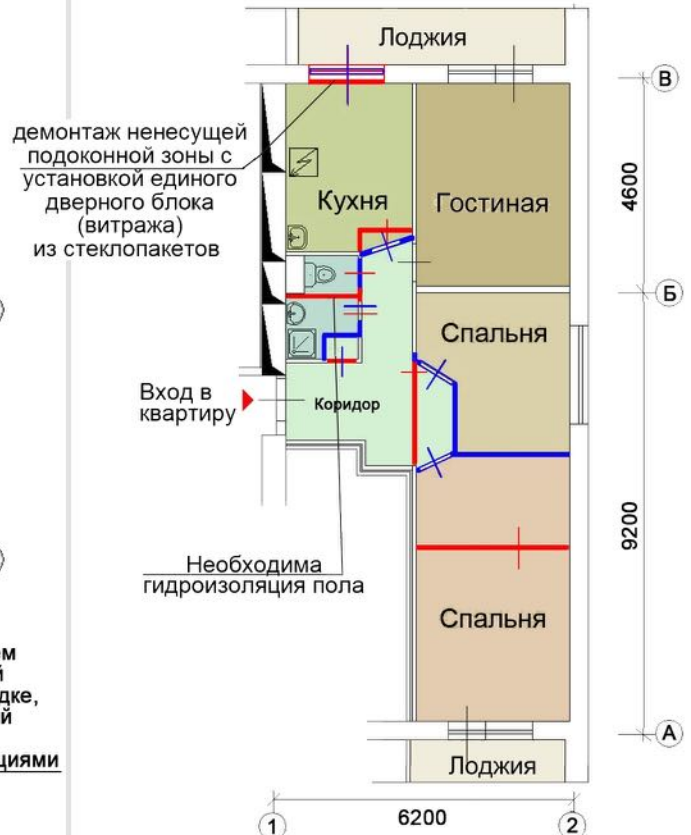
**ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
И-209 А.1.1**



**ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ**



**ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
И-209 А.3.1**



**Условные обозначения**

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

**При выполнении проёмов в несущих стенах необходимы следующие мероприятия**

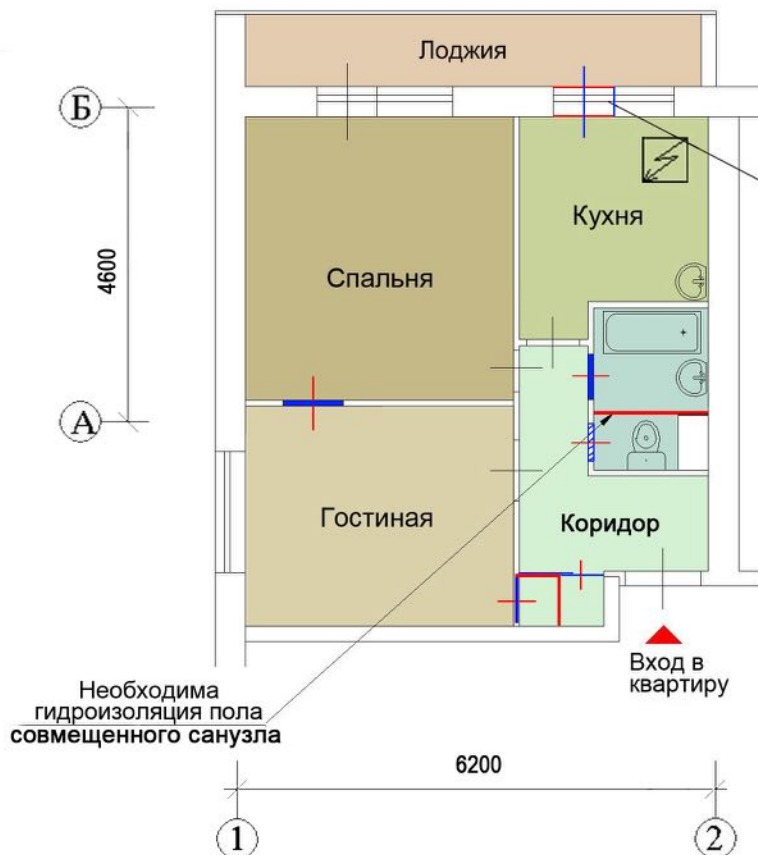
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**И-209А.2.2**

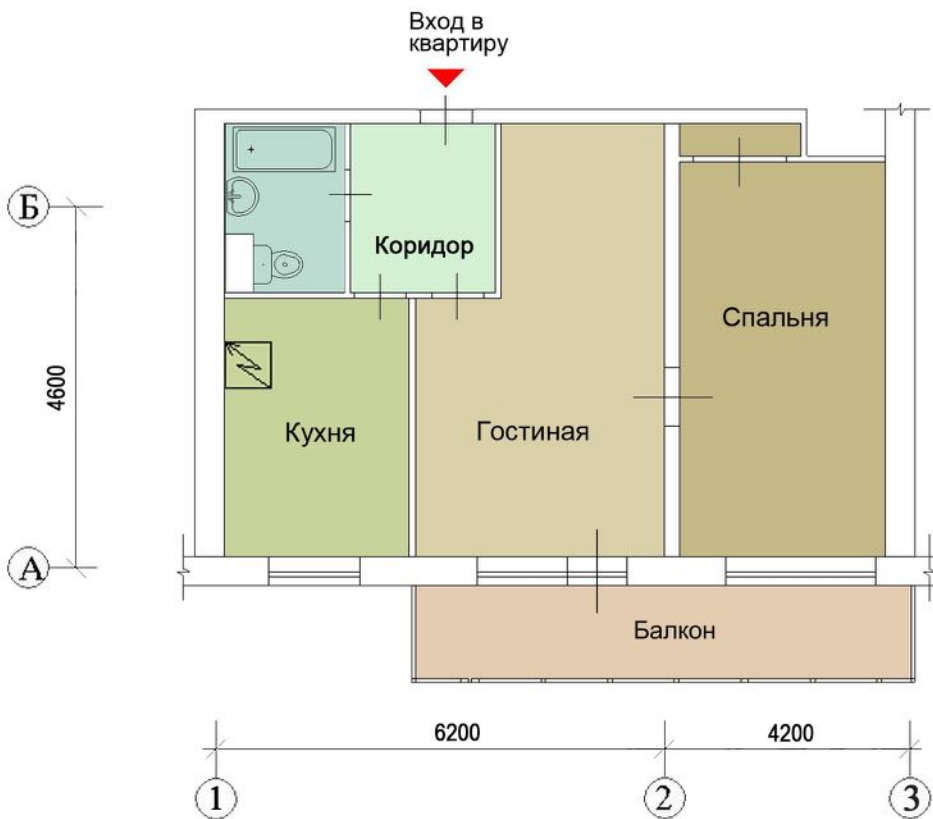


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

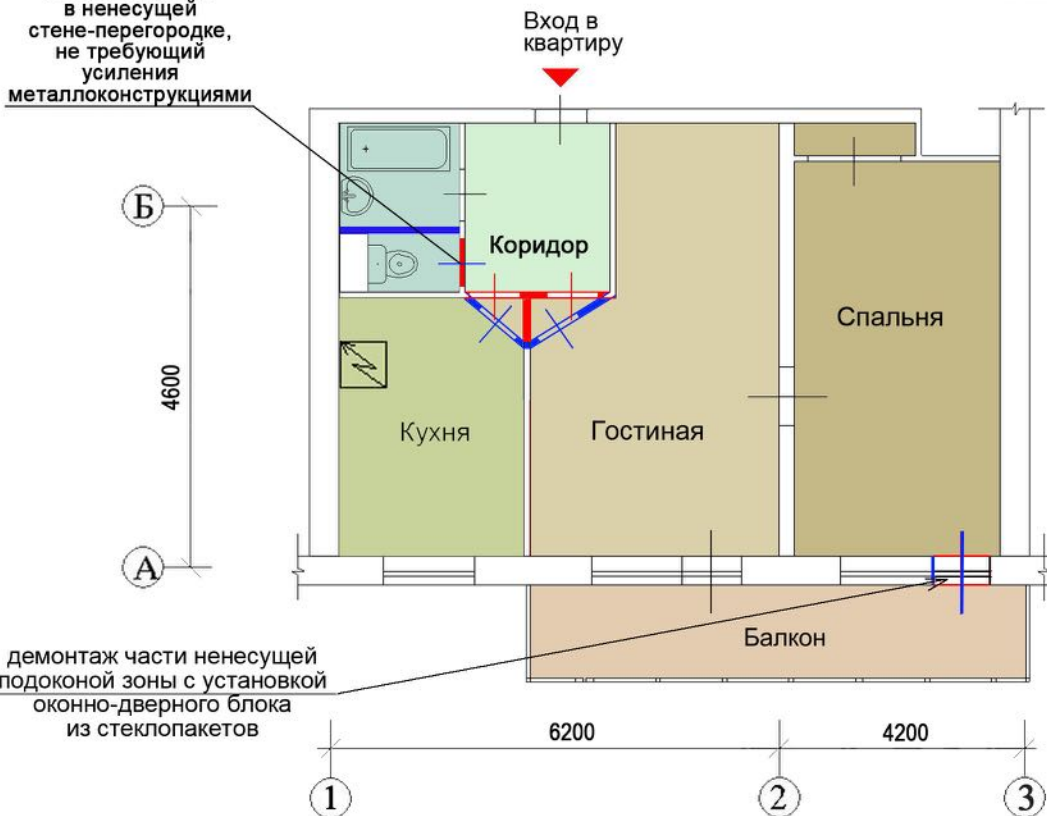
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**И-209 А.2.3**

дверной проём  
в несущей  
стене-перегородке,  
не требующий  
усиления  
металлоконструкциями



демонтаж части несущей  
подоконной зоны с установкой  
оконно-дверного блока  
из стеклопакетов

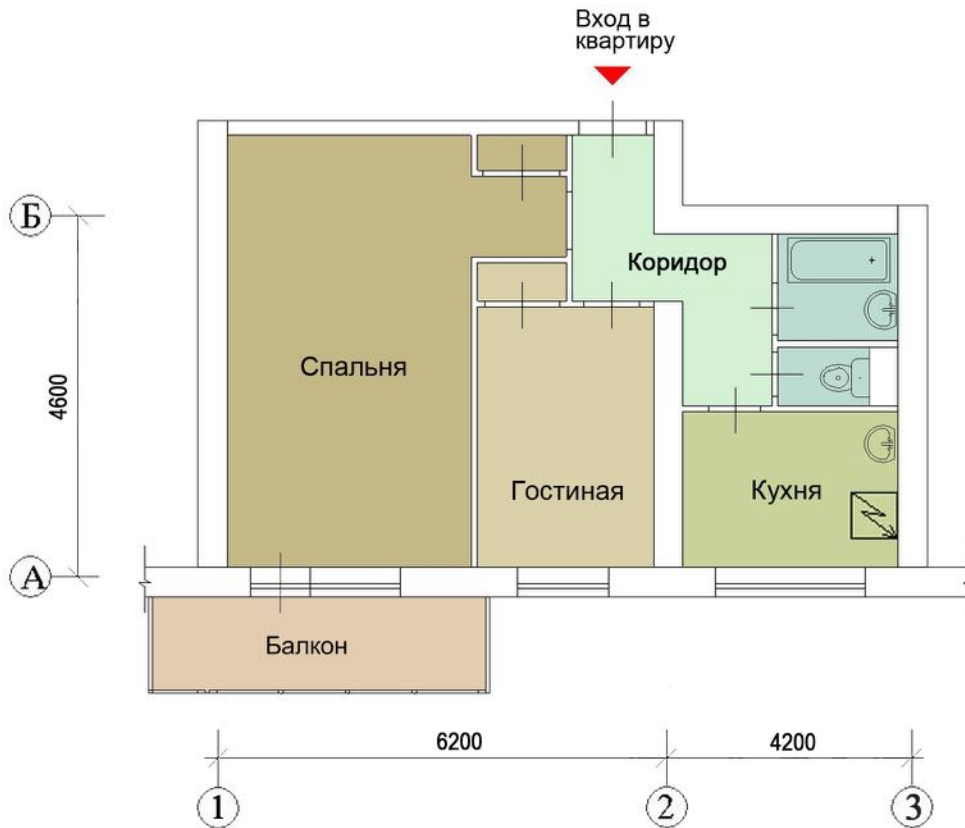
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

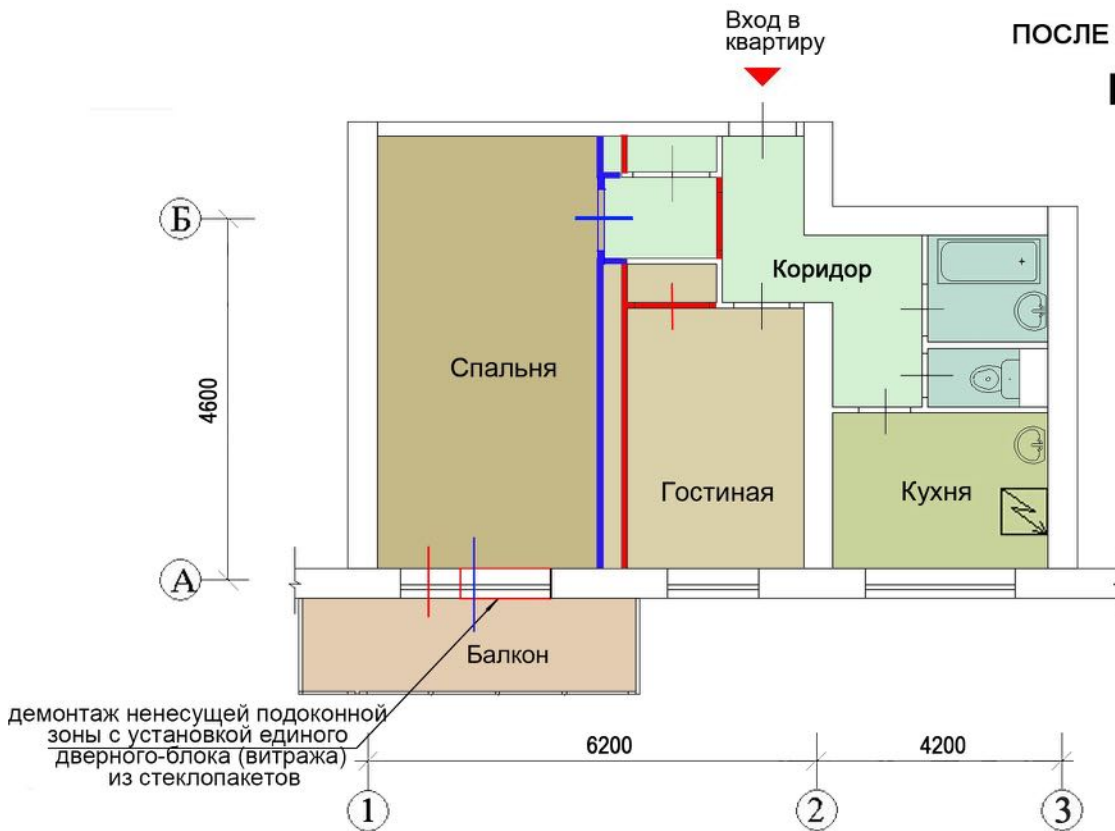
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы**

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**И-209 А.2.4**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

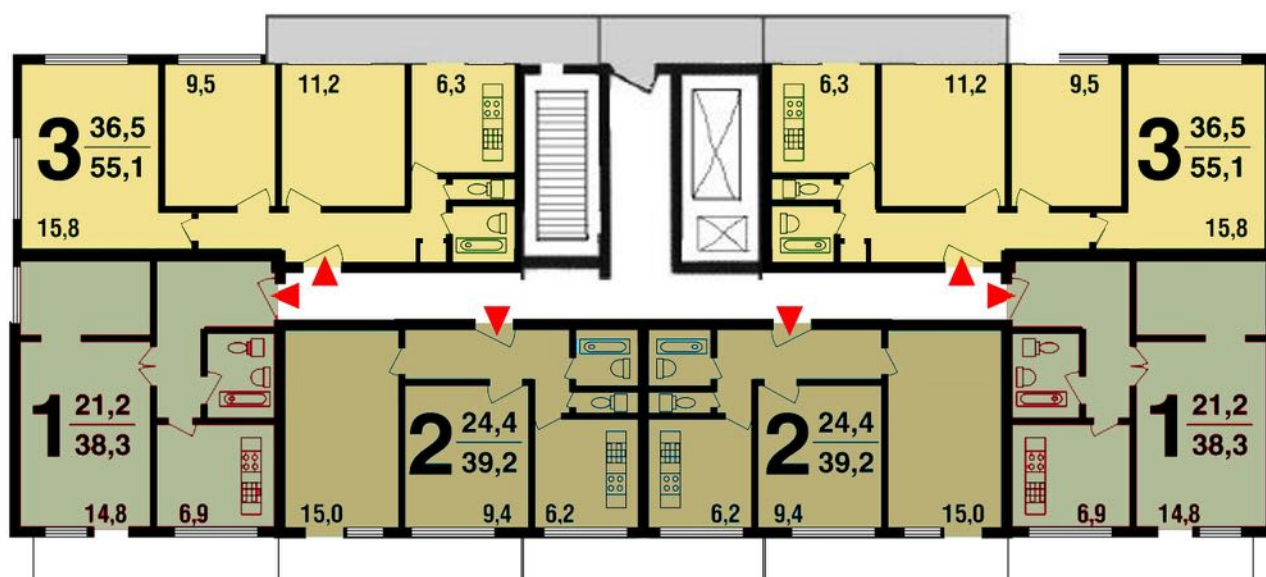
# КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА





**Материал стен** каркасно – панельный, наружные стены – блочные и кирпичные  
**Количество этажей** 14 -24, наиболее распространенные варианты – 16, 17.  
**Высота потолков:** 2.48 м.- 2.64 м.  
**Лифты** пассажирский 350 кг. и грузопассажирский 500 кг.  
**Санузлы:** раздельные, ванны стандартные, длиной 150 см.  
**Лестницы** незадымляемые, иногда отделены от квартирного блока открытой общей лоджией.  
**Мусоропровод:** на лестнице, с загрузочным клапаном на площадке  
**Тип кухонной плиты** газовая, электрическая  
**Стены домов** типовой серии 1МГ-601 наружные – керамзитобетонные блоки толщиной 34 см. (в отдельных случаях – кирпичные), межквартирные – железобетонные панели толщиной 14 см. (в отдельных случаях – кирпичные). Перегородки – гипсобетонные. Перекрытия – железобетонные беспустотные толщиной 14-16 см.  
**Несущие стены:** внутренние межквартирные продольные и поперечные, а также каркас (2-этажные колонны)  
**Технический этаж** над верхним жилым этажом

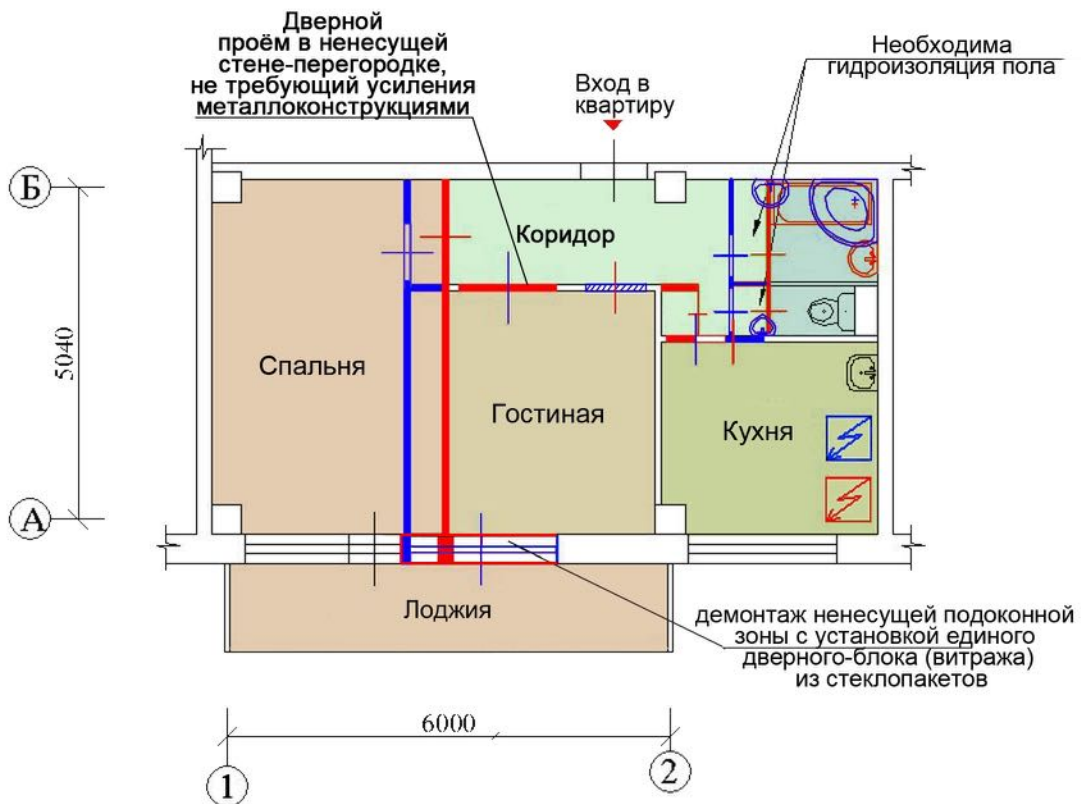
СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**МГ-601.2.1**

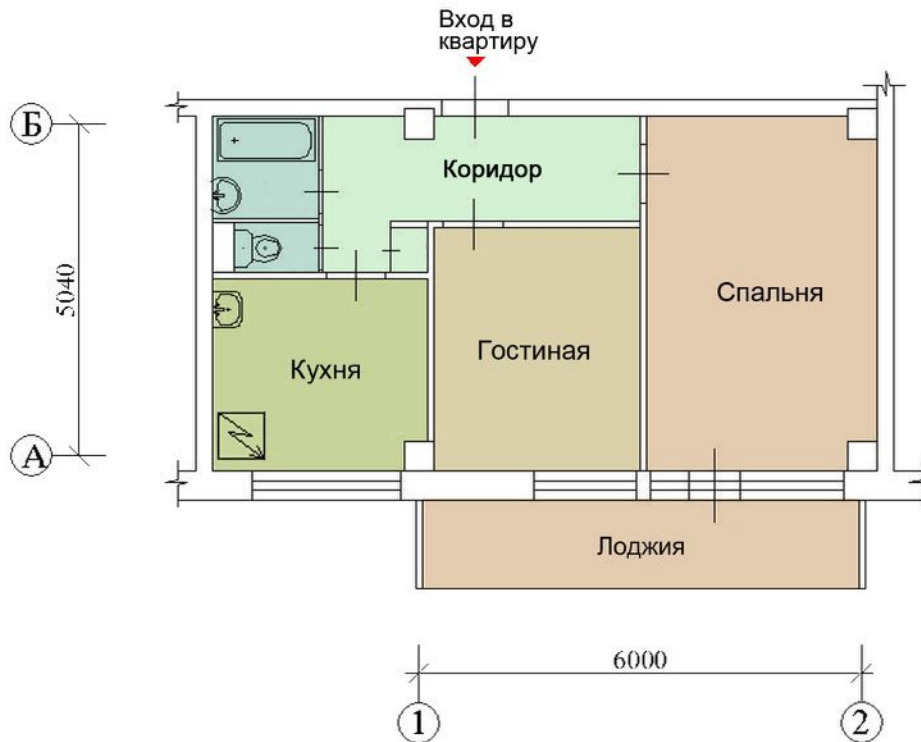


Условные обозначения

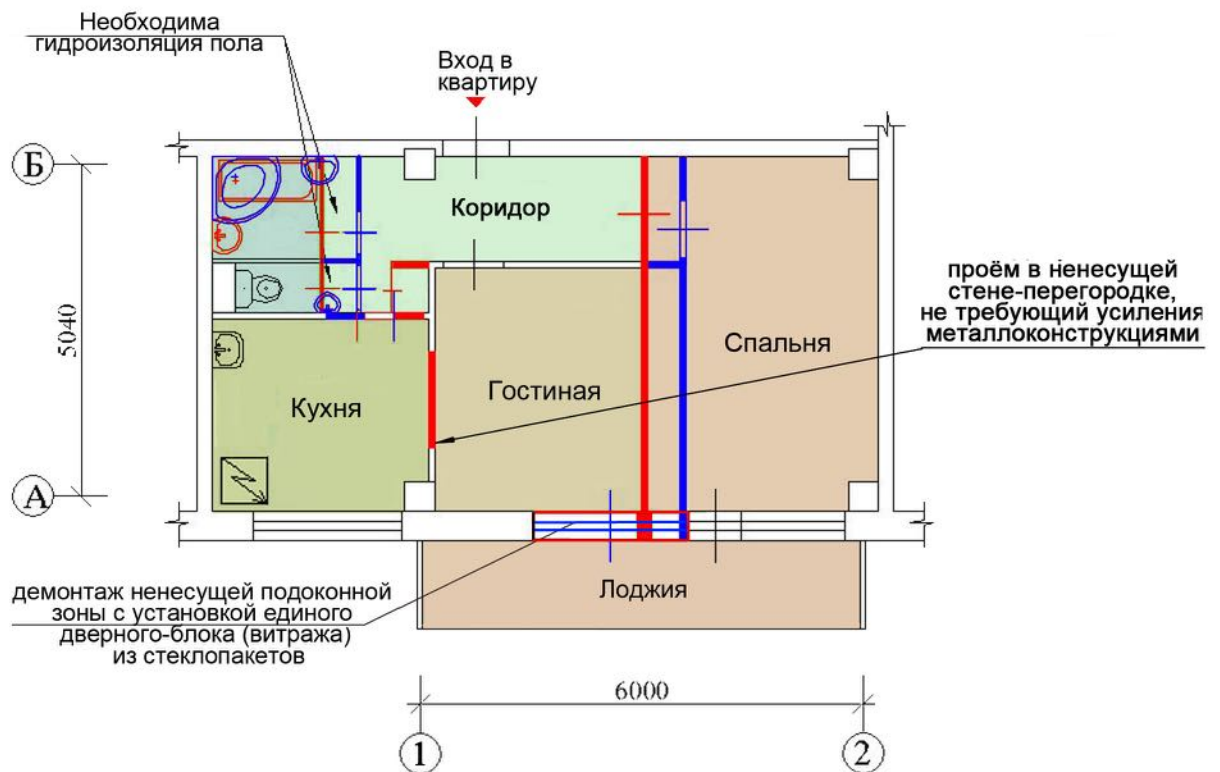
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**МГ-601.2.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



**Планировочное решение**

Многосекционный панельный дом с рядовыми и торцевыми секциями. С 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами. Возможны различные варианты компоновки квартир в секции.

**Этажность** 9,12

**Высота жилых помещений** 2,64 м

**Технические помещения**

Техподполье и технический этаж для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.

**Строительные конструкции**

Наружные стены - керамзитобетонные панели (300 мм). Внутренние бетонные (140 мм). Перегородки гипсобетонные (80 мм). Перекрытия - бетонные панели (140 мм).

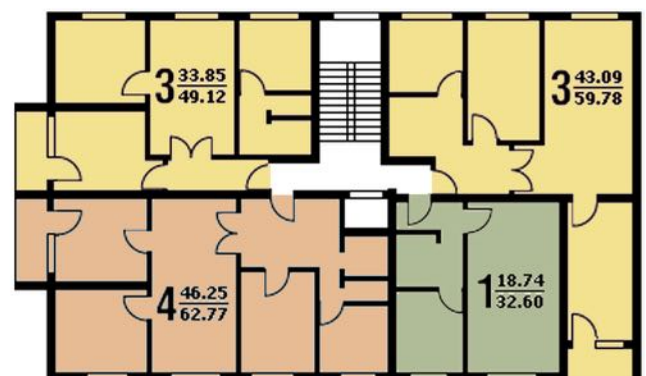
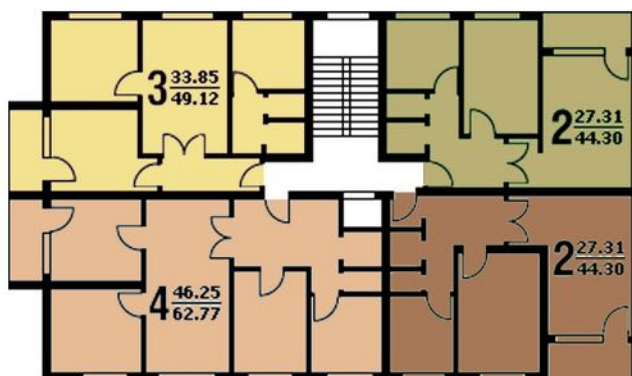
**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

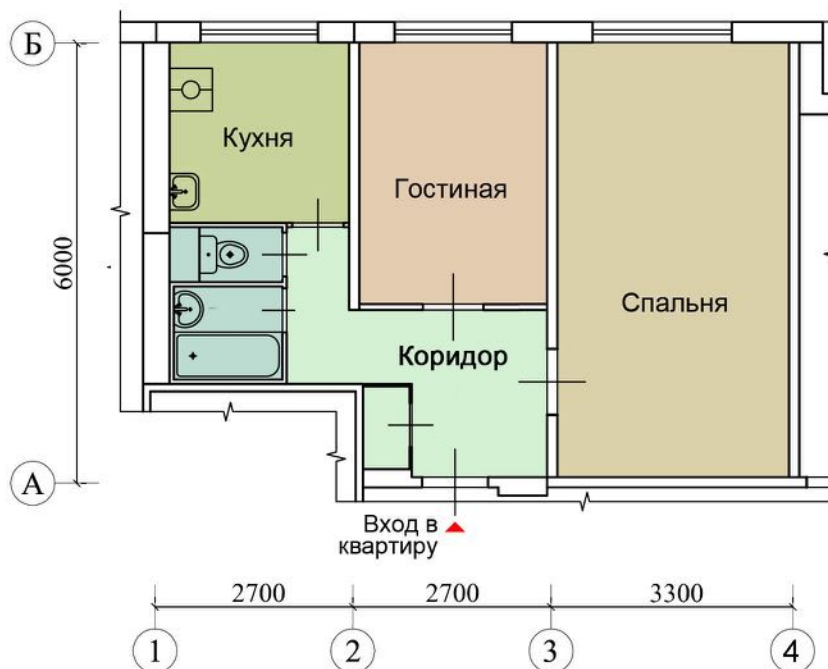
**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

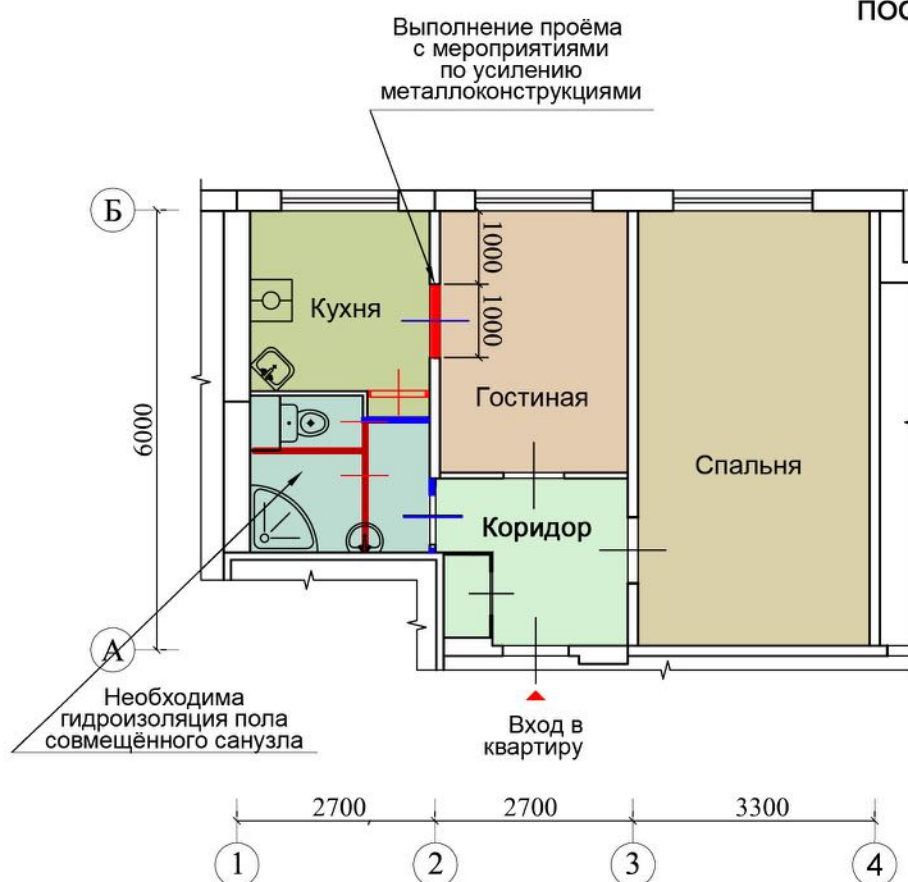






ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.2.3

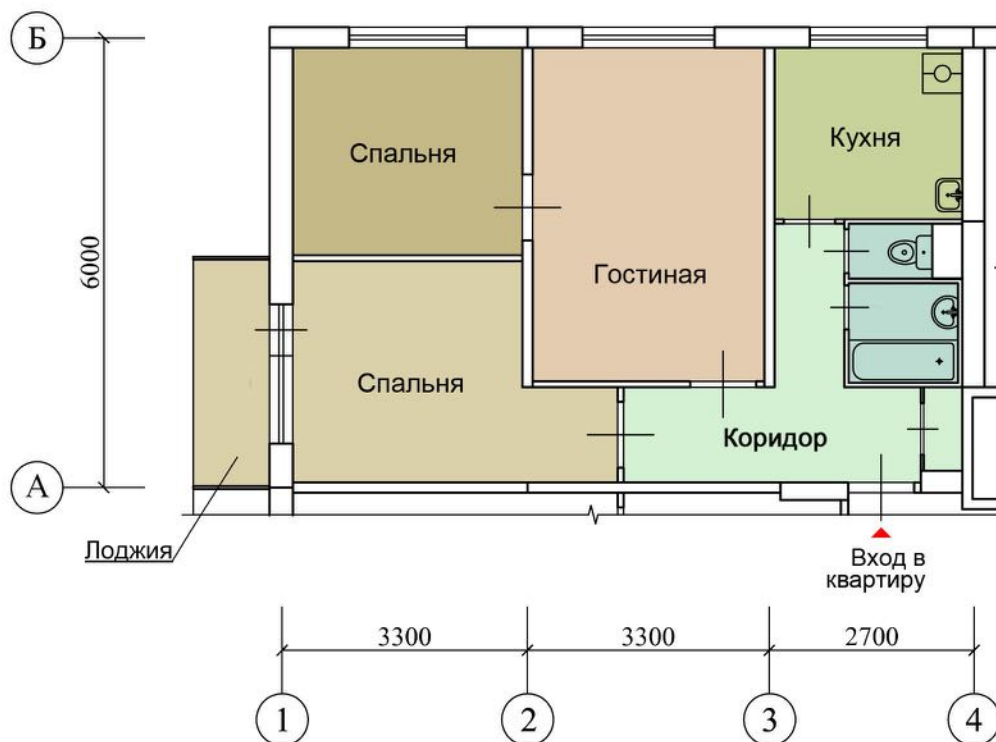


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

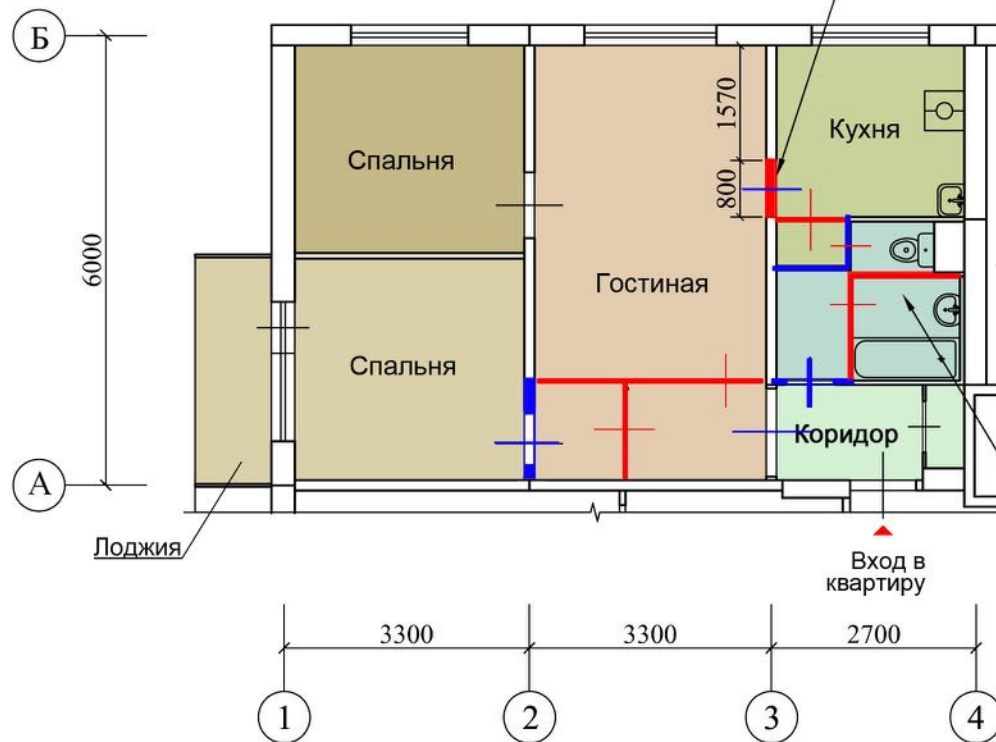
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.3.4

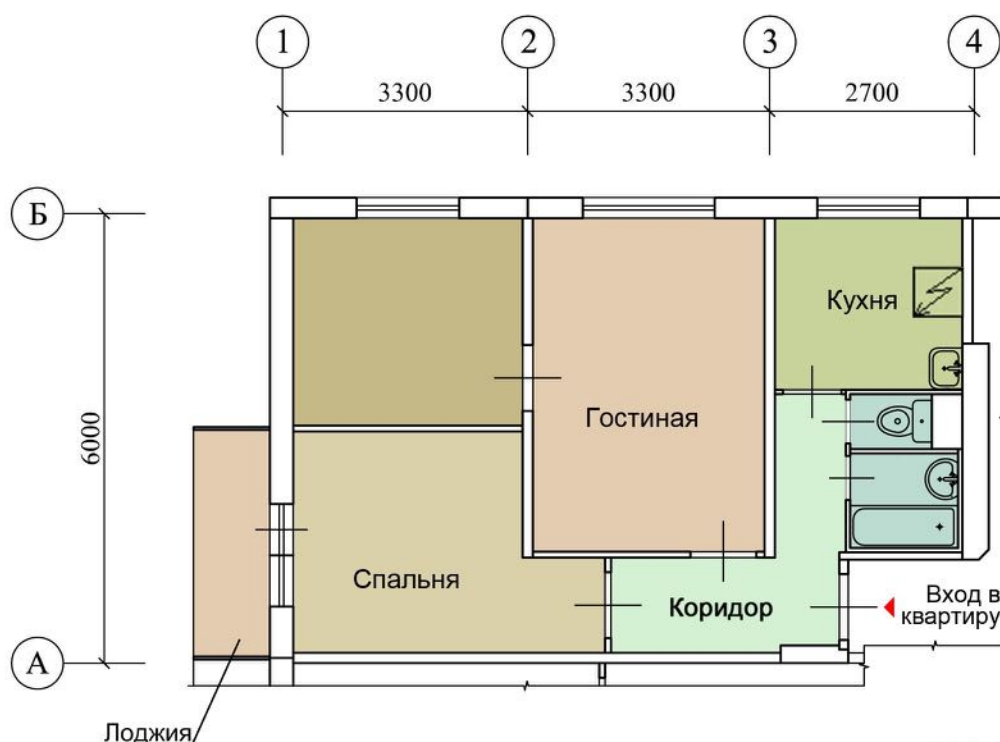


Необходима гидроизоляция пола совмещённого санузла

Условные обозначения

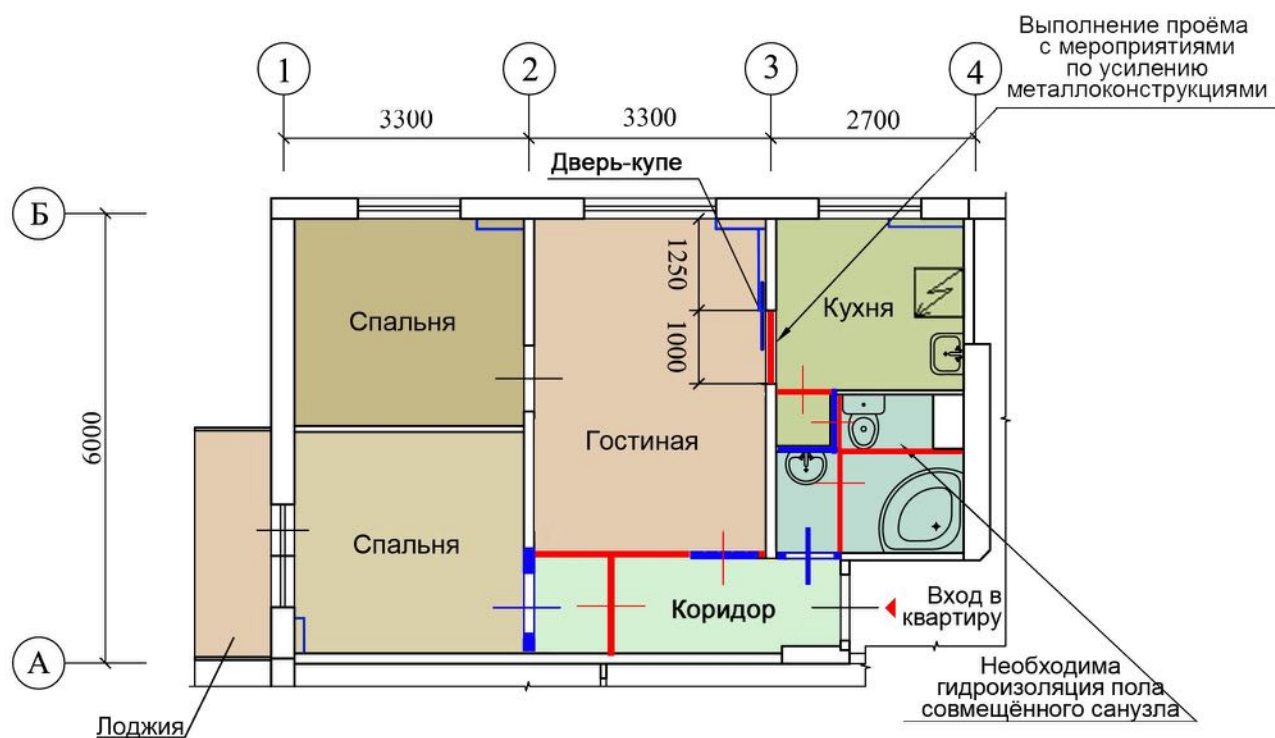
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.3.5



Условные обозначения

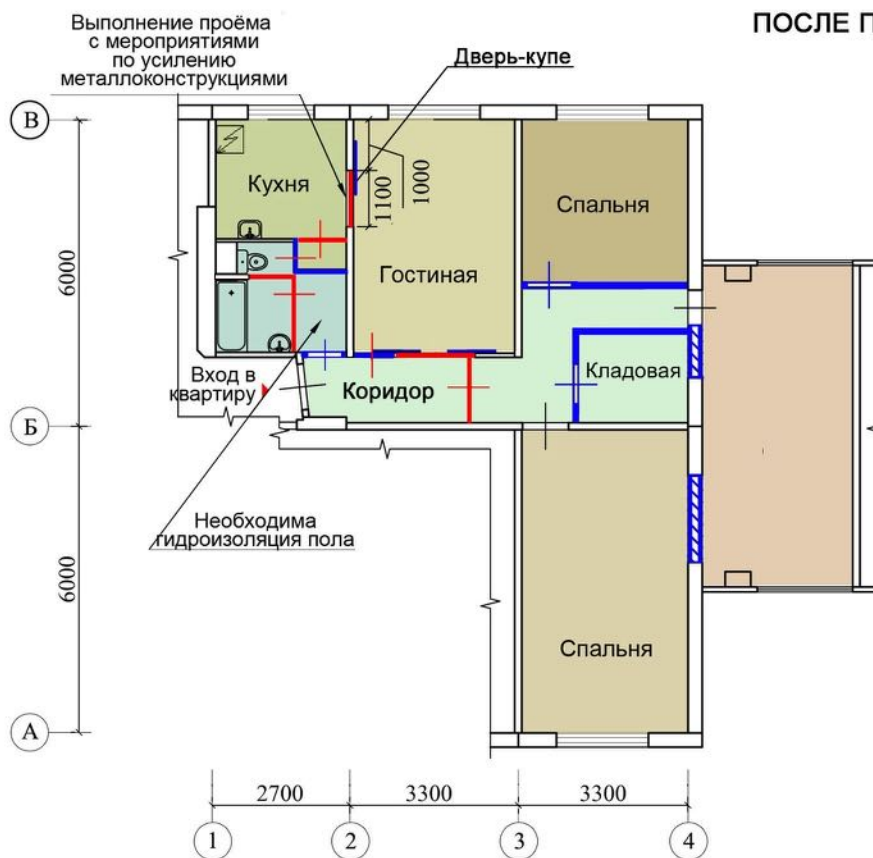
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.3.6



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-57



### Планировочное решение

Многосекционный панельный жилой дом с рядовыми и торцевыми секциями. В доме 1, 2, 3 комнатные квартиры.

**Этажность** 12

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

### Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных конструкций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг .

### Строительные конструкции

Наружные стены - трехслойные панели (320 мм). Внутренние бетонные (160 мм). Перегородки гипсобетонные (80 мм). Перекрытия - бетонные панели (140 мм).

**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

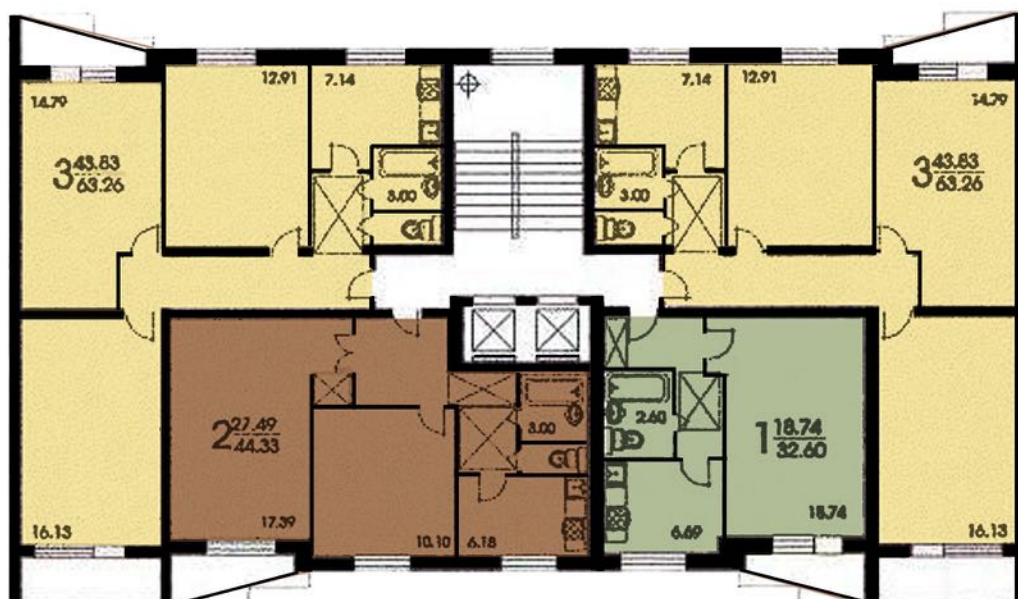
**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

**Дополнительные сведения:** Здания имеют характерные выпуклые под тупыми углами спаренные балконы (или счетверенные), благодаря чему относительно легко узнаваемы.

Серия II-57 получила широкое распространение в Москве и целом ряде других городов.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-57.2.2



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- /// Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

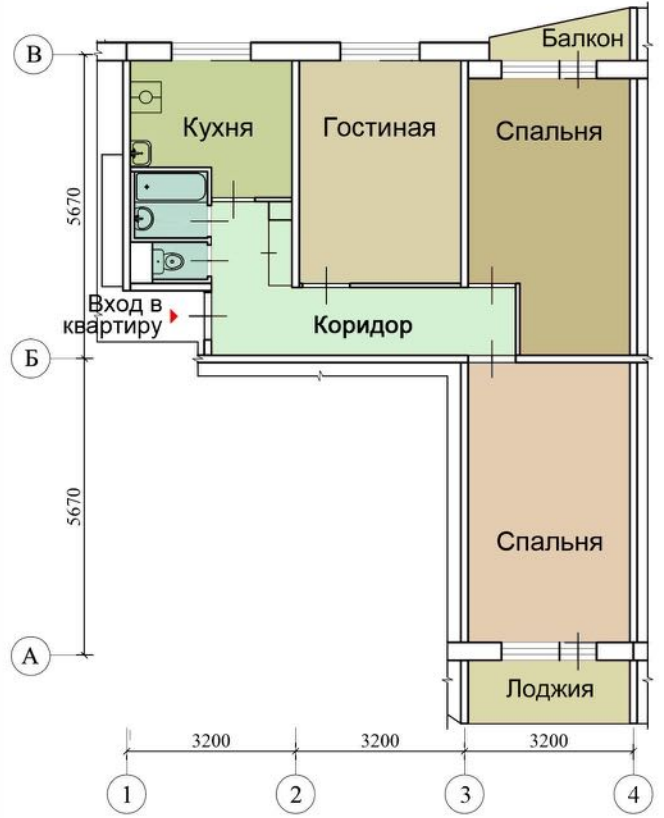
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



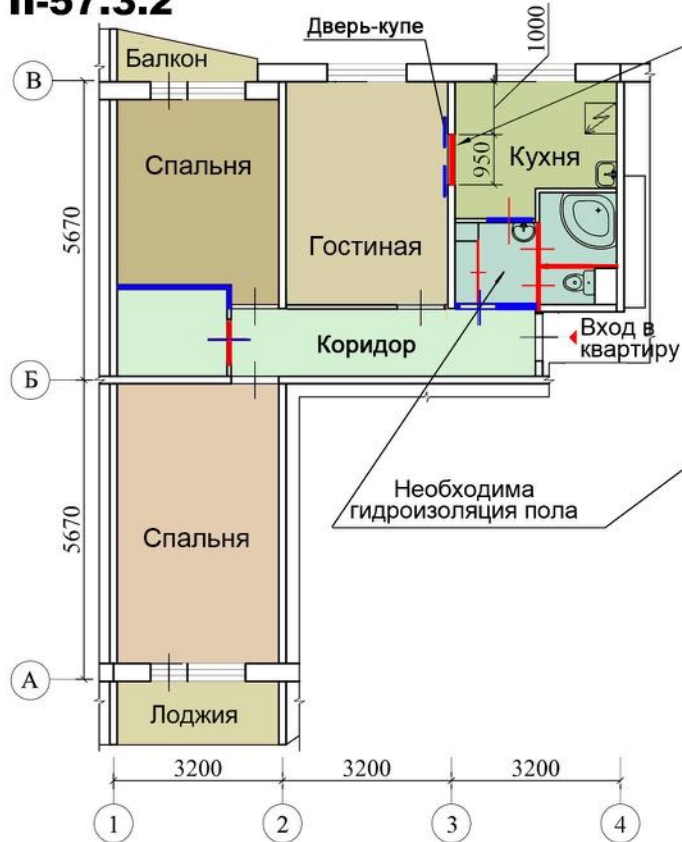
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-57.3.2



Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-57.3.3



Условные обозначения

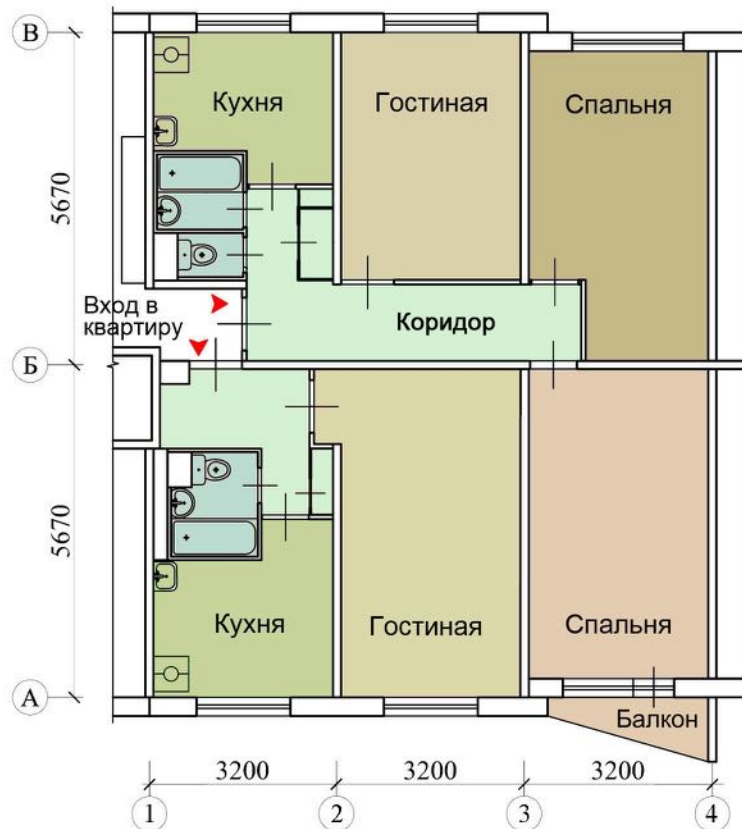
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

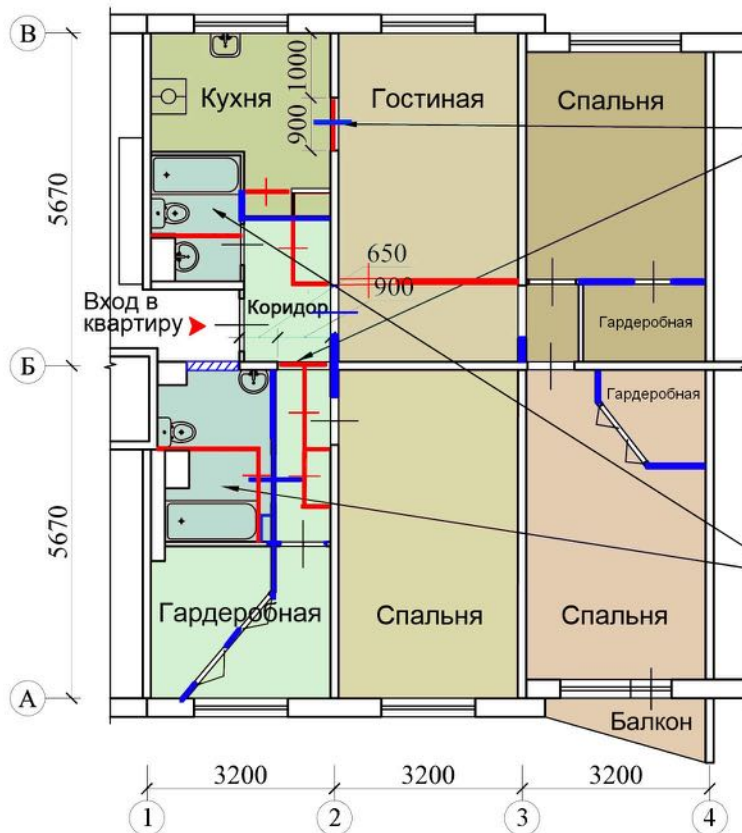
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ТРЕХКОМНАТНАЯ И ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)



II-57.3.4

II-57.1.1

Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями

Необходима гидроизоляция пола совмещённого санузла

Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы**

следующие мероприятия

а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.

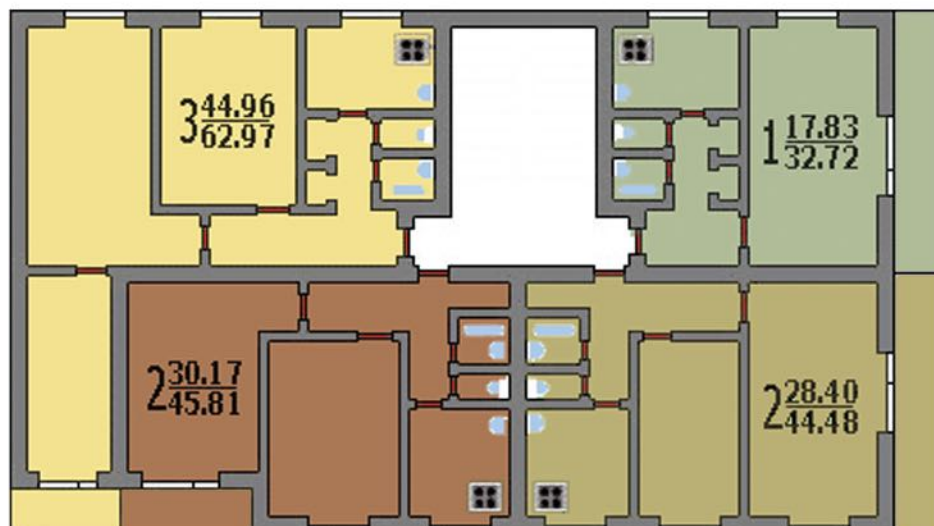
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

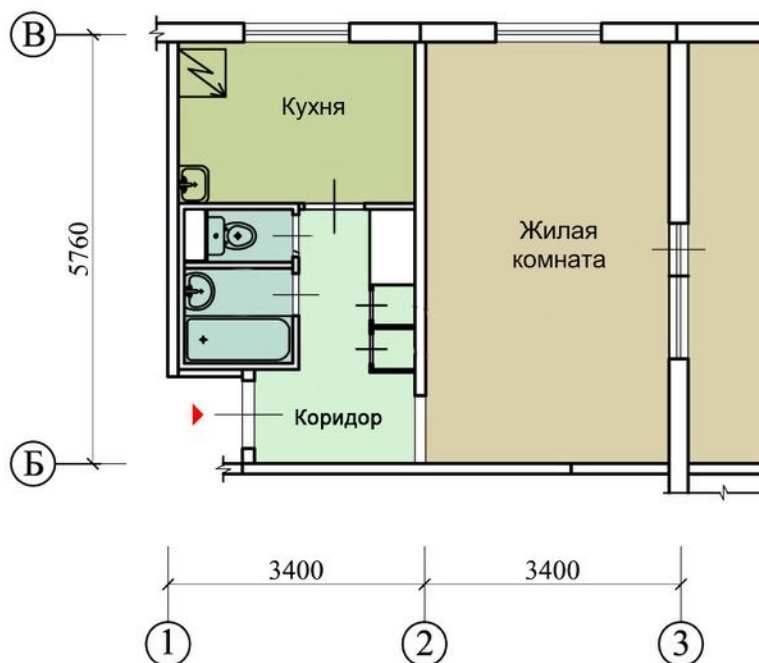




**Планировочное решение**  
 Многосекционный панельный дом с 1, 2, 3 комнатными квартирами.  
**Этажность** 12  
**Высота жилых помещений** 2,64 м. м  
**Технические помещения**  
 Техподполье для размещения инженерных конструкций.  
**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.  
**Строительные конструкции**  
 Наружные стены - трехслойные панели (300 мм). Внутренние - гипсобетонные панели (160 мм). Перегородки - гипсобетонные панели (1 20 мм). Перекрытия - железобетонные панели (140 мм).  
**Отопление** Центральное, водяное.  
**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.  
**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.  
**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.  
**Дополнительные сведения :**  
 Площадь лоджии – 2.5, 3 или 6 кв.м, кухня во всех квартирах одинаковая маленькая – 6.6 кв.м. В домах 1605/12 размещение квартир на этаже такое: 2 двухкомнатные и по одной трехкомнатной и однокомнатной.

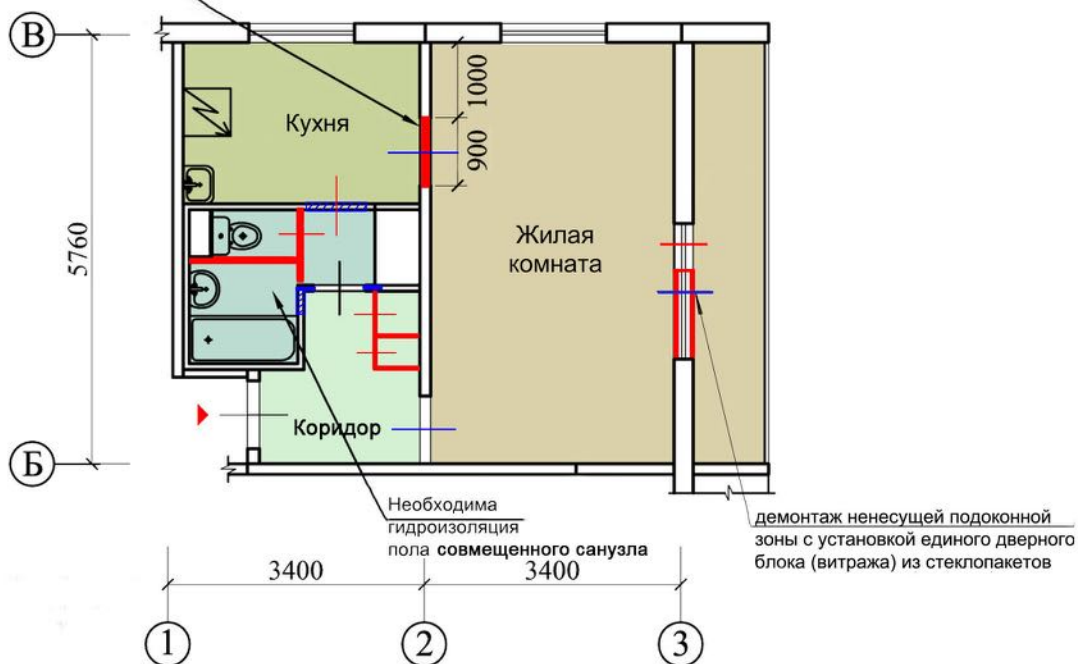
СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**1605 AM/12.1.1**

Выполнение проёма  
с мероприятиями  
по усилению  
металлоконструкциями



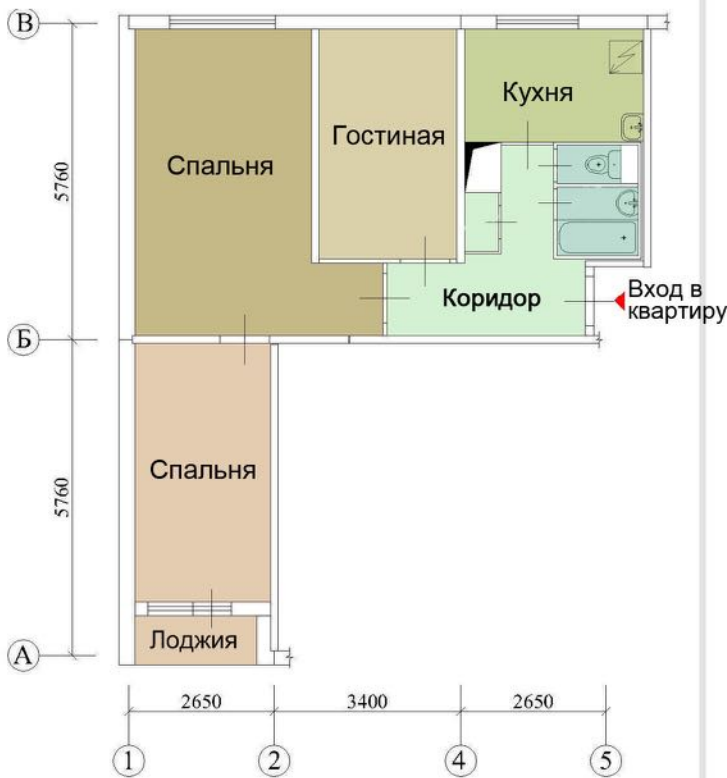
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

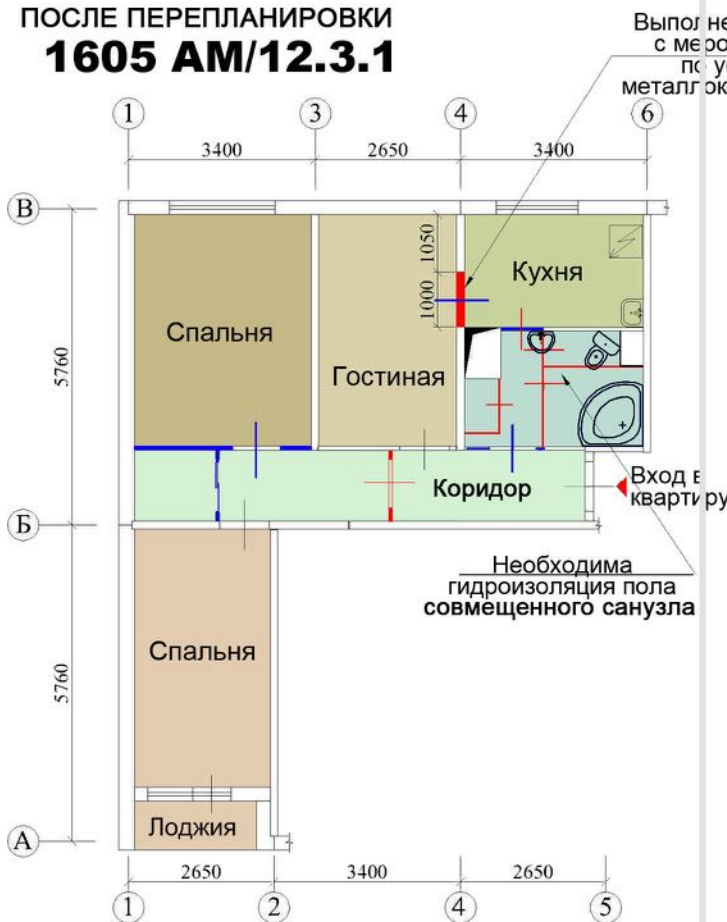
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**1605 AM/12.3.1**



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**1605 AM/12.2.3**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ  
ЖИЛЫЕ ДОМА  
СЕРИИ 1-515





ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1-515/9Ш



### Планировочное решение

Многосекционный панельный дом с рядовыми секциями. С 1, 2, 3 комнатными квартирами.

**Этажность** 9

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

### Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью до 400 кг.

### Строительные конструкции

Наружные стены - керамзитобетонные панели (400 мм). Внутренние - бетонные панели (270 мм).

Перегородки - гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - железобетонные многопустотные панели (220 мм).

**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.

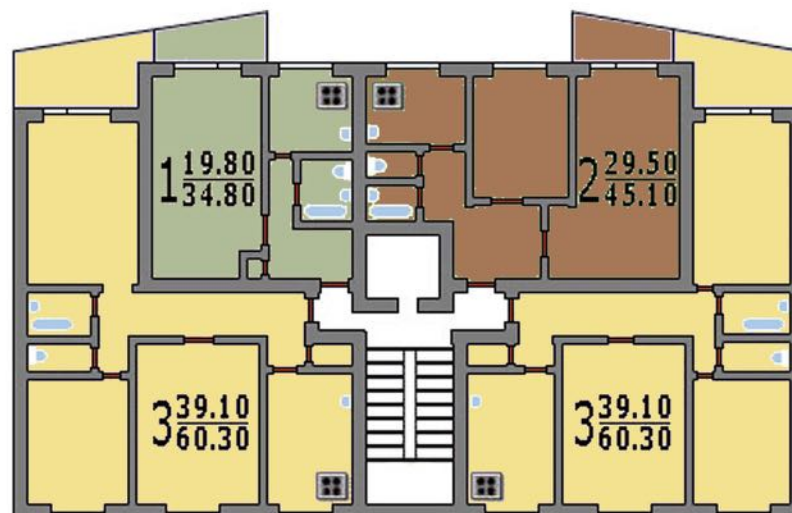
**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

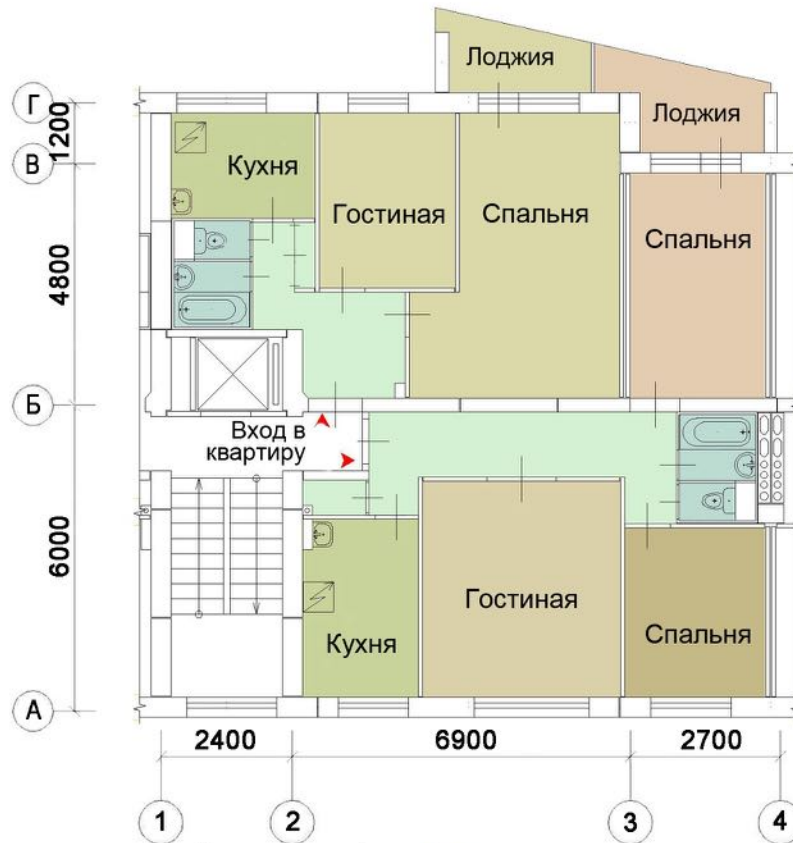
### Дополнительные сведения:

Узнаваема серия дома 1-515/9ш в первую очередь по балконам, которые расположены спареными по два, под тупым углом, вершина которого направлена в сторону плоскости фасада. Квартиры одно-(34.8 кв.м.), двух-(45.1 кв.м.) и трехкомнатные (59-60 кв.м.), в квартирах имеется встроенный шкаф (искл. – двухкомнатные), санузлы разделены. Кухни – 8 кв.м, разделенные комнаты, просторный коридор.

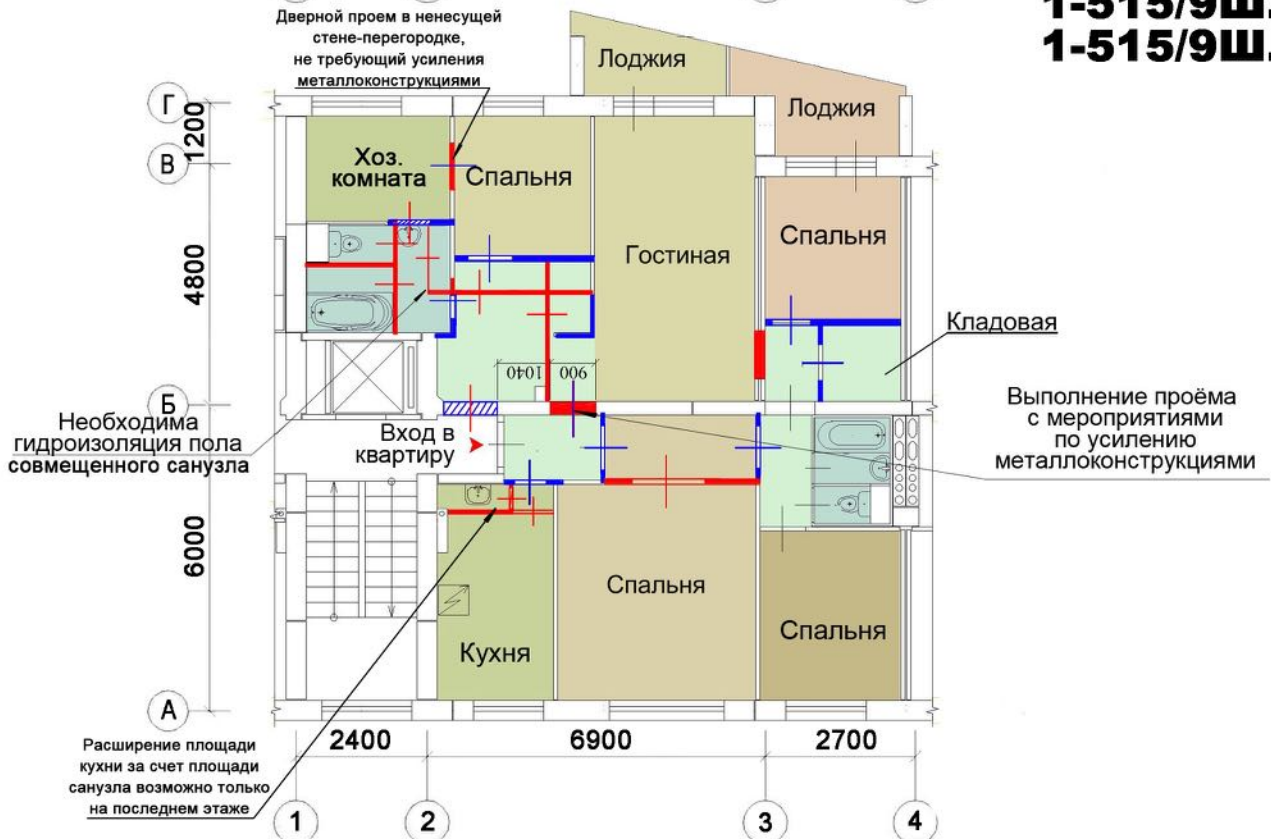
СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ТРЕХКОМНАТНАЯ И ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**1-515/9Ш.2.1**  
**1-515/9Ш.3.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



**Планировочное решение**

Панельный жилой дом из рядовых и торцевых 4-х квартирных секций с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами.

**Этажность** от 12 до 14

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

**Технические помещения**

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг .

**Строительные конструкции**

Наружные стены -трехслойные панели (340 мм). Внутренние - железобетонные (140 и 180 мм).

Перегородки - 80 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

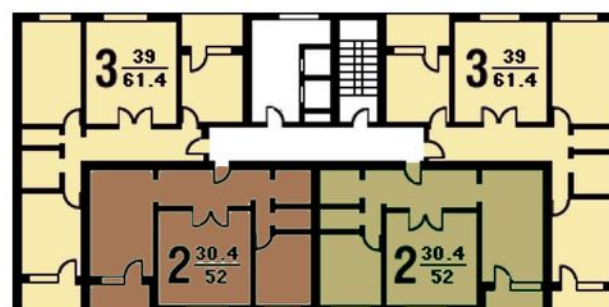
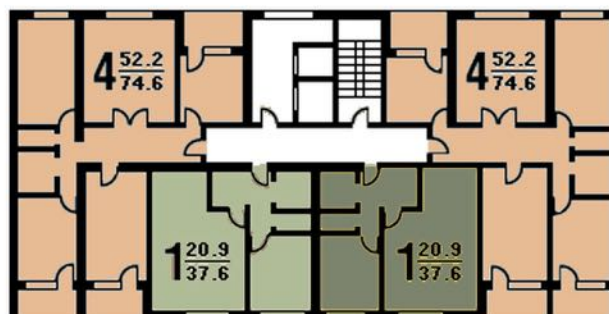
**Отопление** Центральное, водяное.

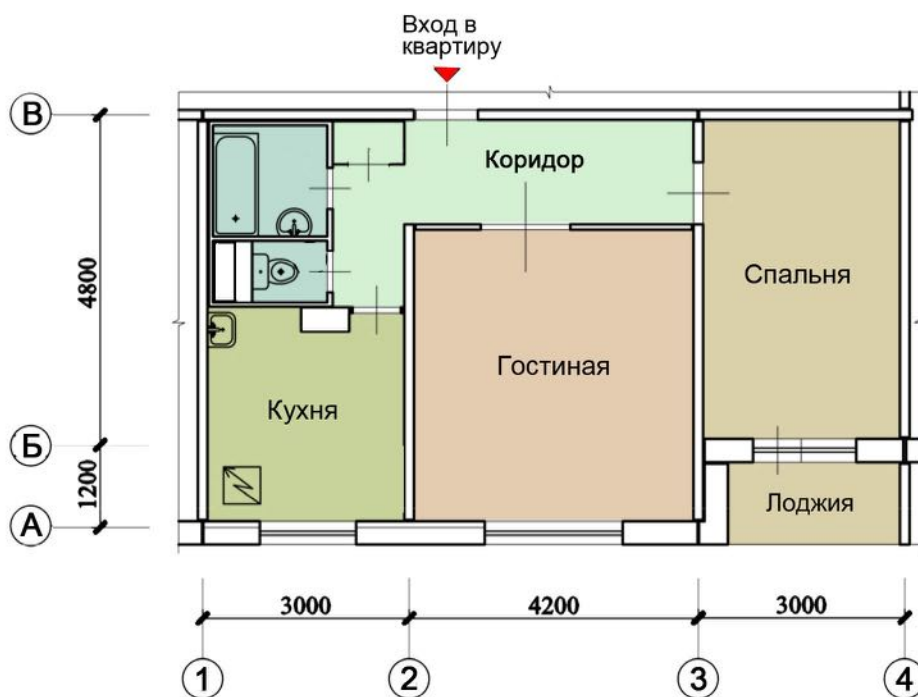
**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

**Водоснабжение** Холодная и горячая вода от городской сети, возможно АГВ.

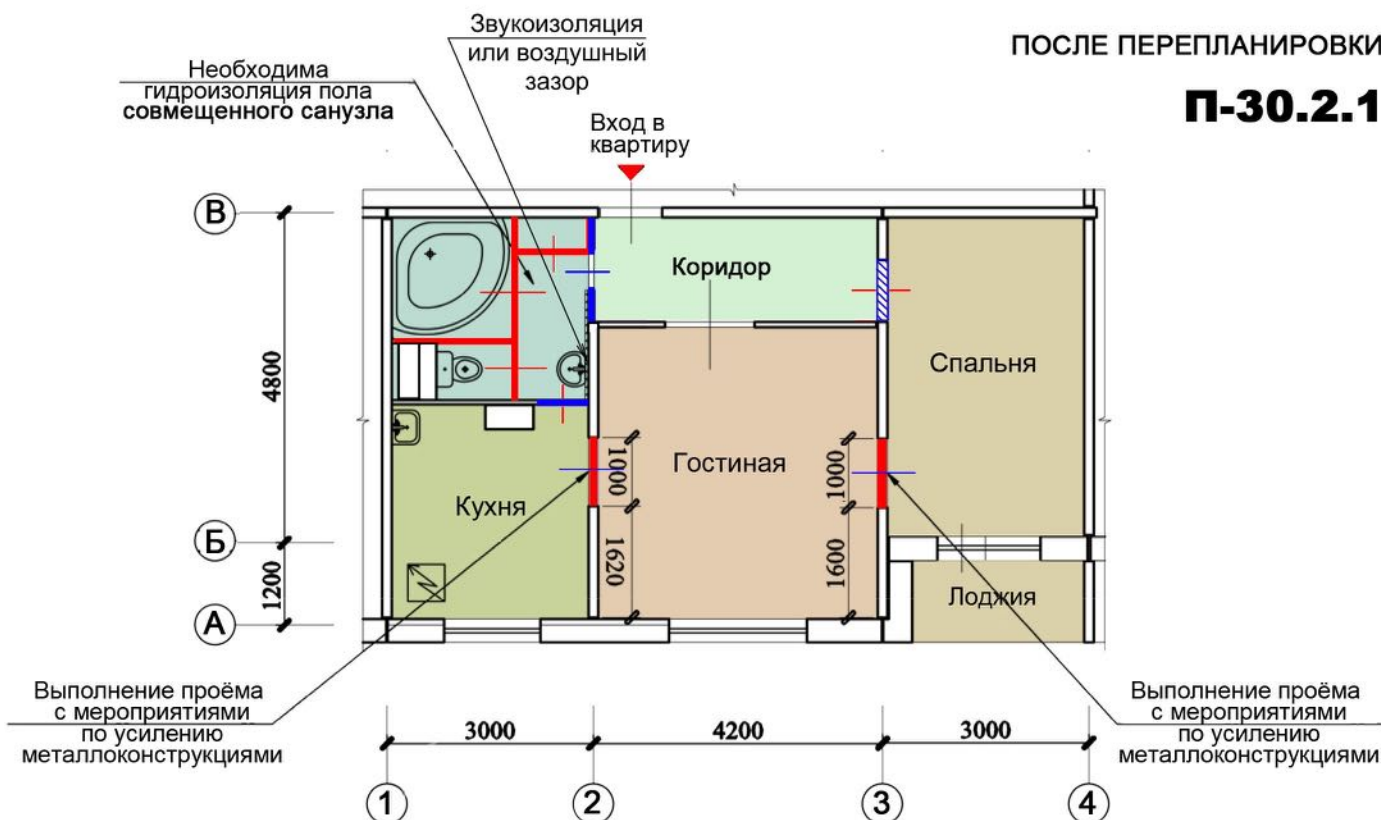
**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





**П-30.2.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

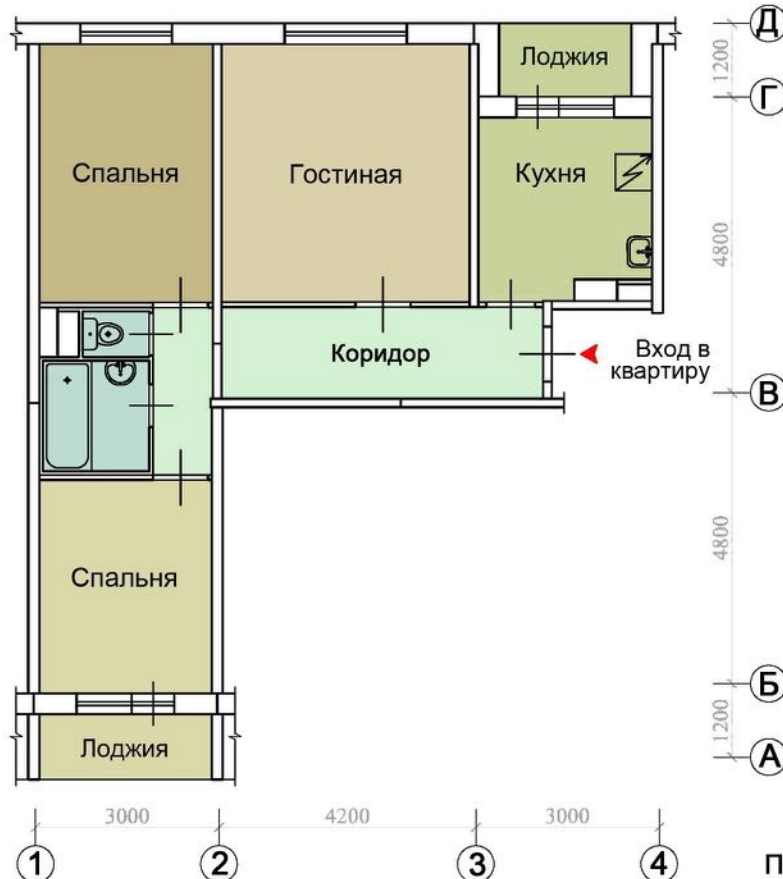
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



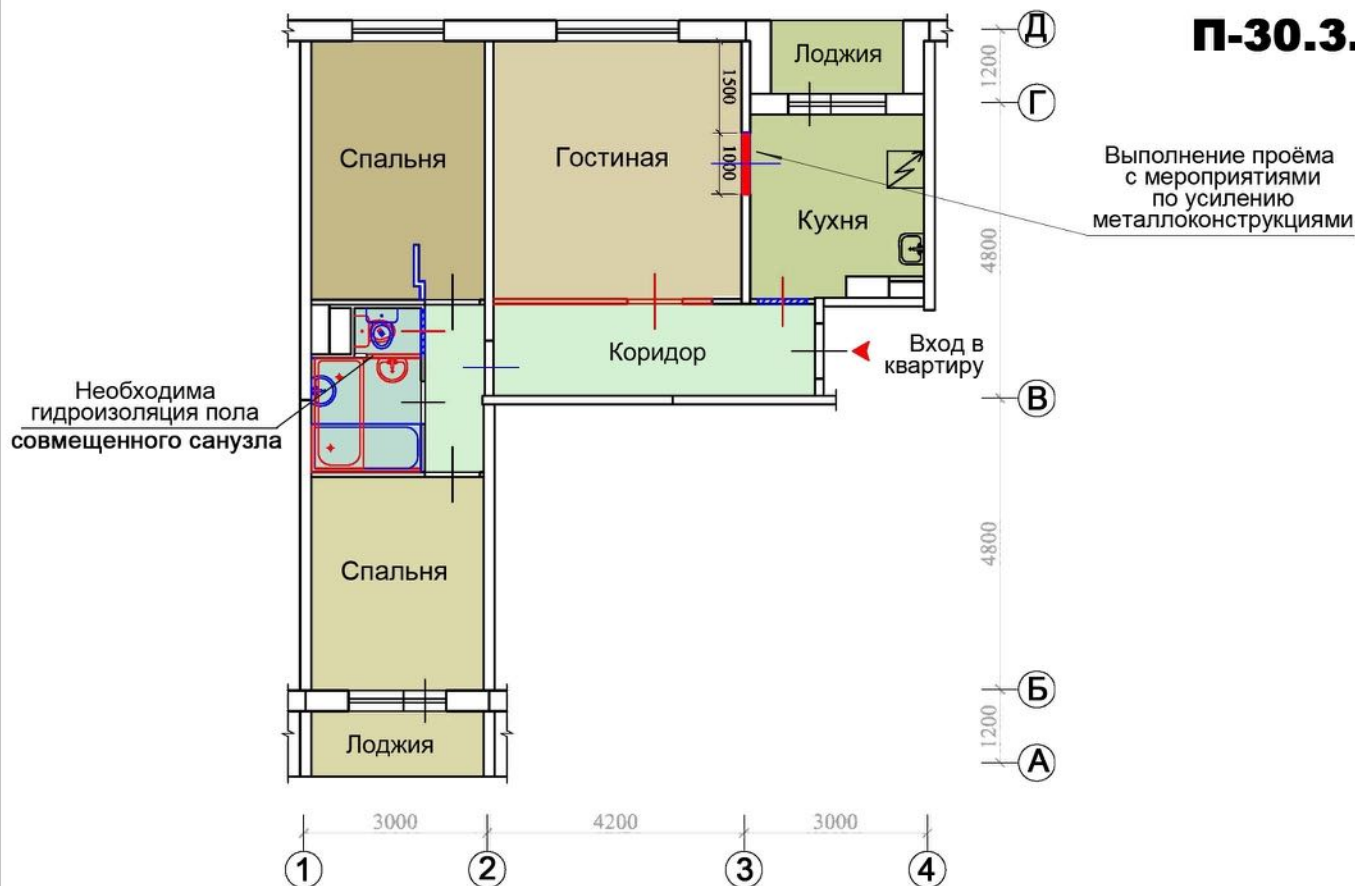
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-30.3.1.**



Условные обозначения

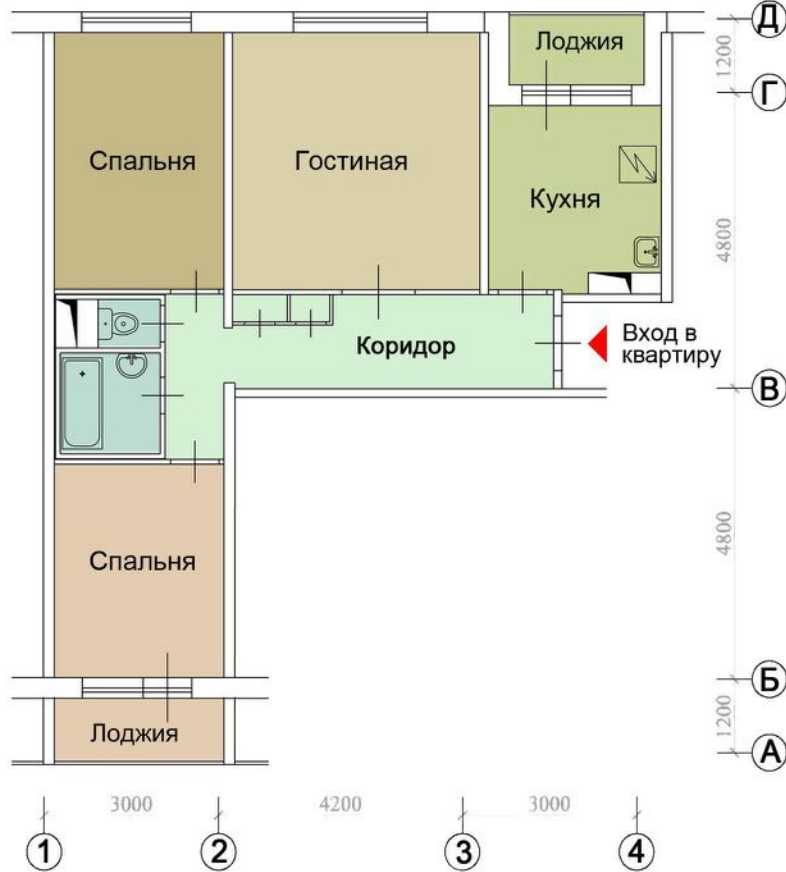
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

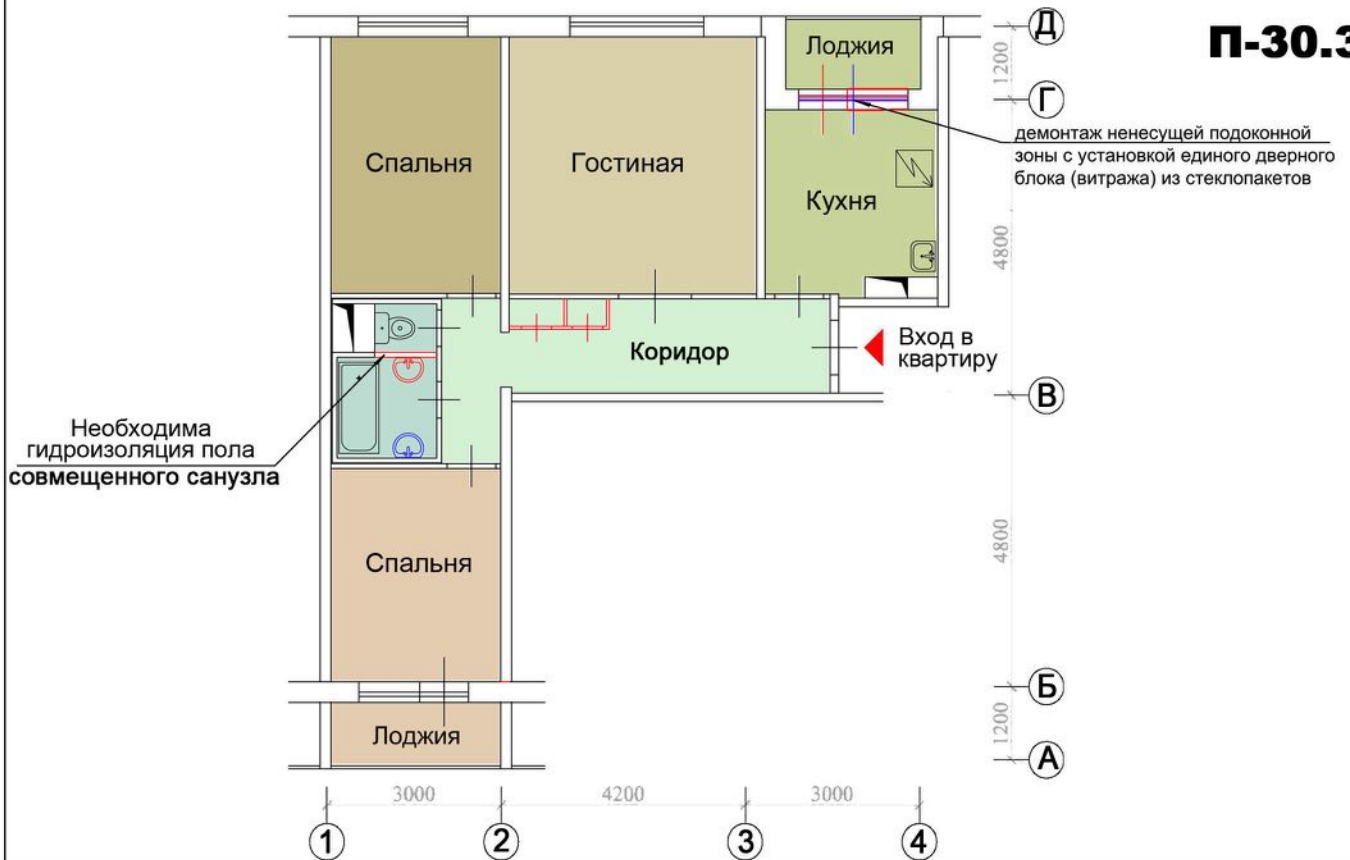
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-30.3.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

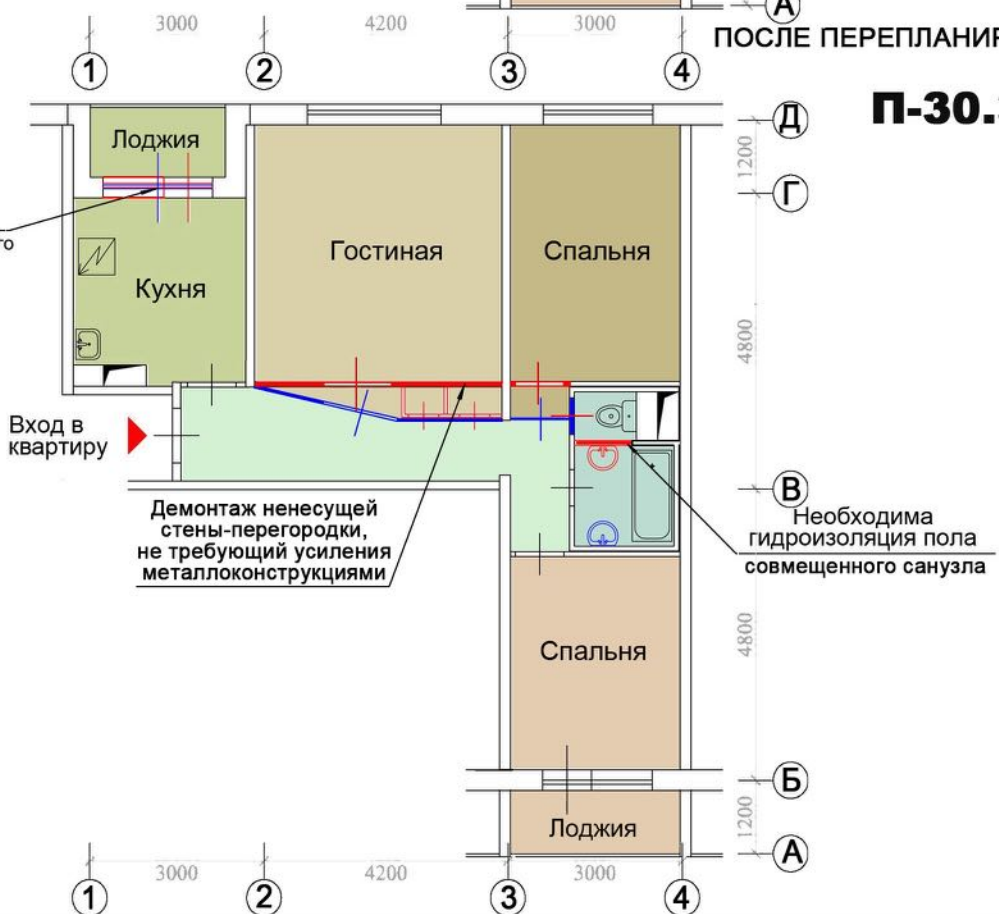
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-30.3.3.**

демонтаж несущей подоконной  
зоны с установкой единого дверного  
блока (витража) из стеклопакетов



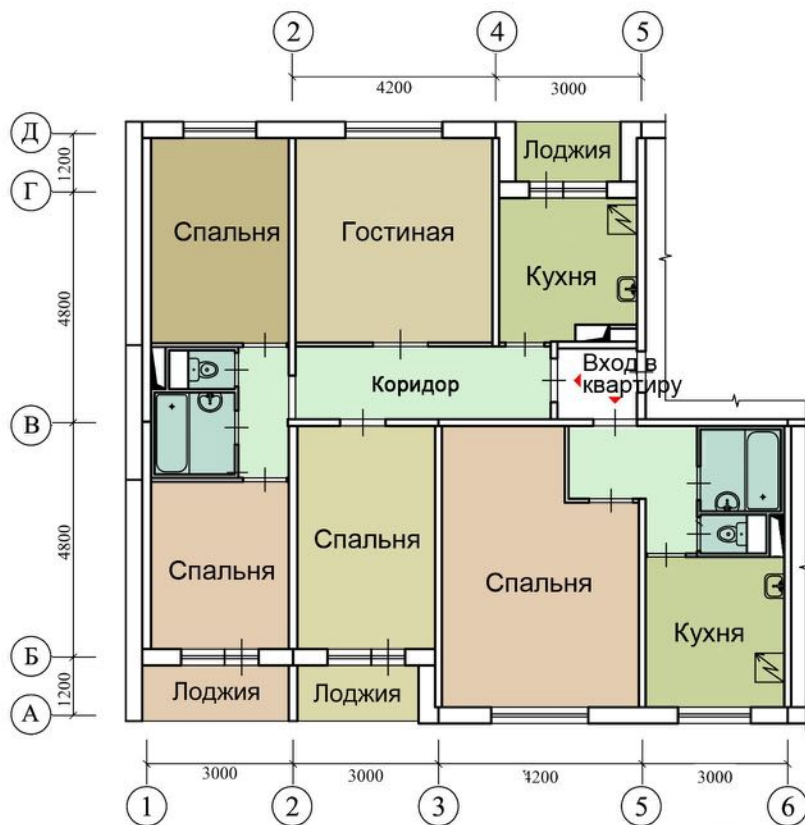
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы**  
следующие мероприятия

- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции

а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.

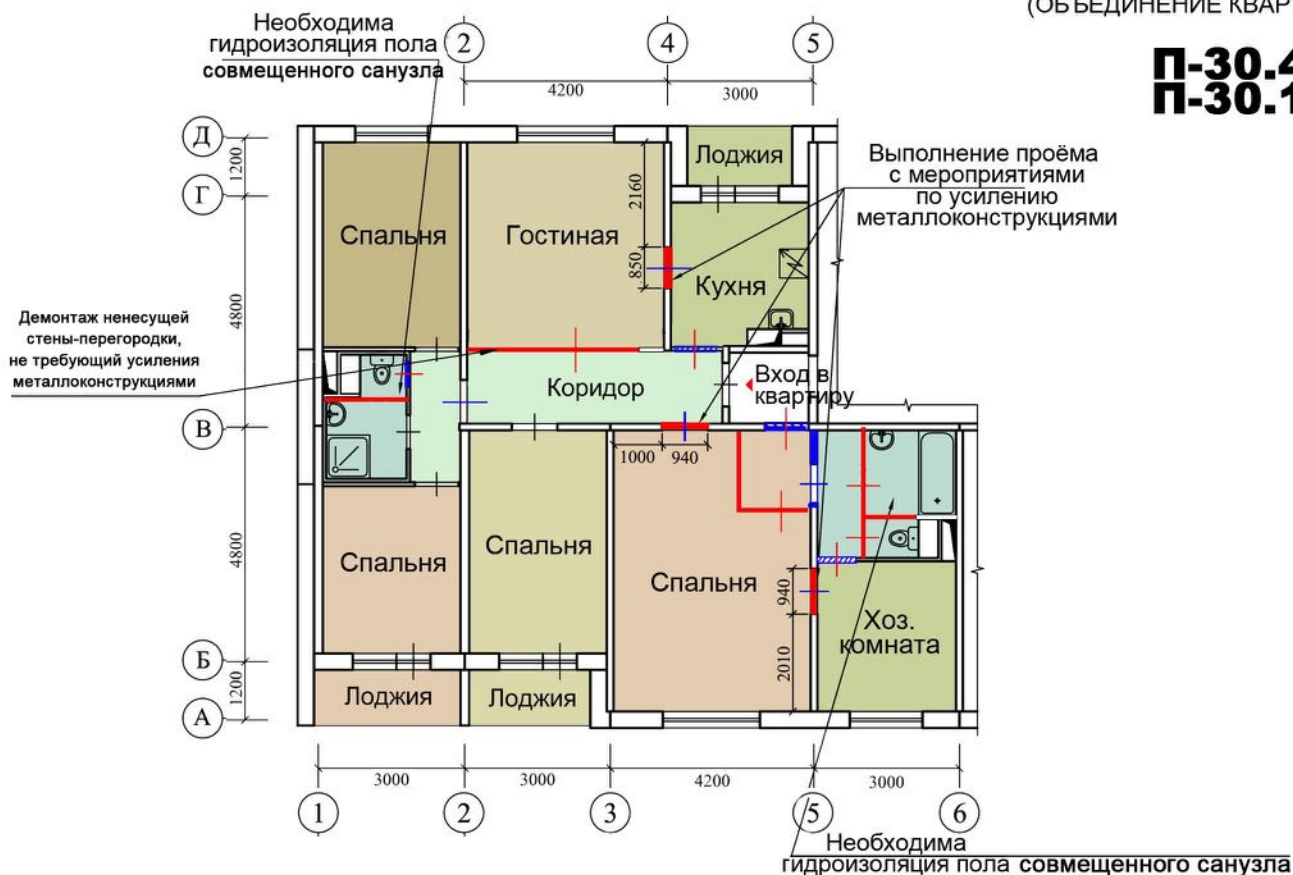
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ И ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)

**П-30.4.1**  
**П-30.1.1**



Условные обозначения

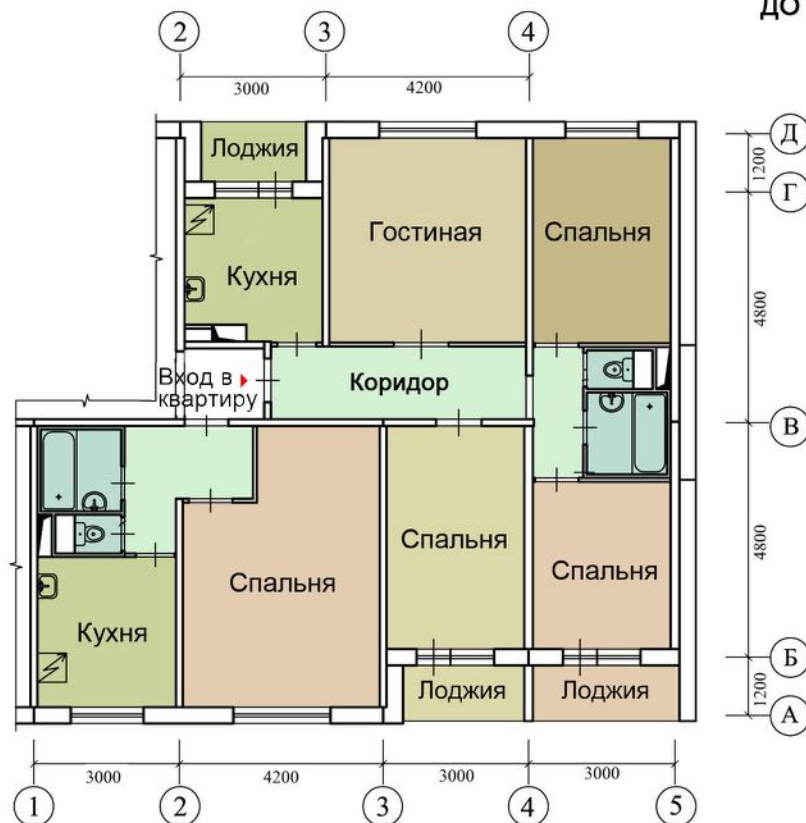
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ И ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ

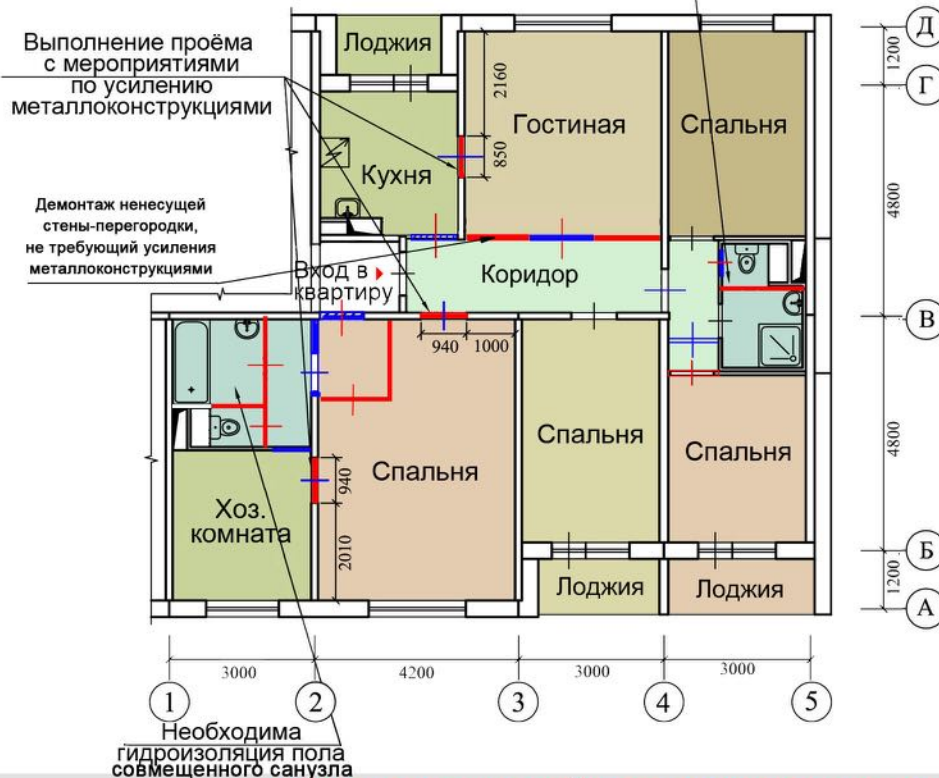
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)

Необходима гидроизоляция пола совмещенного санузла

**П-30.4.2**  
**П-30.1.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

# КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СЕРИИ П-3





**Планировочное решение**

Панельные дома из широтных 4-х квартирных рядовых и 8-ми квартирных угловых секций с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами.

**Этажность** 17

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

Технические помещения  
Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский.

**Строительные конструкции**

Наружные стены керамзитобетонные однослойные (350 мм). Внутренние железобетонные (140 и 180 мм). Перегородки 80 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

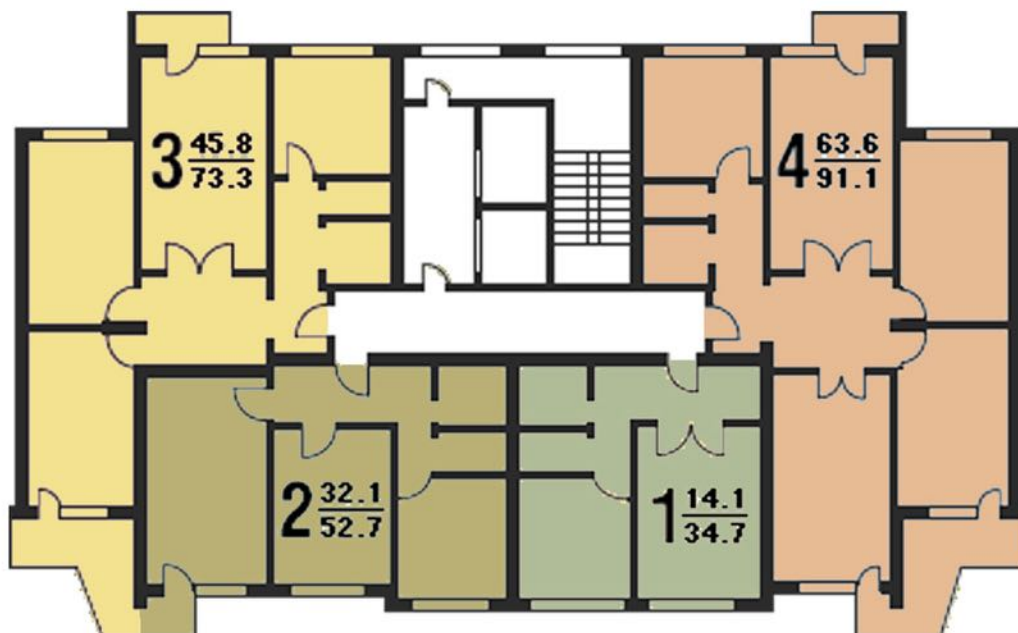
**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

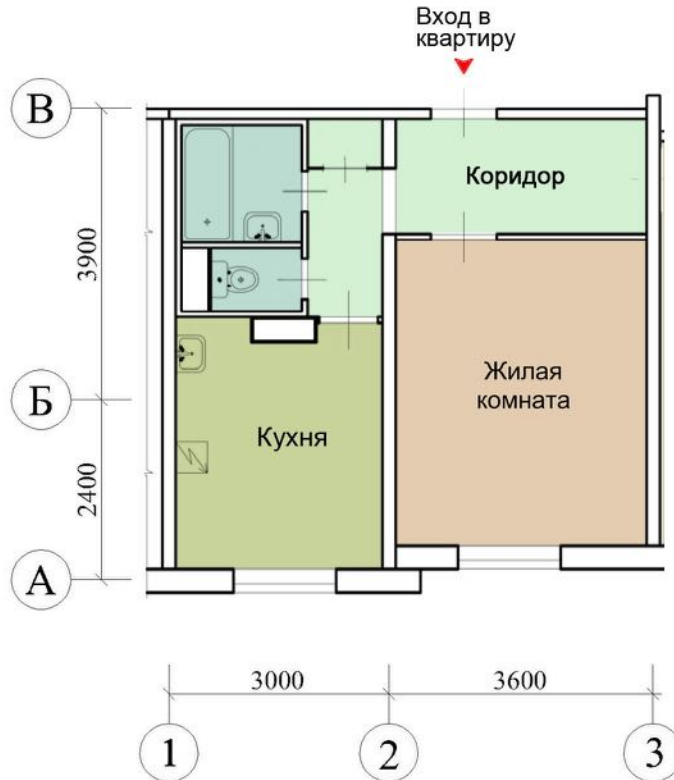
**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

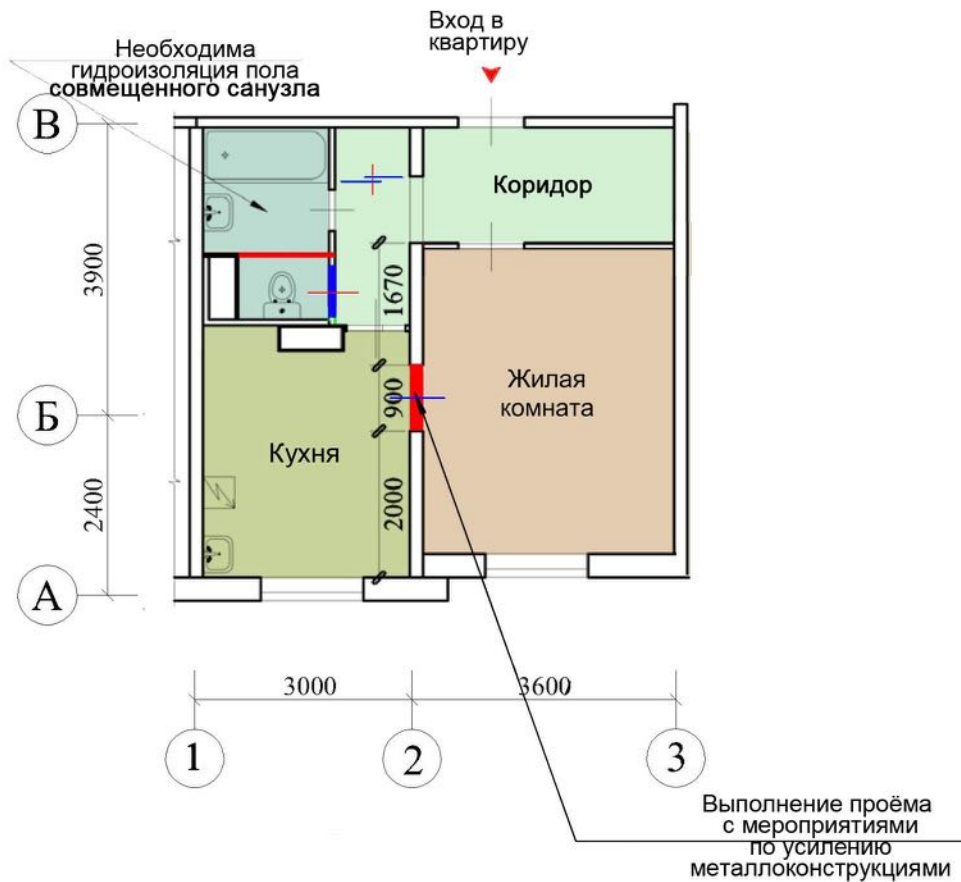


ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3.1.1**



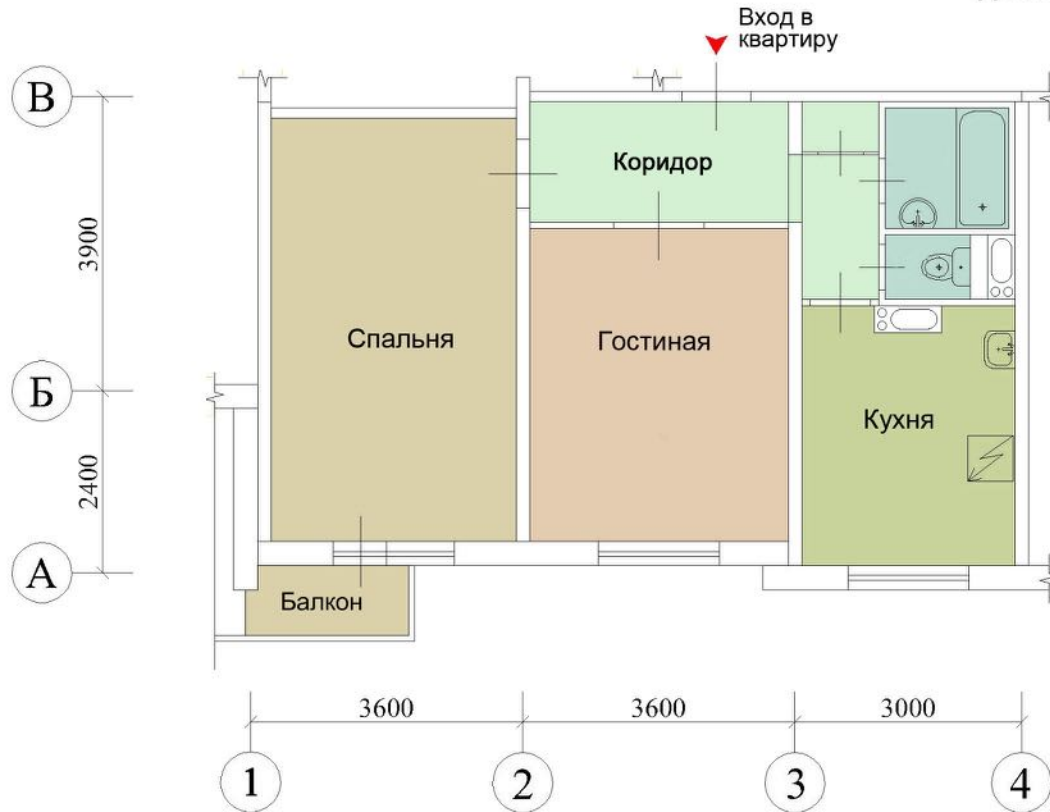
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

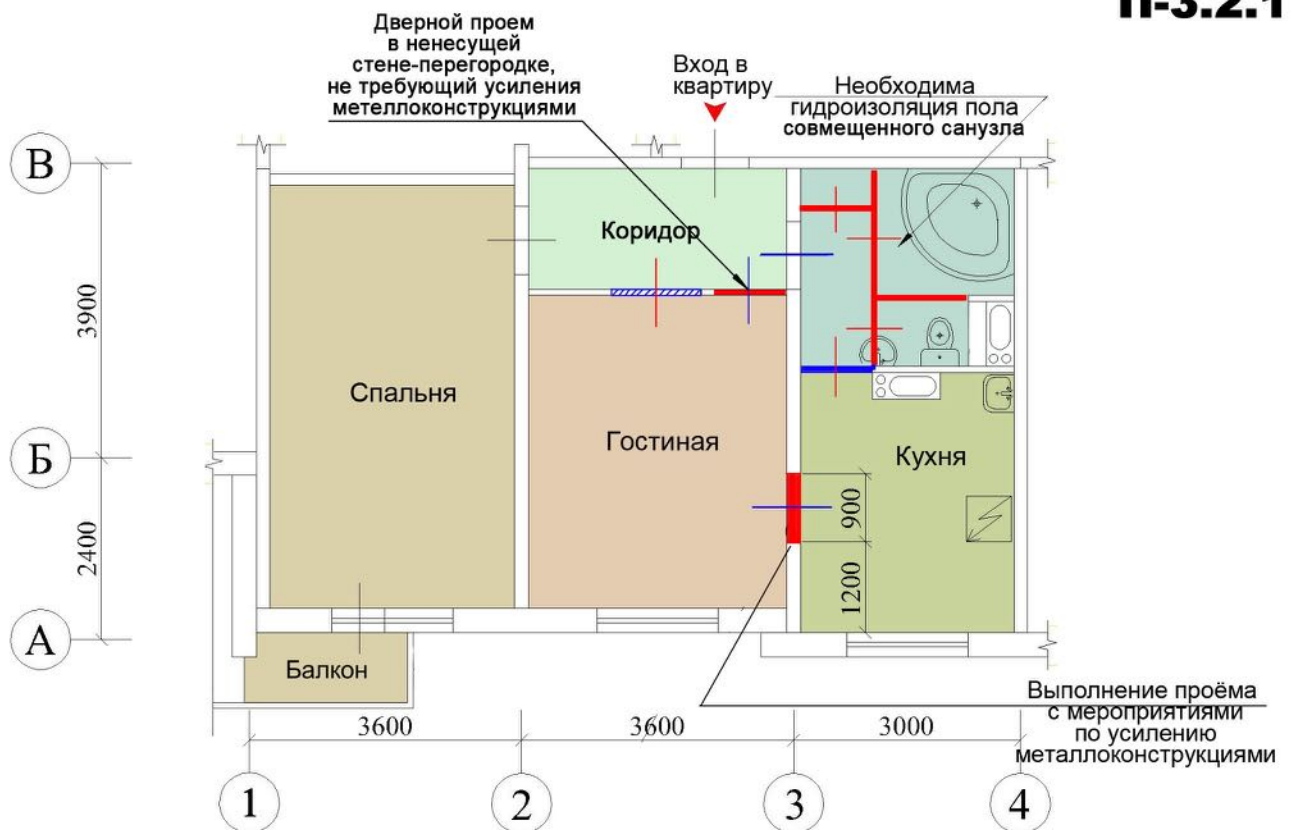
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.





**П-3.2.1**



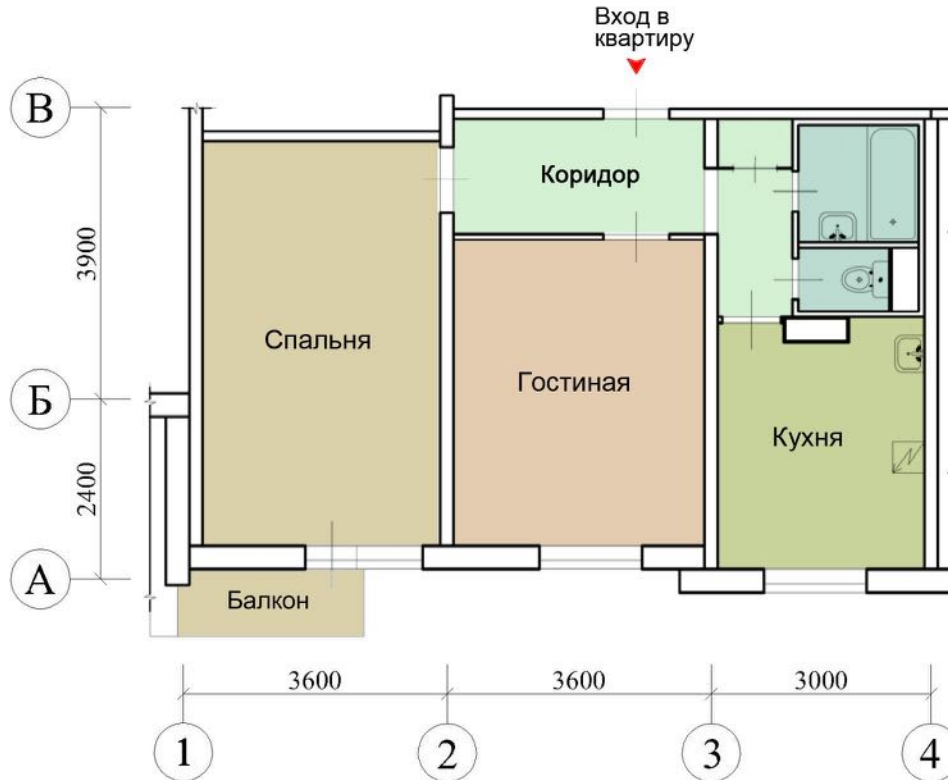
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

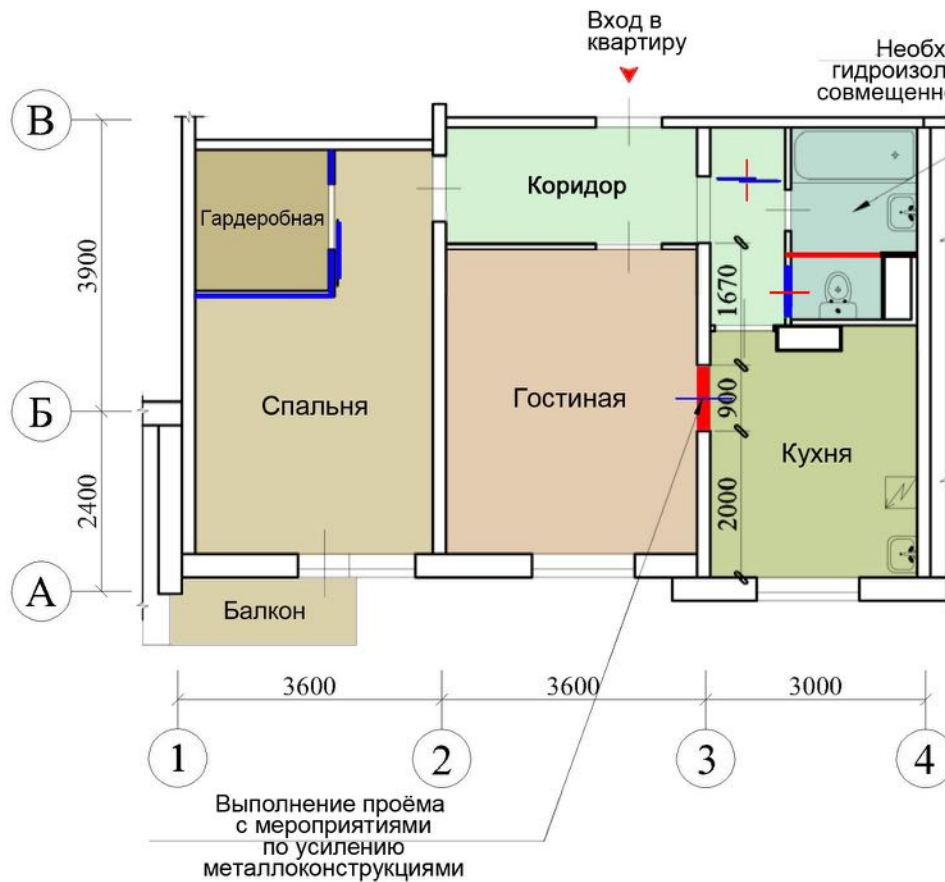
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3.2.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

Трёхкомнатная квартира  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3.3.1**

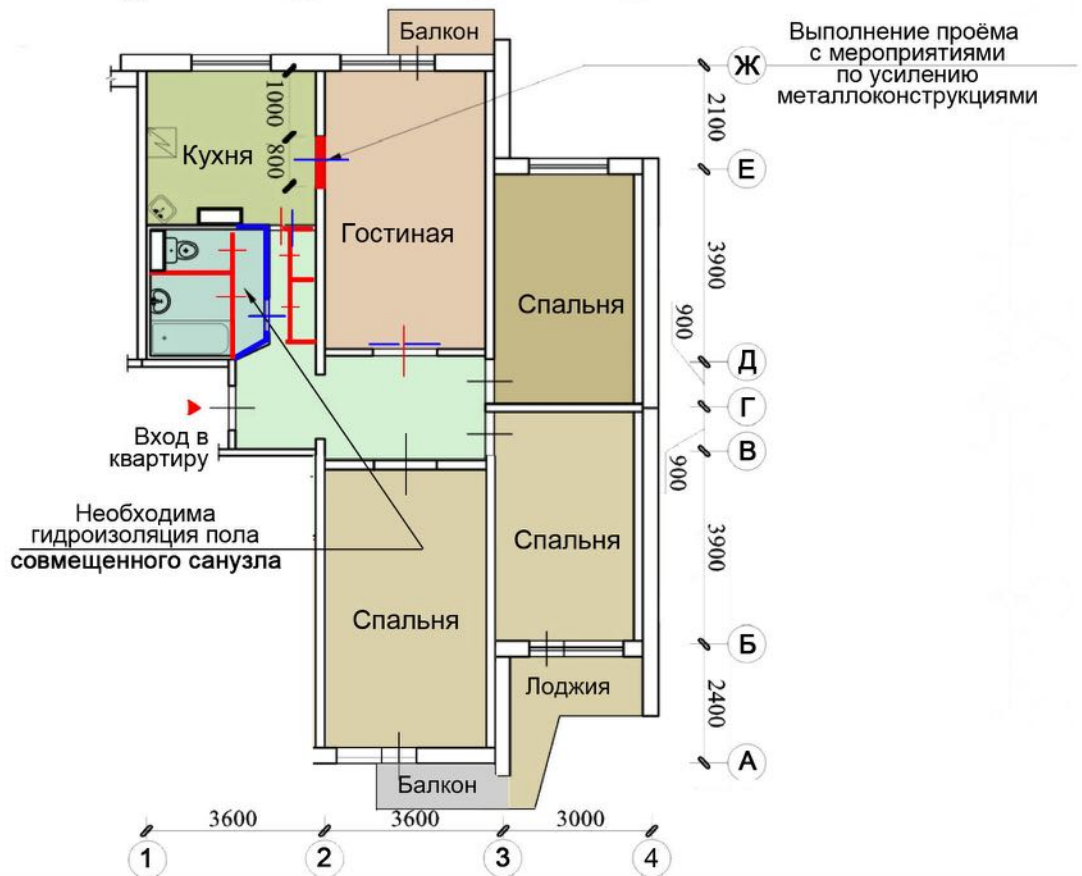
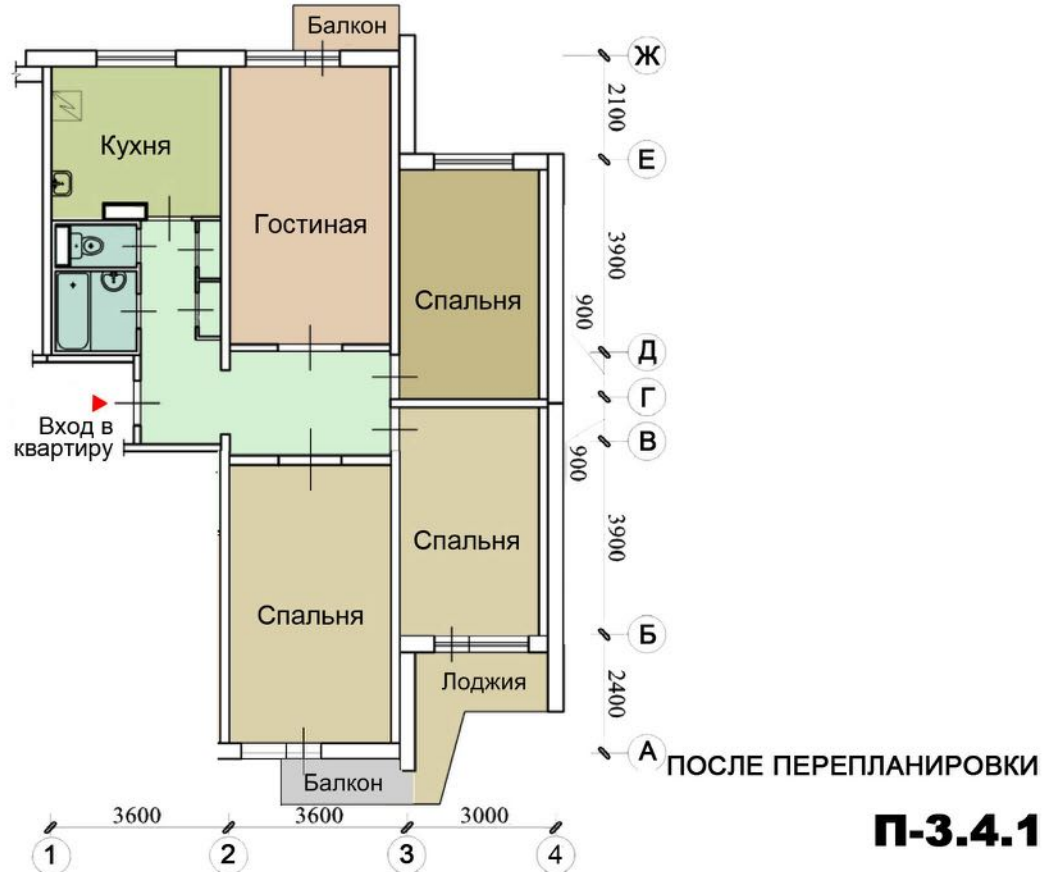
Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



**Планировочное решение:**  
 Панельные секционные дома с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами с балконами, лоджиями и эркерами.

**Этажность:** от 8 до 16

**Высота жилых помещений:** 2,64 м. м

**Технические помещения:**  
 Техподполье и технический этаж для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты:** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг, грузопассажирский

**Строительные конструкции:**  
 Наружные стены трехслойные железобетонные (350 мм).  
 Внутренние железобетонные толщиной (140 и 180 мм).  
 Перегородки - 80 мм. Перекрытия - железобетонные (140 мм).

**Отопление :** Центральное, водяное.

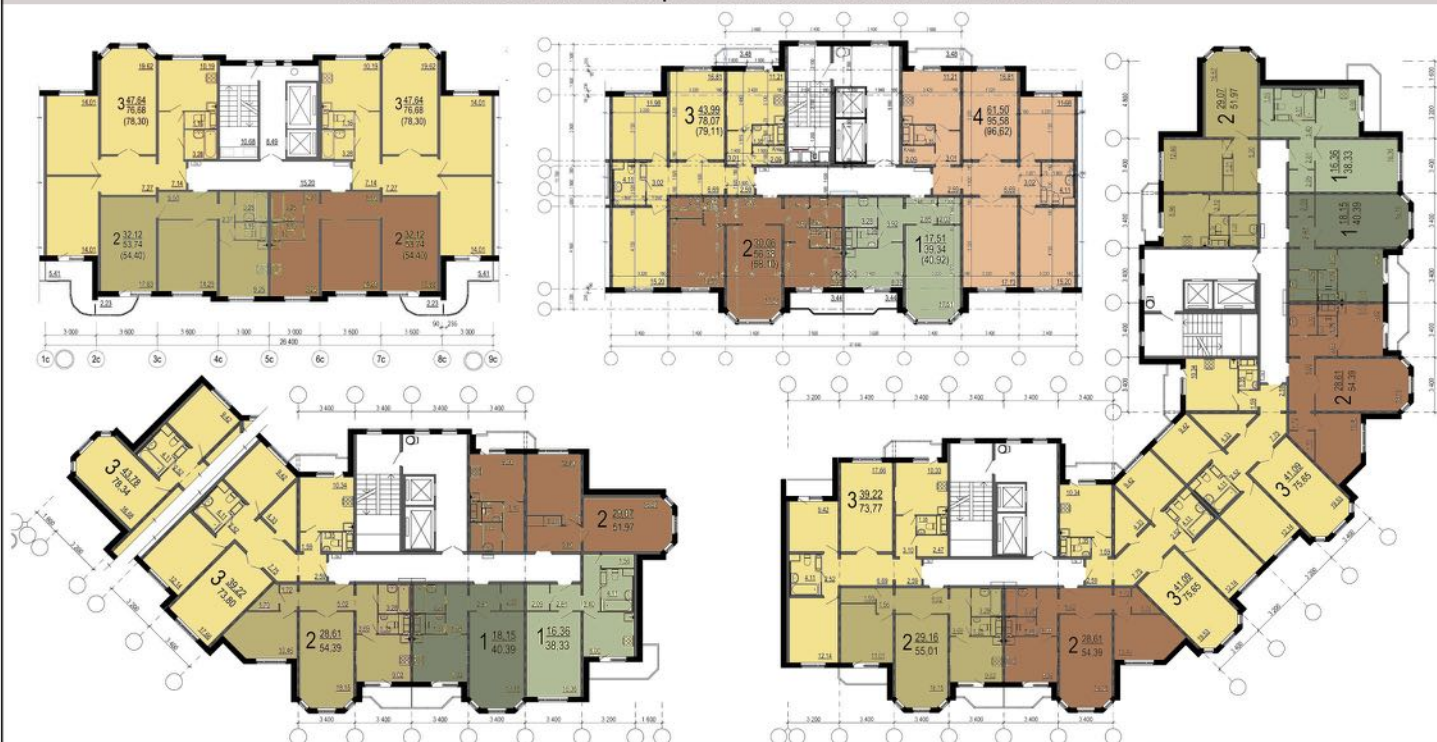
**Вентиляция:** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

**Водоснабжение:** Холодная, горячая вода от городской сети.

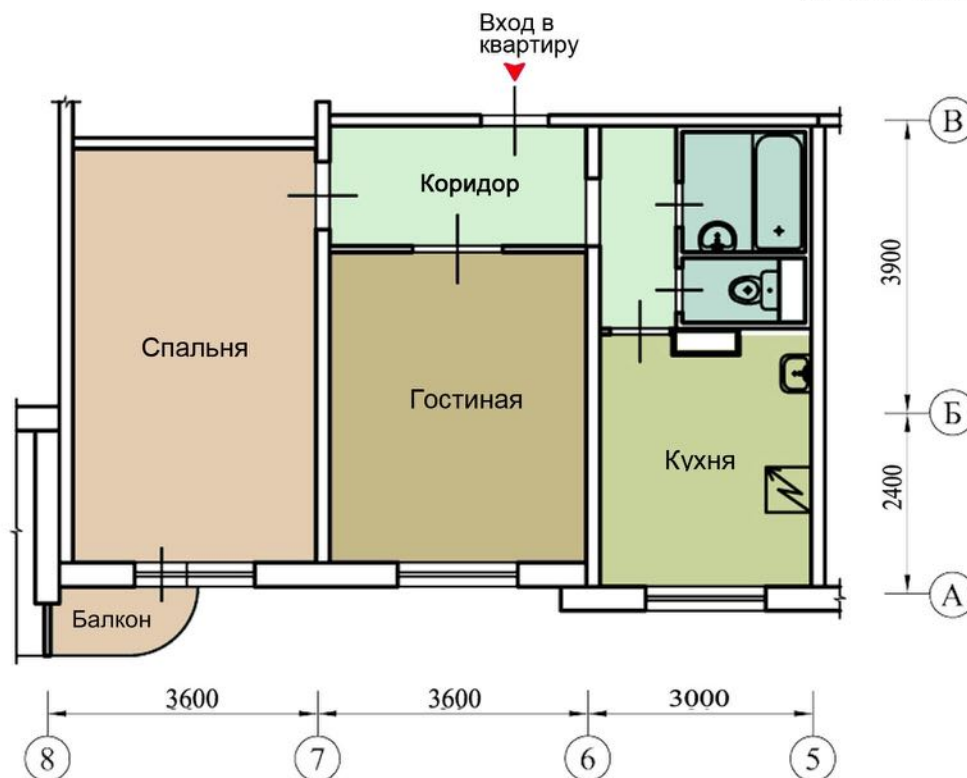
**Мусороудаление:** Мусоропровод с грузочными клапанами на каждом этаже.

**Дополнительные сведения:** В трех- и четырехкомнатных квартирах располагаются эркеры, а в четырехкомнатных квартирах в наличии два санузла. Балконные двери и окна оснащены тройными стеклопакетами.

### СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

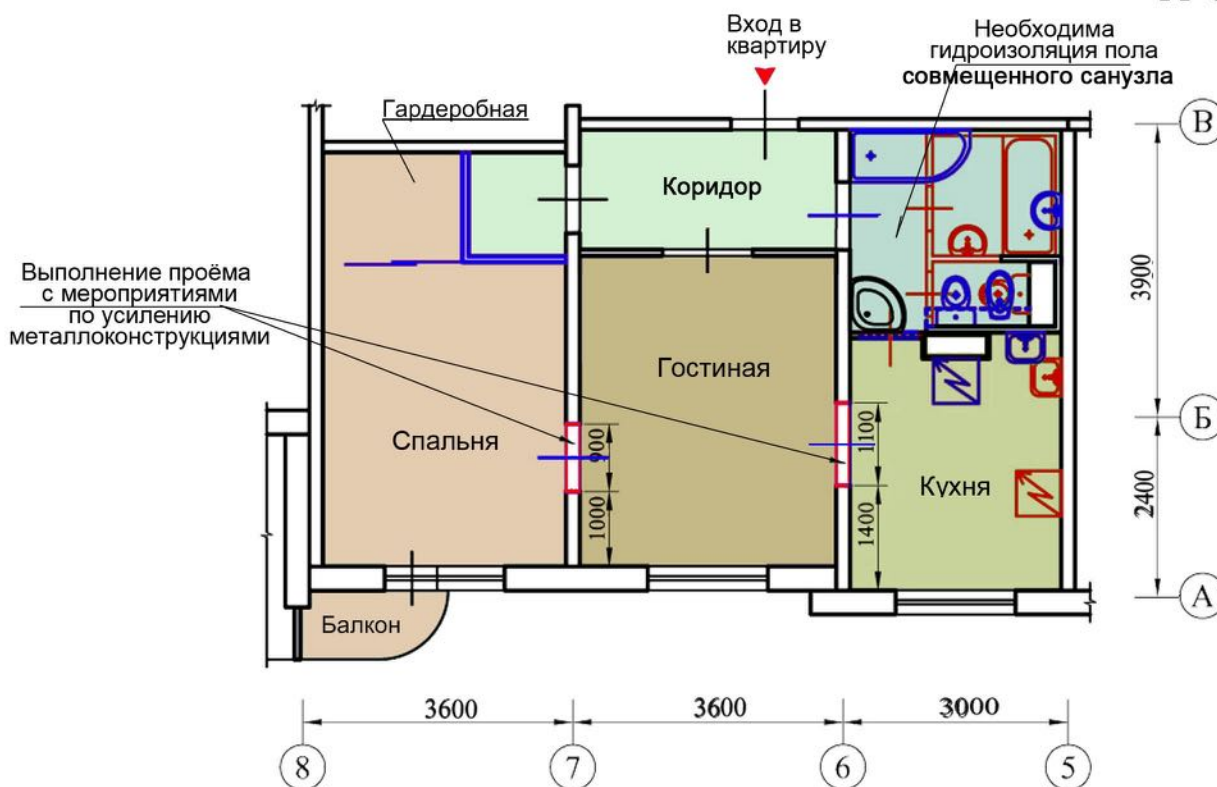


ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3 М.2.1**



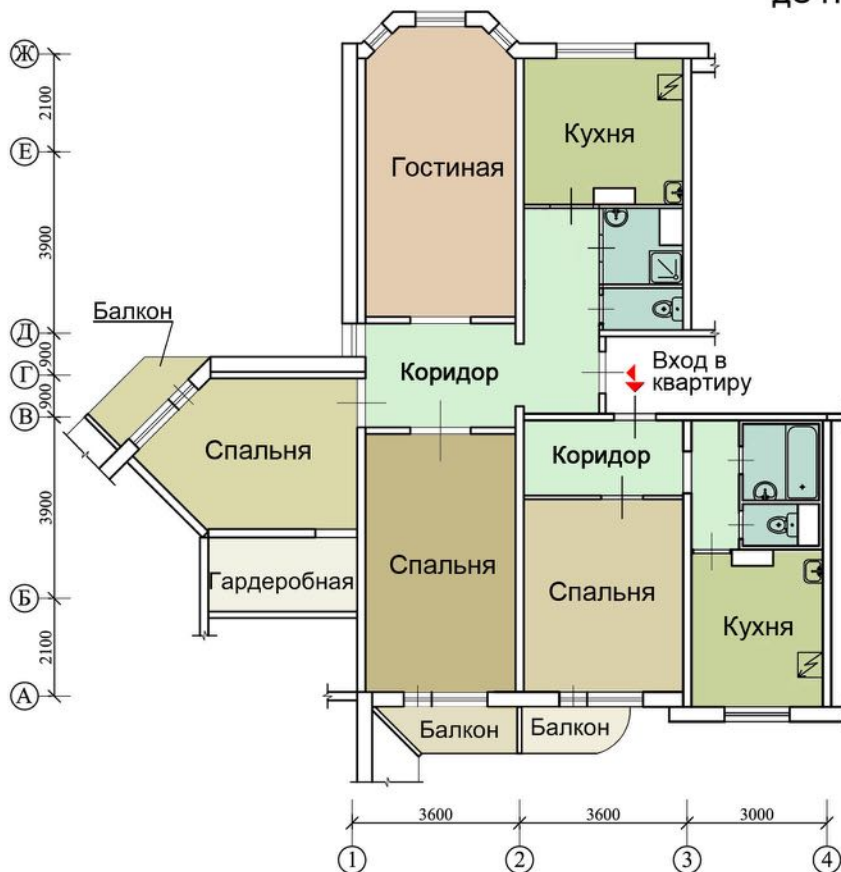
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

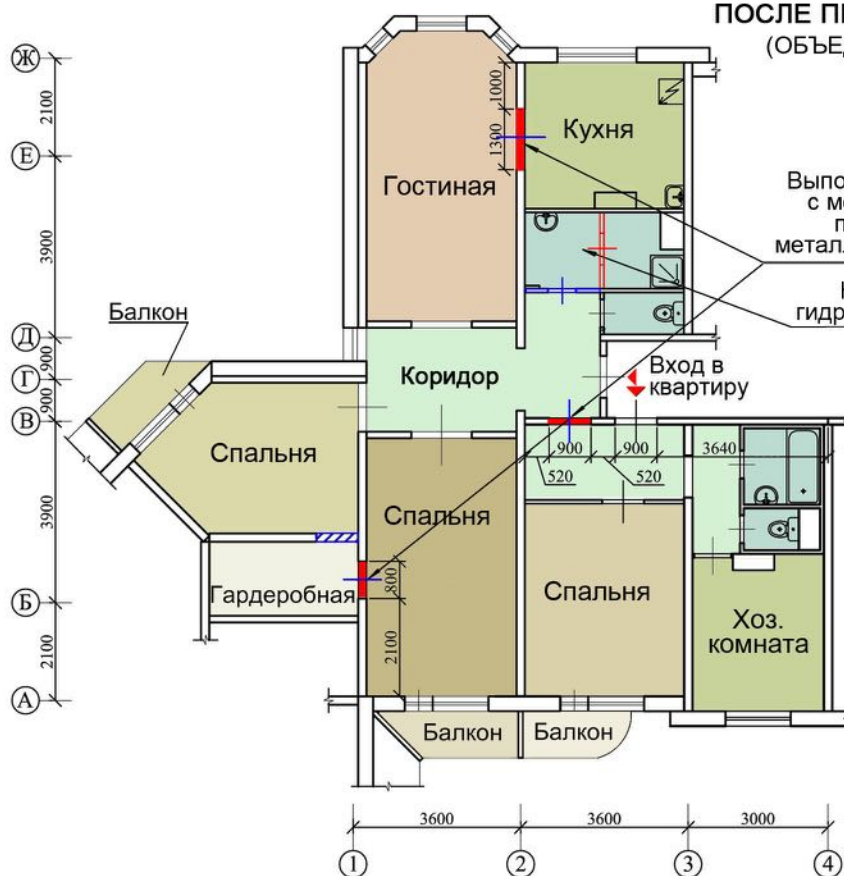
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

Трёх и одно комнатная квартира  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)

**П-3 М.3.1**  
**П-3 М.1.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- ▨ Заложение проема

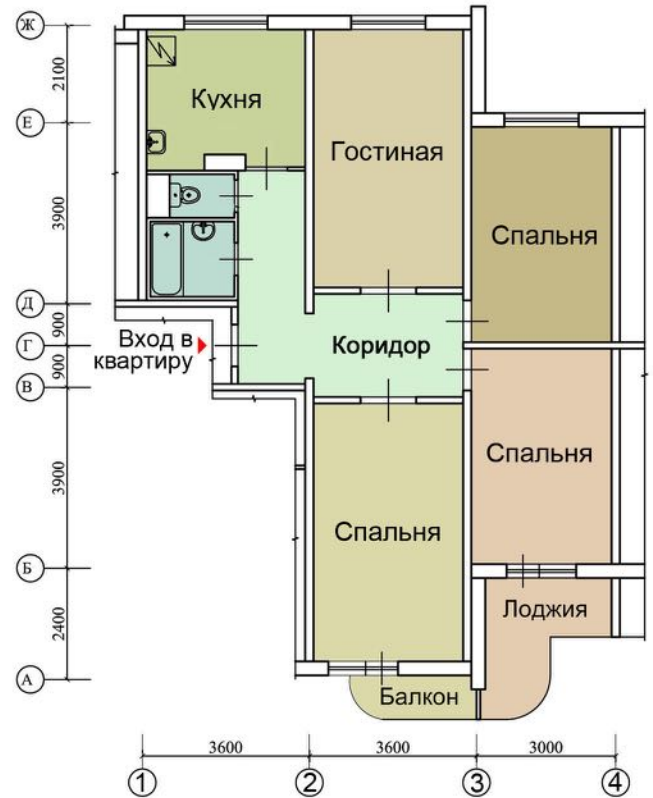
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



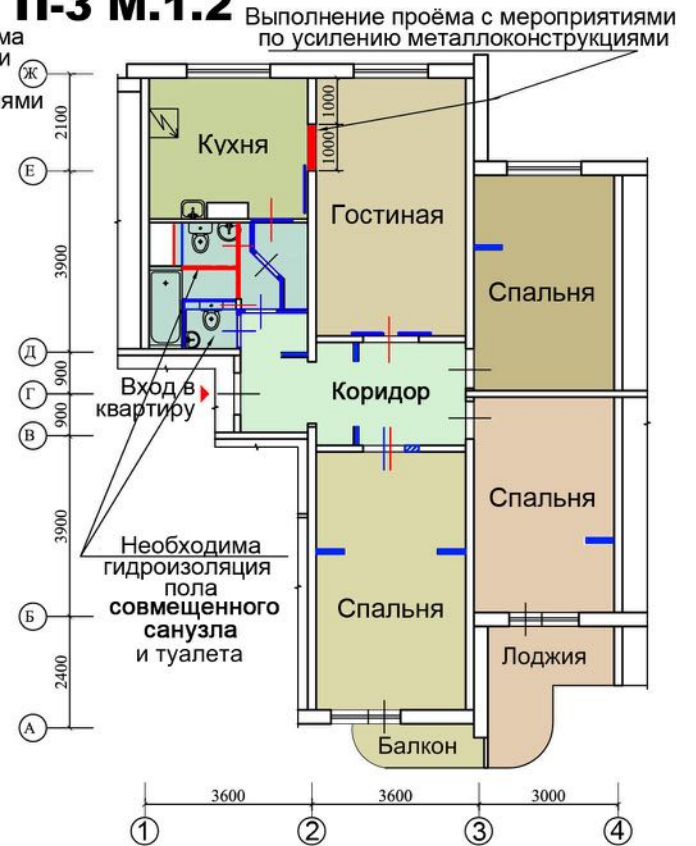
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3 М.3.2**



**П-3 М.3.3  
П-3 М.1.2**

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



**КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ  
ЖИЛЫЕ ДОМА  
СЕРИИ П-44**





Планировочное решение  
 Панельные жилые дома из  
 четырехквартирных секций с 1, 2, 3  
 комнатными квартирами.

**Этажность** 17

**Высота жилых помещений** 2,64 м.

**Технические помещения**

Техподполье для размещения  
 инженерных конструкций.

**Лифты**

Пассажирский грузоподъемностью  
 400 кг, грузопассажирский.

**Строительные конструкции**

Наружные стены - трехслойные  
 панели (300 мм). Внутренние  
 железобетонные (140 и 180 мм).  
 Перегородки - 80 мм. Перекрытия  
 железобетонные (140 мм).

**Отопление**

Центральное, водяное.

**Вентиляция**

Естественная вытяжная через  
 вентиляционные блоки в ванной  
 комнате и туалете.

**Водоснабжение**

Холодная, горячая вода от городской  
 сети.

**Мусороудаление**

Мусоропровод с загрузочными  
 клапанами на каждом этаже.

**Дополнительные сведения:** Дома из  
 этой серии строятся с 1979 года.

Имеют они и свои преимущества  
 перед домами еще более ранней  
 застройки: два лифта, наличие  
 балконов в каждой квартире,  
 просторные прихожие, удобные  
 ванны комнаты, большие кухни.

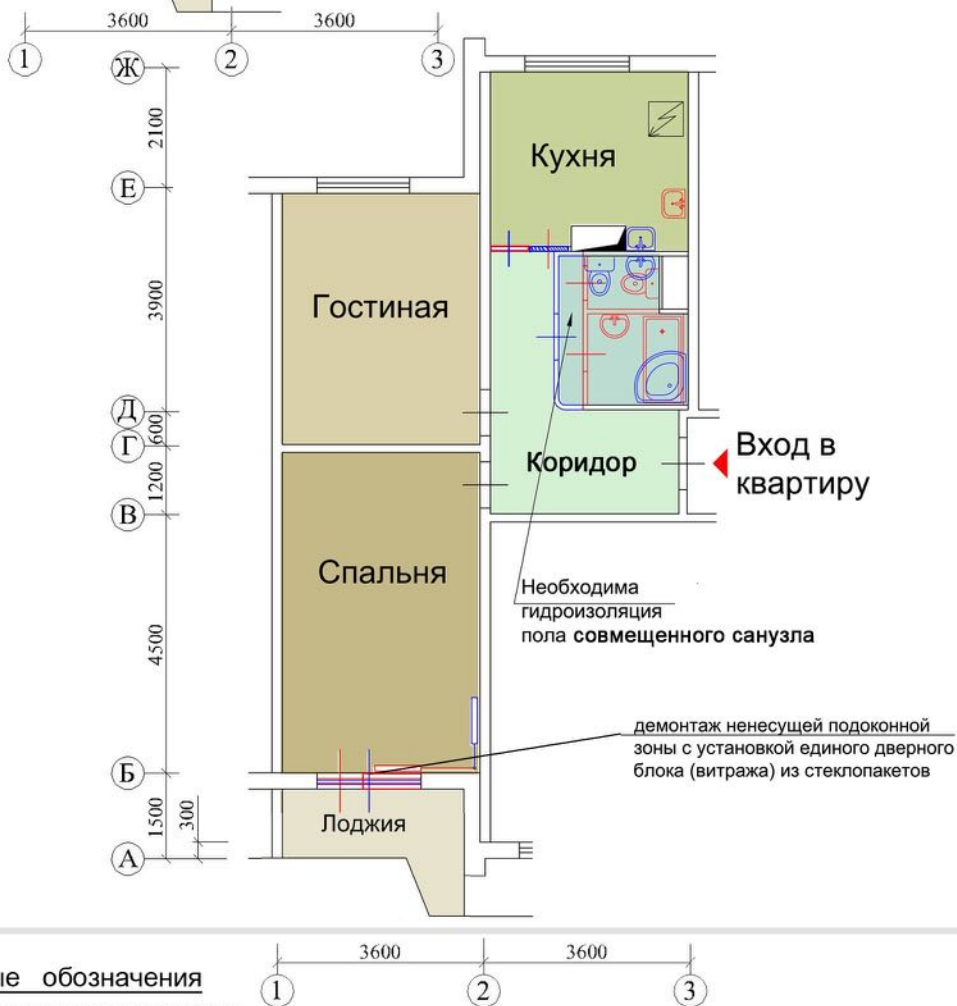
СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44.2.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема



Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44.2.3**



Необходима гидроизоляция пола совмещенного санузла

Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

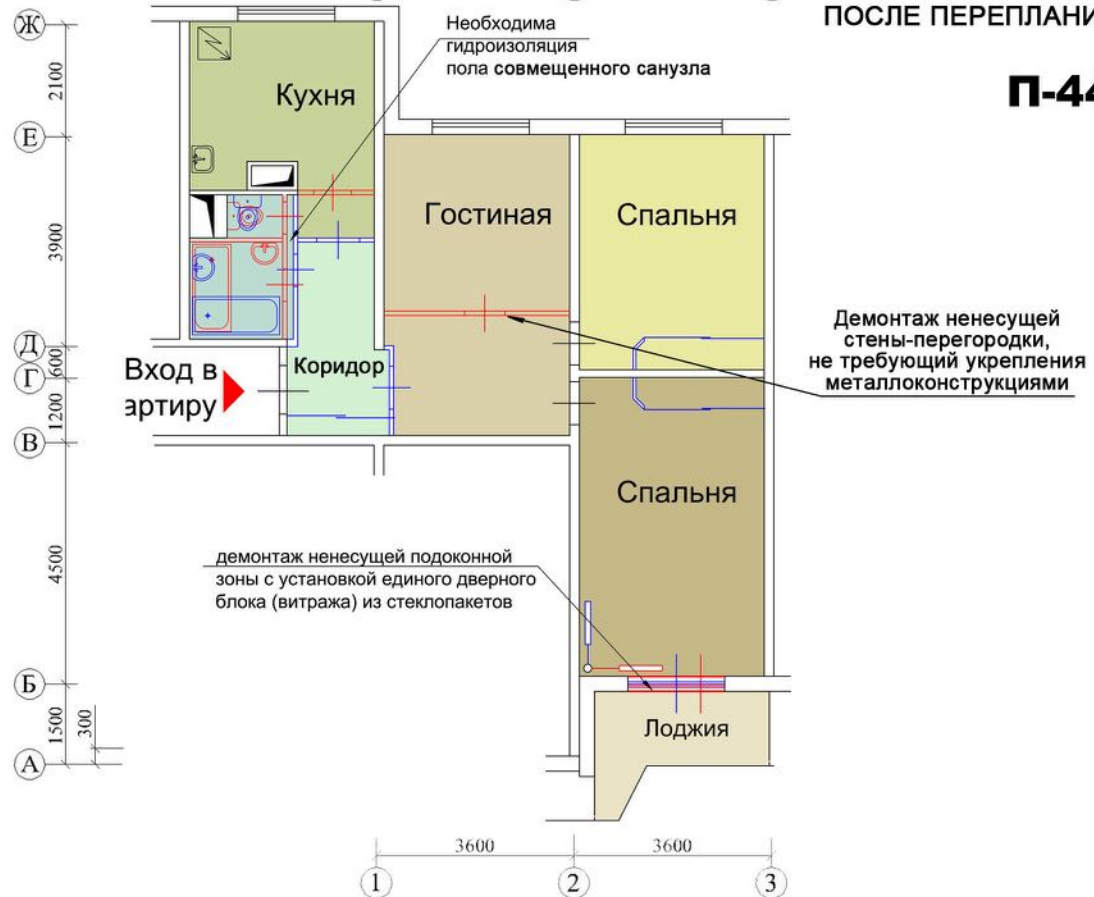
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44.3.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



**Тип строительства:** панельный.  
**Виды секций:** торцевые, рядовые.  
**Наружная стена:** трехслойная, общая толщина 300 мм.  
**Внутренние несущие стены:** железобетон, толщина 140, 180 мм.  
**Ненесущие перегородки:** 80 мм.  
**Перекрытия:** железобетон, толщина 140 мм.  
**Количество этажей:** 14-17.  
**Технические помещения:** подвал, чердак.  
**Количество лифтов:** 1 грузовой, 1 пассажирский.  
**Отопление:** водяное, центральное.  
**Водоснабжение:** холодная и горячая вода от городской сети.  
**Вентиляция:** вытяжная естественная, через шахты на кухне и в санузле.  
**Удаление мусора:** через мусоропровод, клапаны на каждом этаже.  
**Количество квартир в секции:** 4  
**Количество комнат в квартирах:** 1 - 4  
**Высота потолков:** 2,7 м.  
**Дополнительно:** гостевой санузел в 3-х и 4-х комнатный квартирах.  
**Дополнительные сведения:** Эта серия представляет из себя улучшенную серию П44. Квартиры этой серии отличаются большой кухней, наличием трапециевидных балконов, длинных лоджий и эркеров. Стеклопакеты в окнах хорошо держат тепло, защищают от внешнего шума. Имеется жилой мансардный этаж.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44 М.1.1**



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44 М.3.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



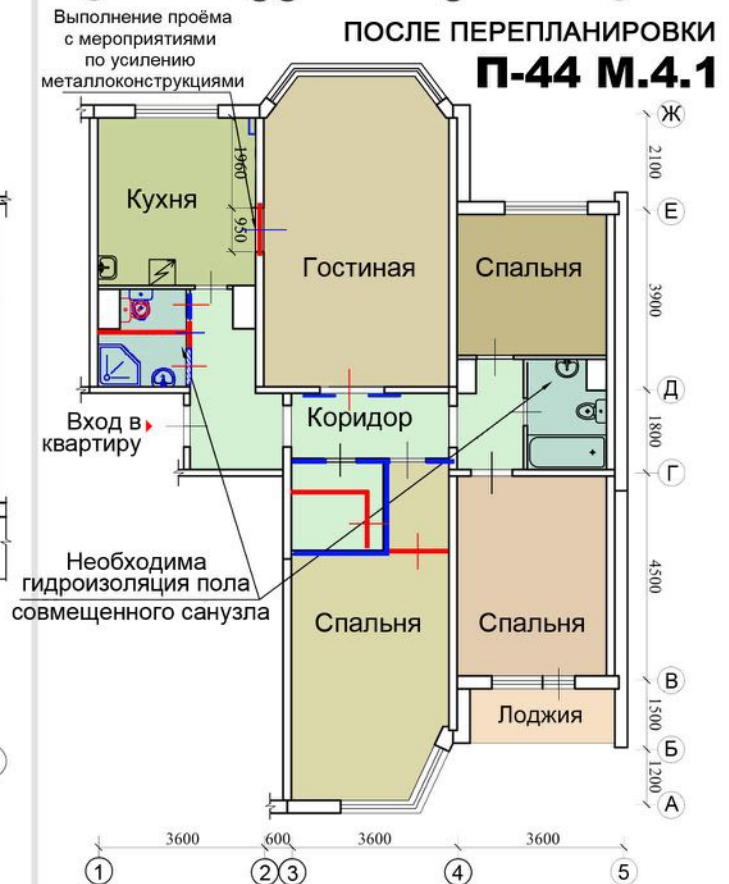
ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-44 М.2.1**



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-44 М.4.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



## ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 Т общий вид со стороны Студеного проезда



ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 Т (17 эт)



## ОПИСАНИЕ СЕРИИ

**Материал стен:** панель с облицовкой «под кирпич»

**Этажность:** 9-25, наиболее распространенные варианты - 14, 17

**Высота жилых помещений:** 2.70-2.75 м.

**Лифты:** пассажирский и грузопассажирский, в 20-25-этажных секциях (подъездах) - 2

**Балконы:** застекленные лоджии в 1-комнатных квартирах.

Застекленные лоджии и эркеры в 2- и 3-комнатных квартирах (в торцевых и угловых 2- и 3-комнатных квартирах также полуэркеры)

**Нормативный срок эксплуатации дома** (по данным производителя - ДСК-1) - 100 лет

**Мусороудаление:** с загрузочным клапаном на каждом этаже

**Стены:** наружные железобетонные трехслойные панели (бетон - утеплитель полистирол - бетон) общей толщиной 30 см.

Межквартирные и межкомнатные несущие - железобетонные панели толщиной 16 и 18 см.

**Несущие стены:** продольные межквартирные и поперечные все (межквартирные и межкомнатные)

**Отличительные особенности:** серия домов П-44Т отличается от серии П-44 (1979-1999 гг.) повышенной теплоизоляцией стен, вентиляционным коробом в прихожей (а не на кухне), остеклением лоджий, эркерами и полуэркерами.

## СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



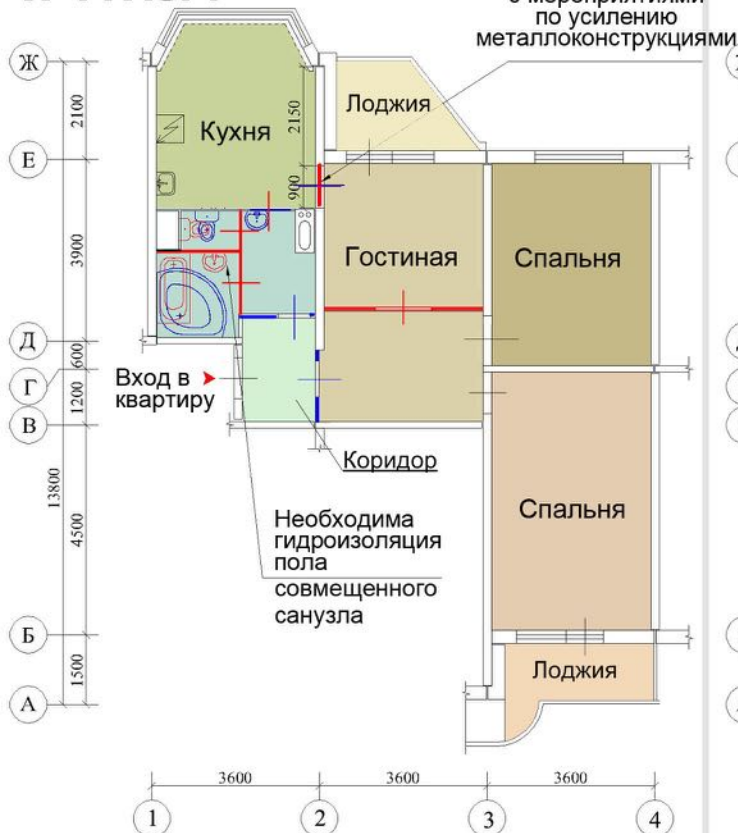
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



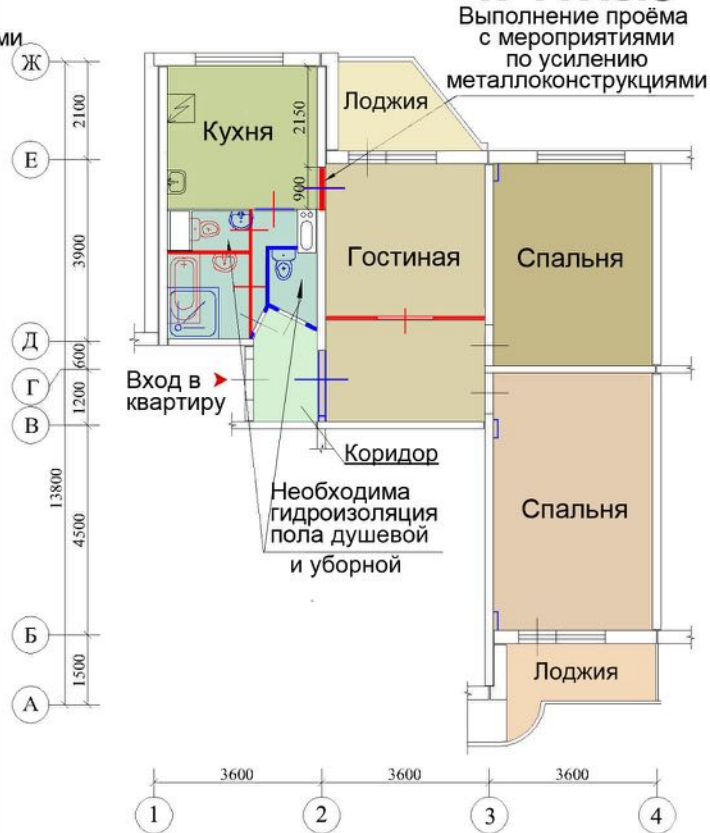
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44Т.3.4**



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-44Т.3.5**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



### Планировочное решение

Панельный жилой блок-дом из четырехквартирных секций с 1, 2 комнатными квартирами и поворотными блок-секциями с 3 комнатными квартирами.

**Этажность** от 12 до 14

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

### Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг.

### Строительные конструкции

Наружные стены - керамзитобетонные панели ( 340 мм).  
Внутренние железобетонные (40 и 180 мм). Перегородки - 80 мм.  
Перекрытия железобетонные (140 мм).

**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочными клапанами на каждом этаже.

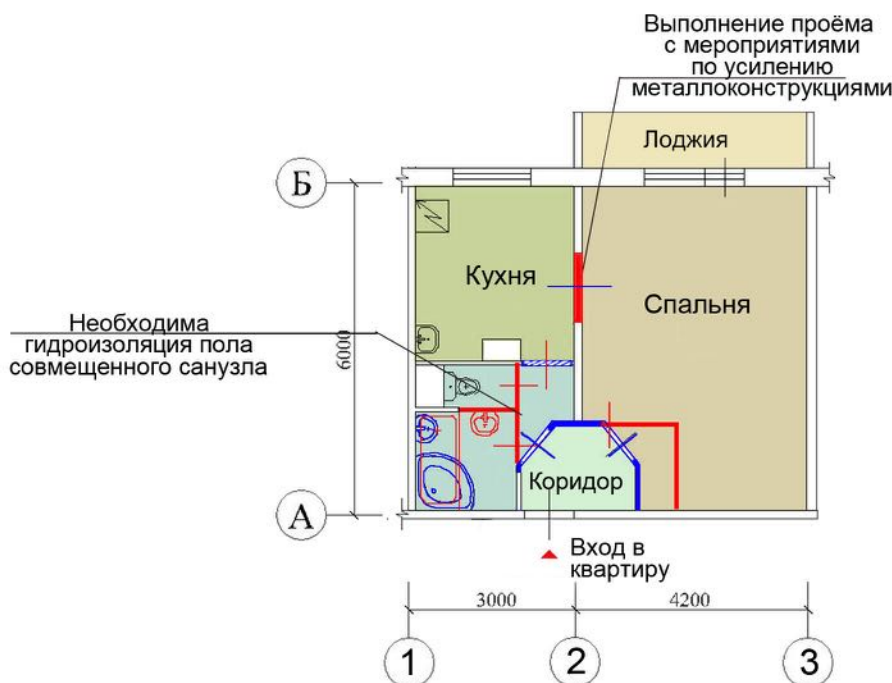
### СХЕМЫ ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-46.1.3**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



### Планировочное решение

Панельные шумозащитные блок-дома с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами. Возможны различные варианты компоновки квартир в секции.

**Этажность** от 12 до 14

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

### Технические помещения

Техподполье и технический этаж для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг.

### Строительные конструкции

Наружные стены керамзитобетонные (340 мм). Внутренние железобетонные (140 и 180 мм).

Перегородки - 80 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

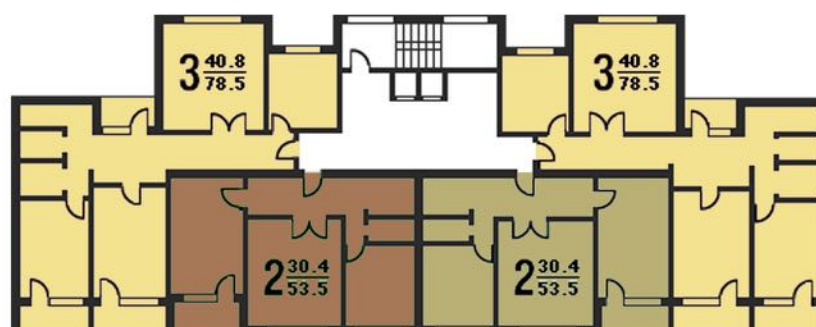
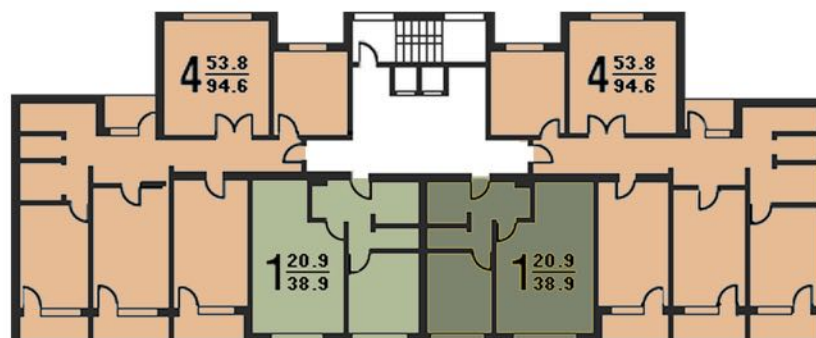
**Отопление** Центральное, водяное.

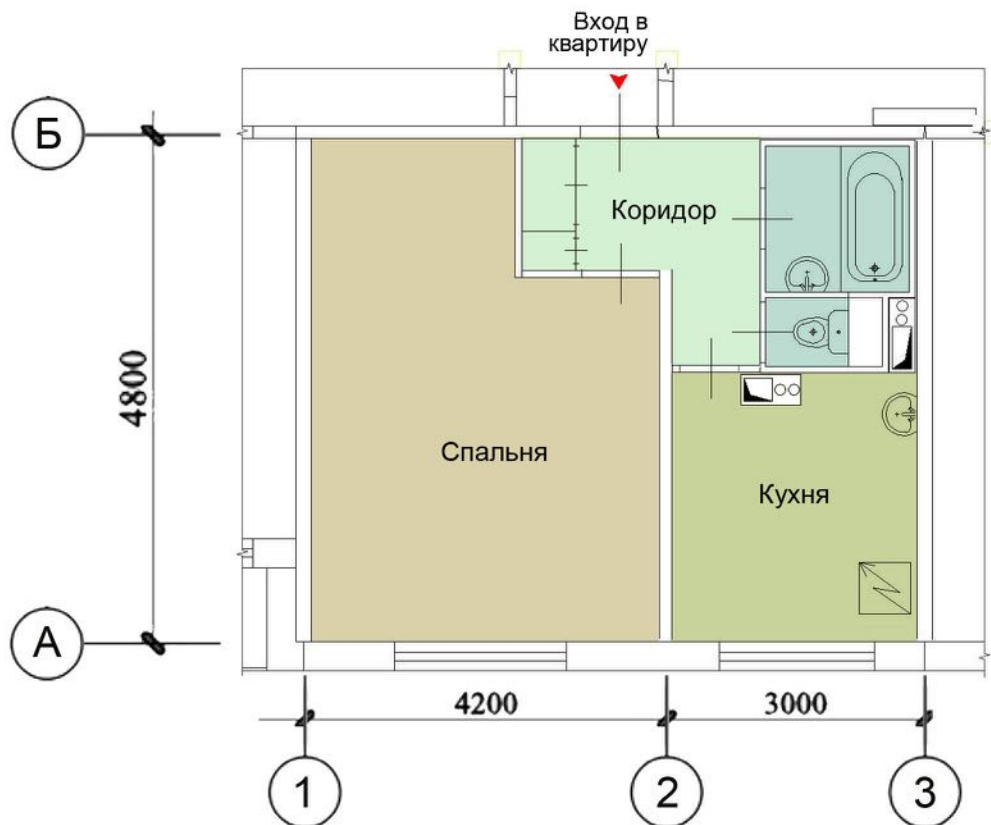
**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

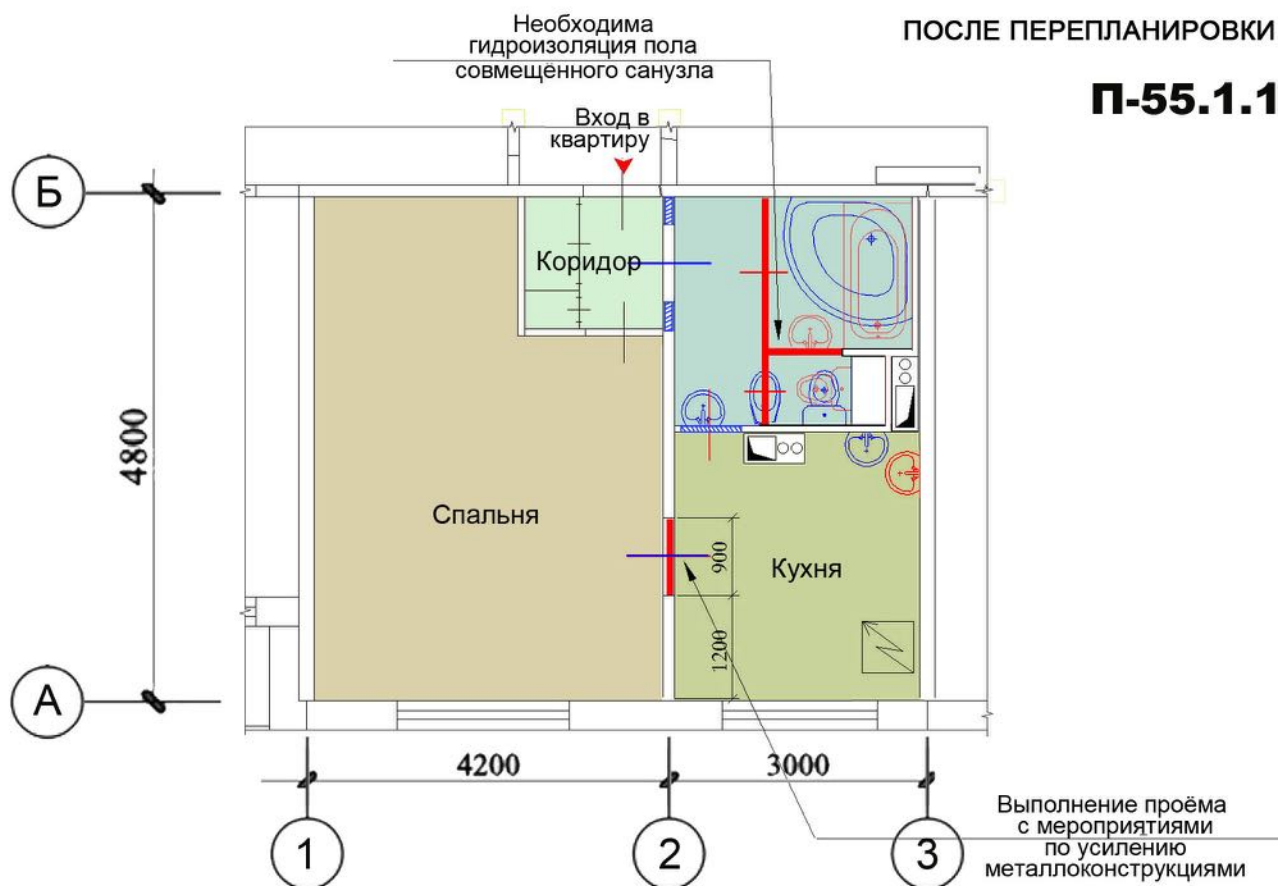
### СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-55.1.1**



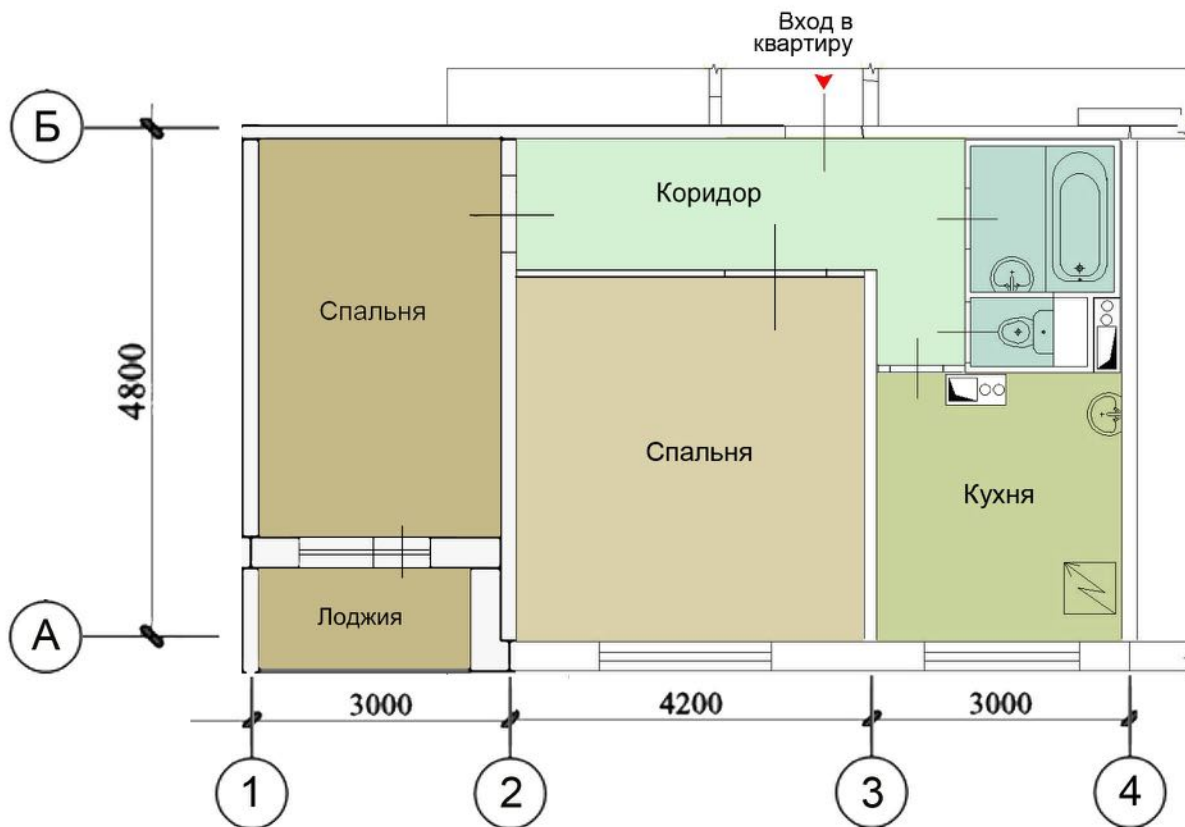
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- /// Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

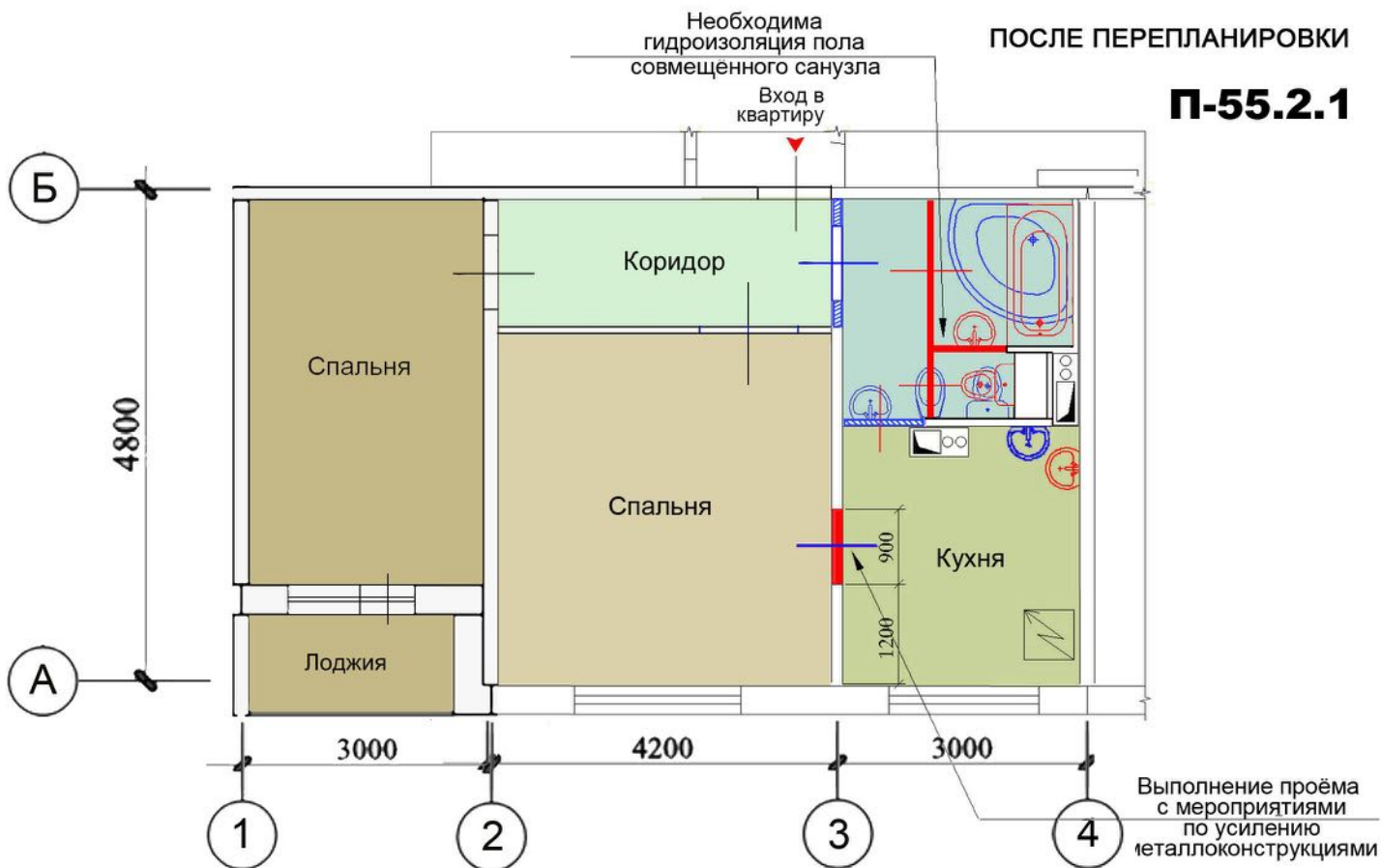
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-55.2.1**



Условные обозначения

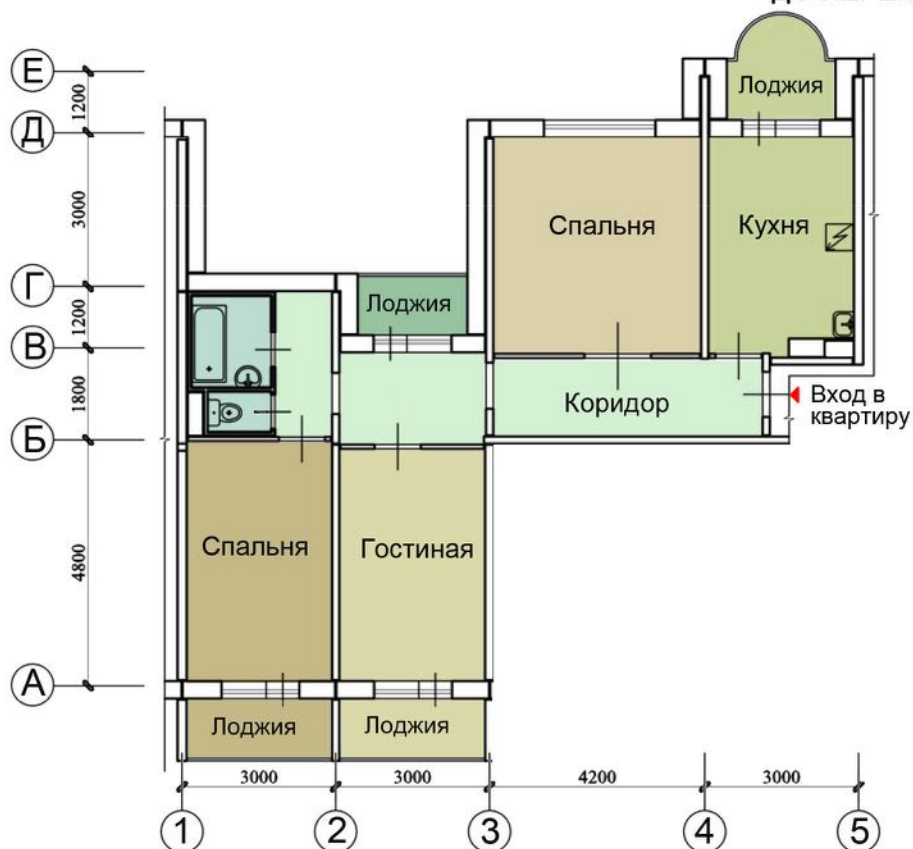
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

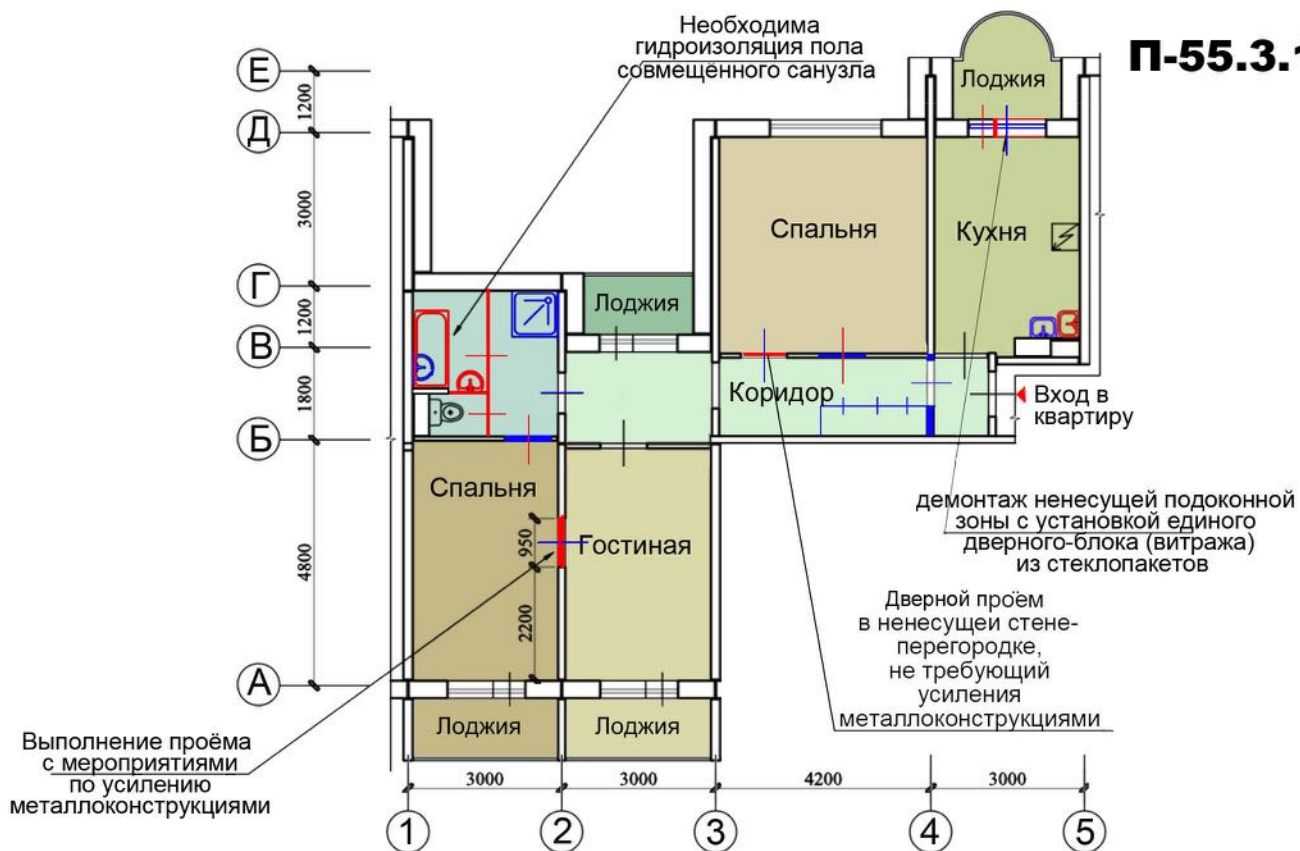
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-55.3.1**



Условные обозначения

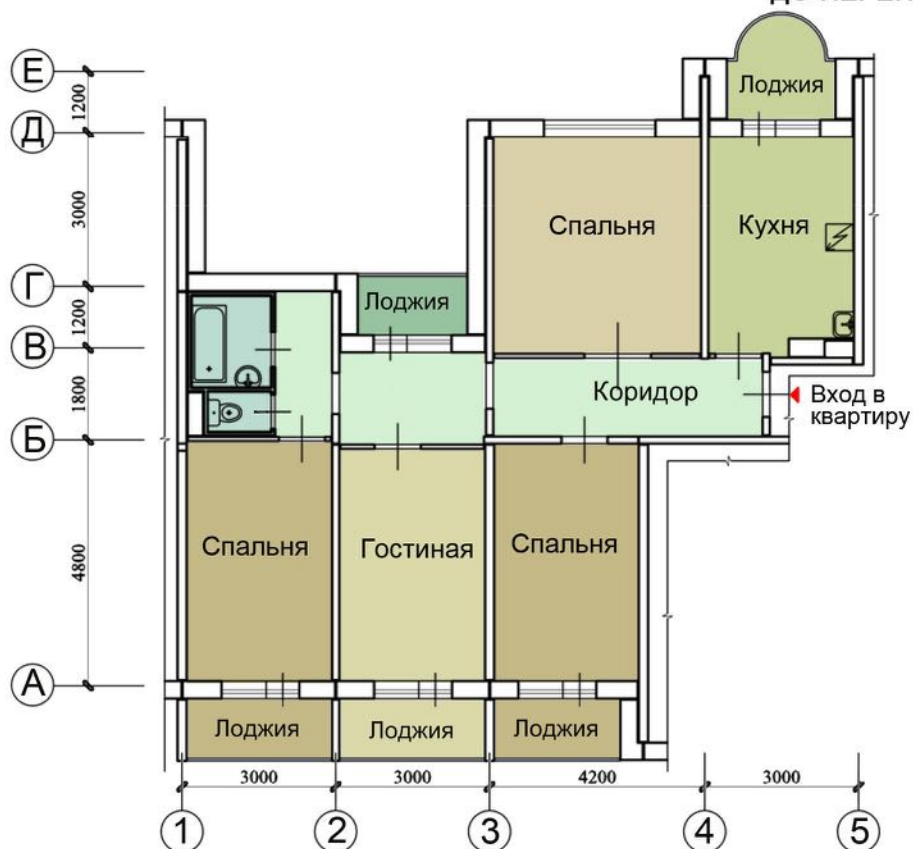
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

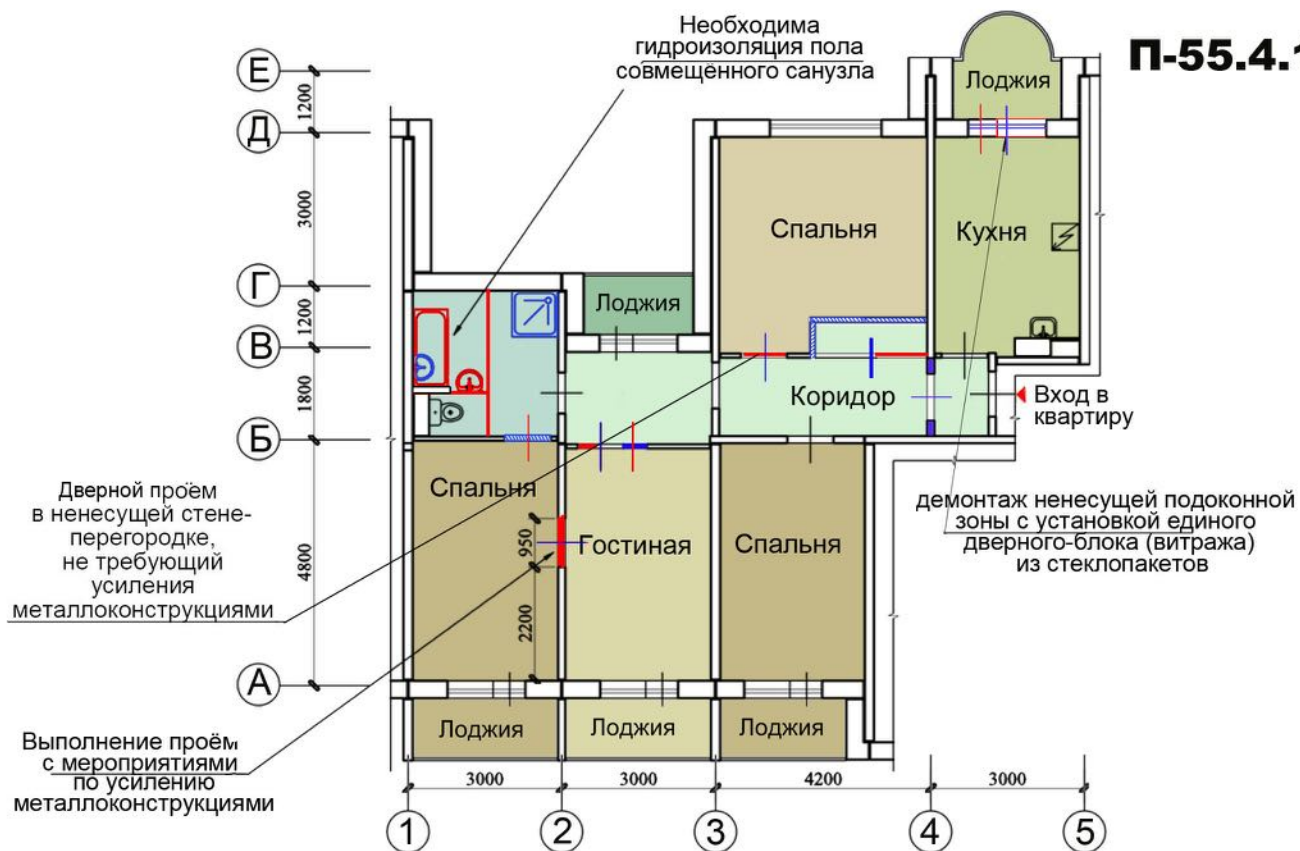


ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-55.4.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



### Планировочное решение

Панельные шумозащитные блок-дома с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами. Возможны различные варианты компоновки квартир в секции.

**Этажность** от 12 до 16

**Высота жилых помещений** 2,64 м. м

### Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг.

### Строительные конструкции

Наружные стены керамзитобетонные (340 мм). Внутренние - железобетонные (140 и 180 мм).

Перегородки - 80 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

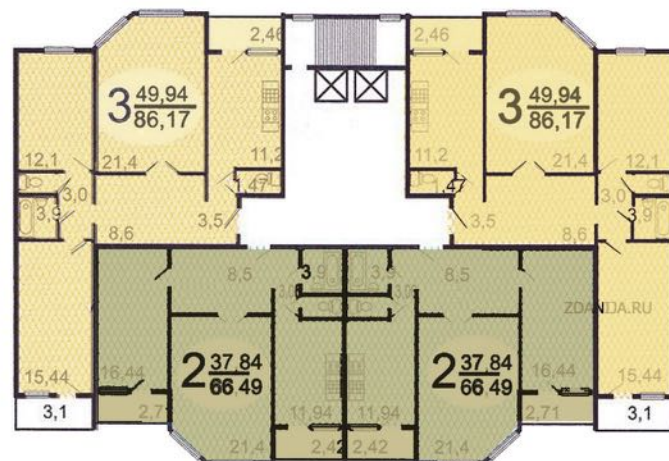
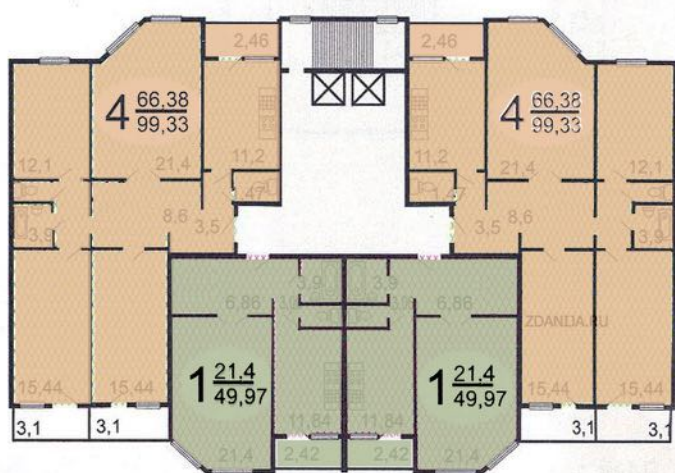
**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

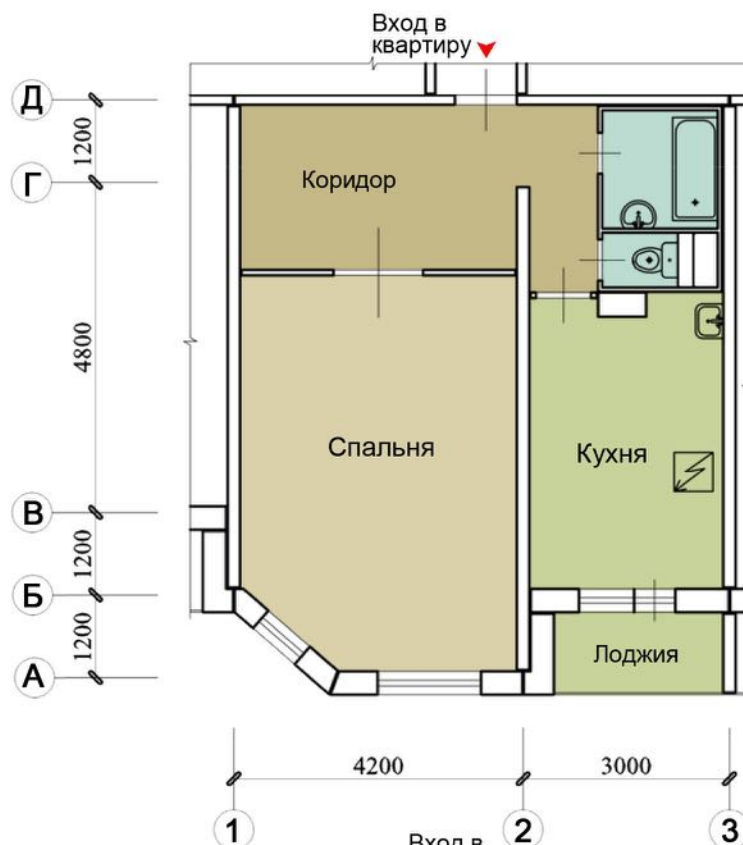
**Водоснабжение** Холодная и горячая вода от городской сети, возможно АГВ.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочными клапанами на каждом этаже.

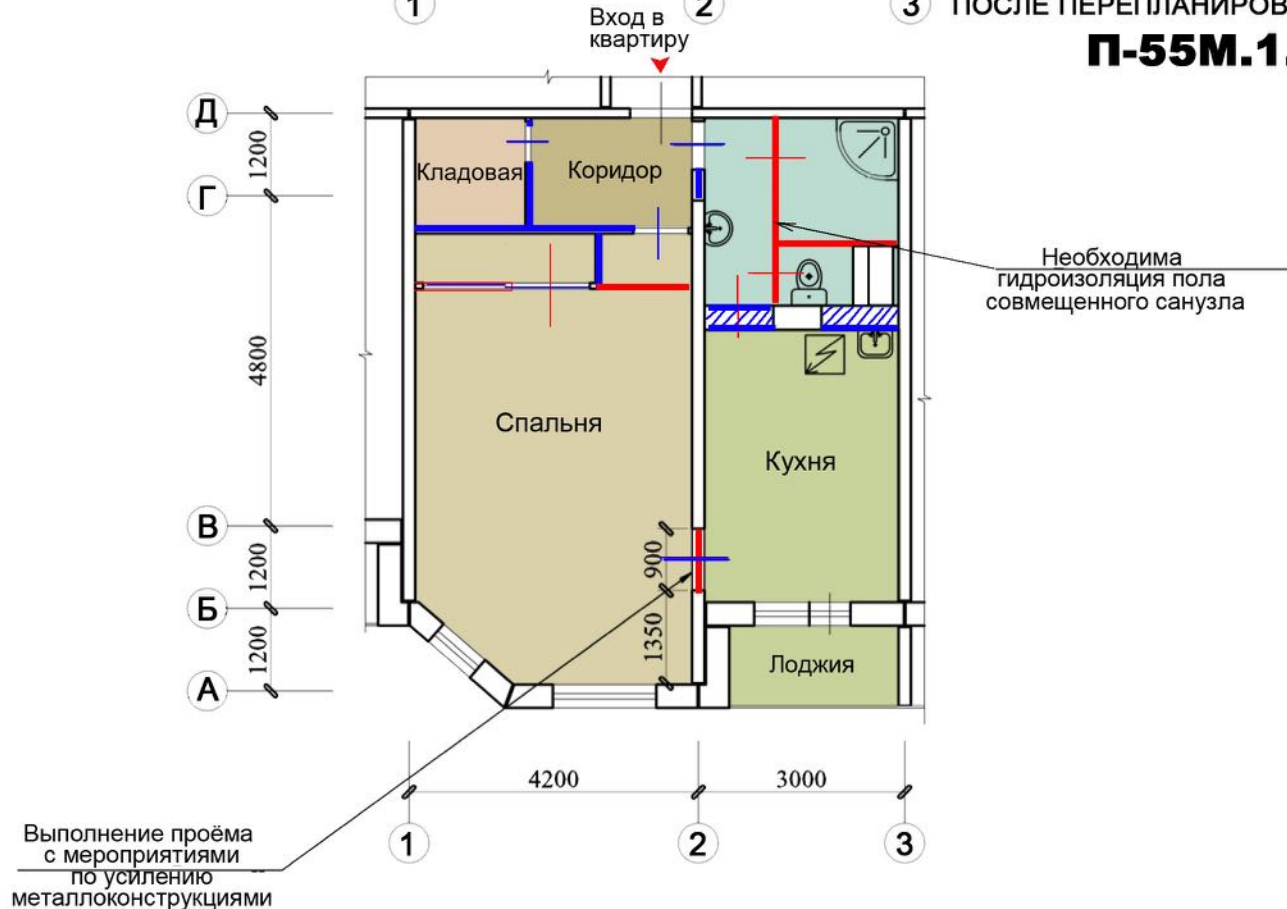
СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-55М.1.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

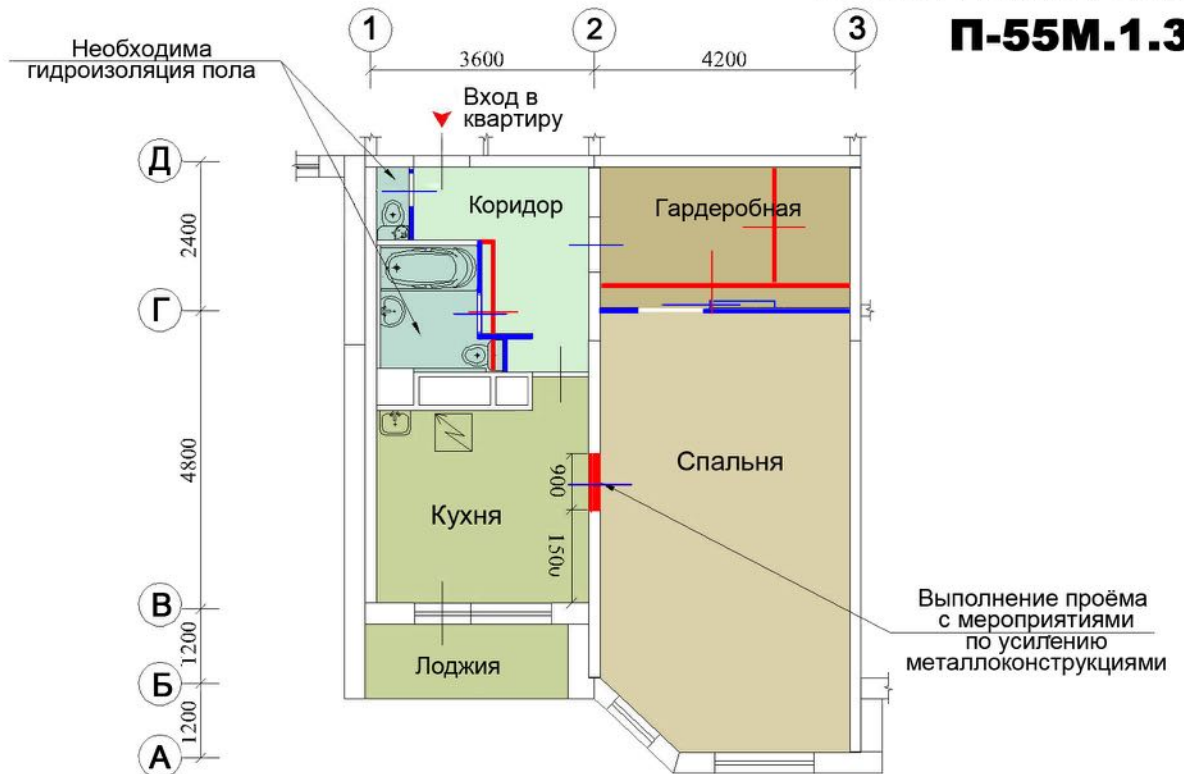
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-55М.1.3**



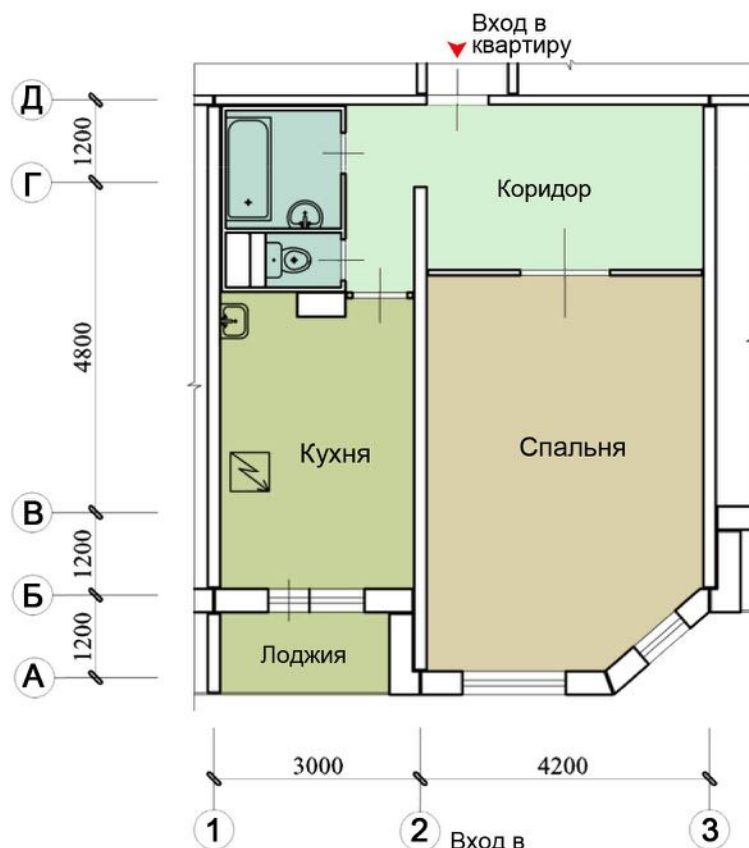
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

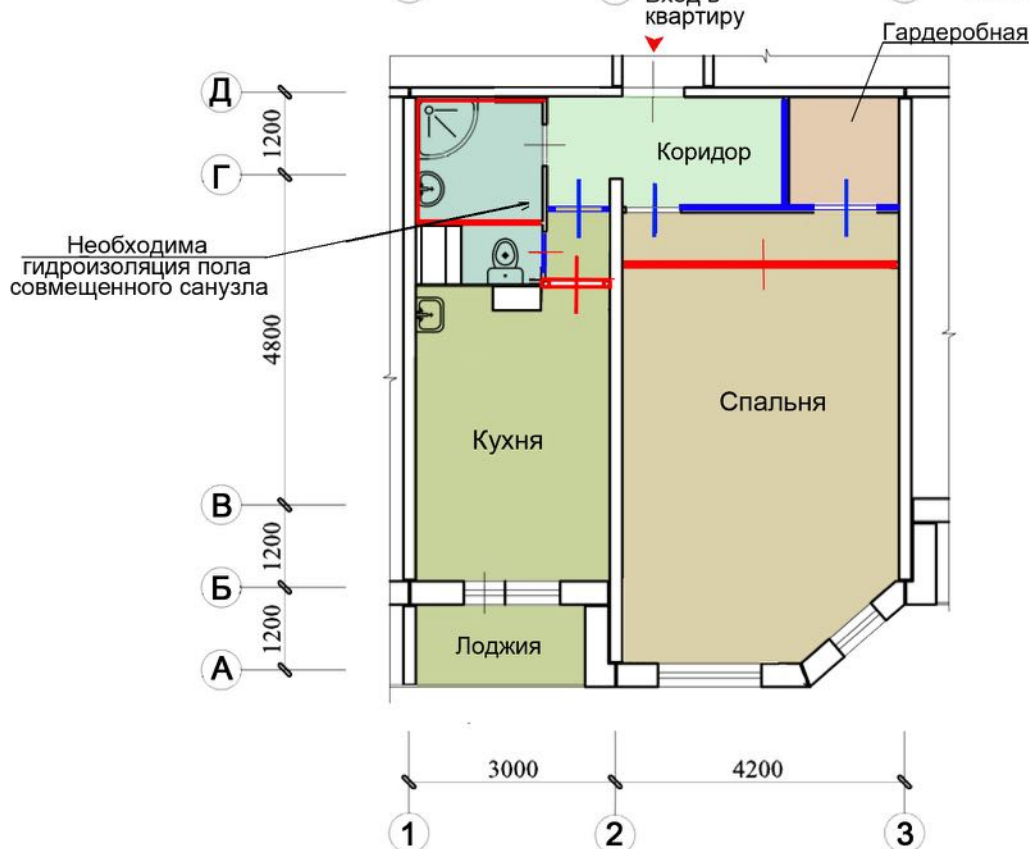
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-55М.1.2**



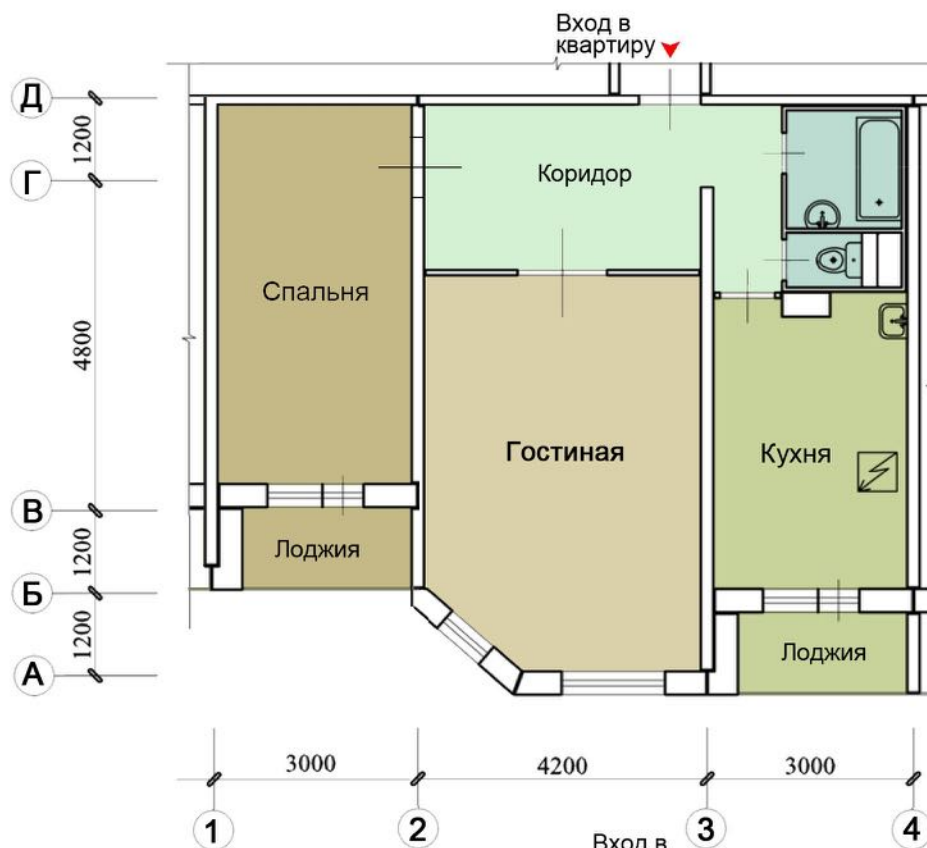
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

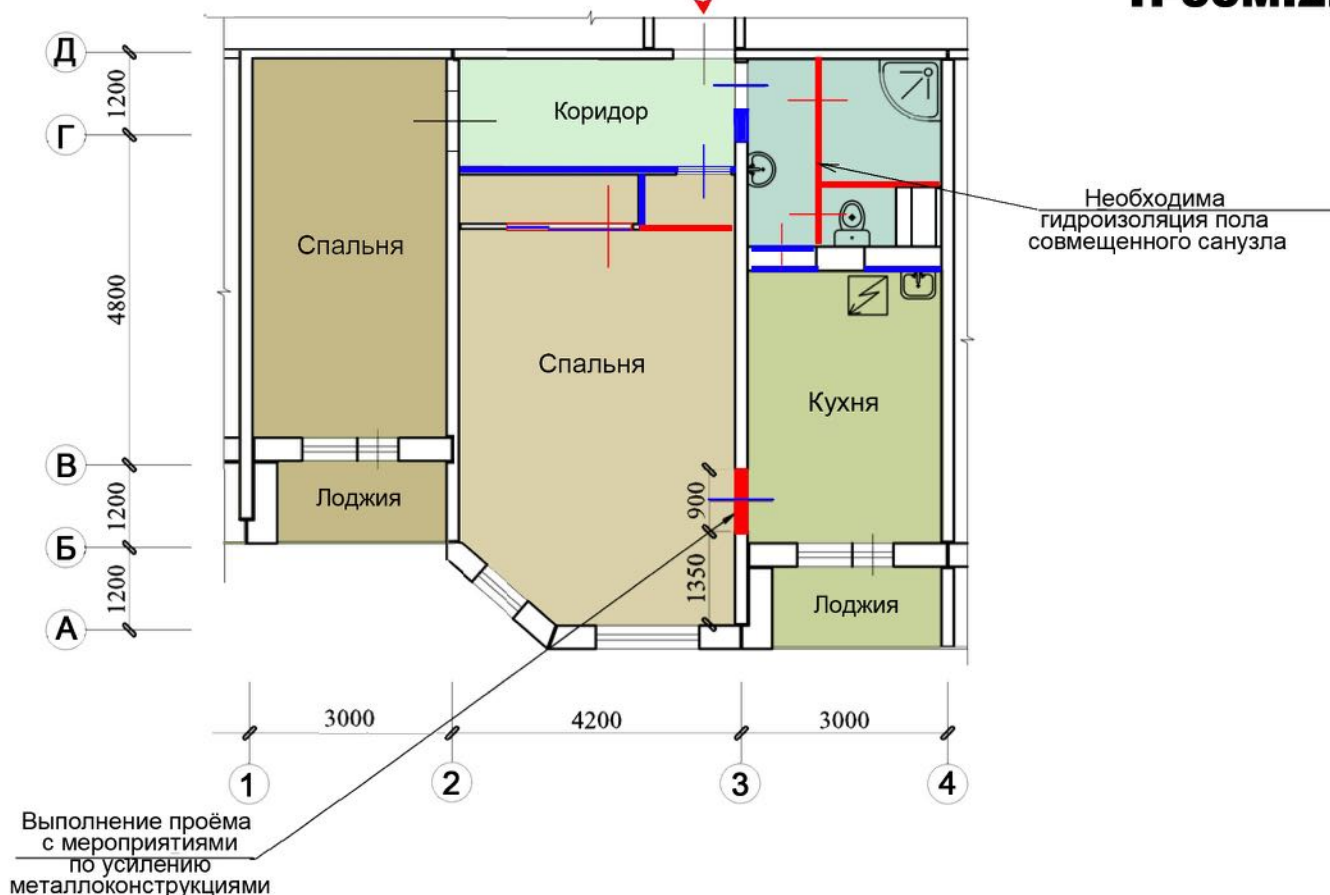
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-55М.2.1**



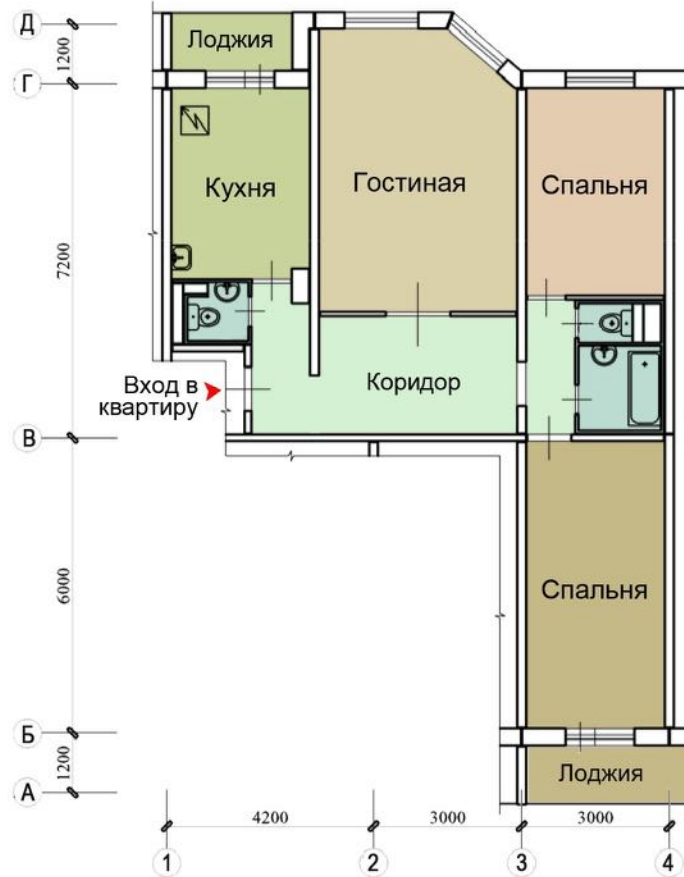
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



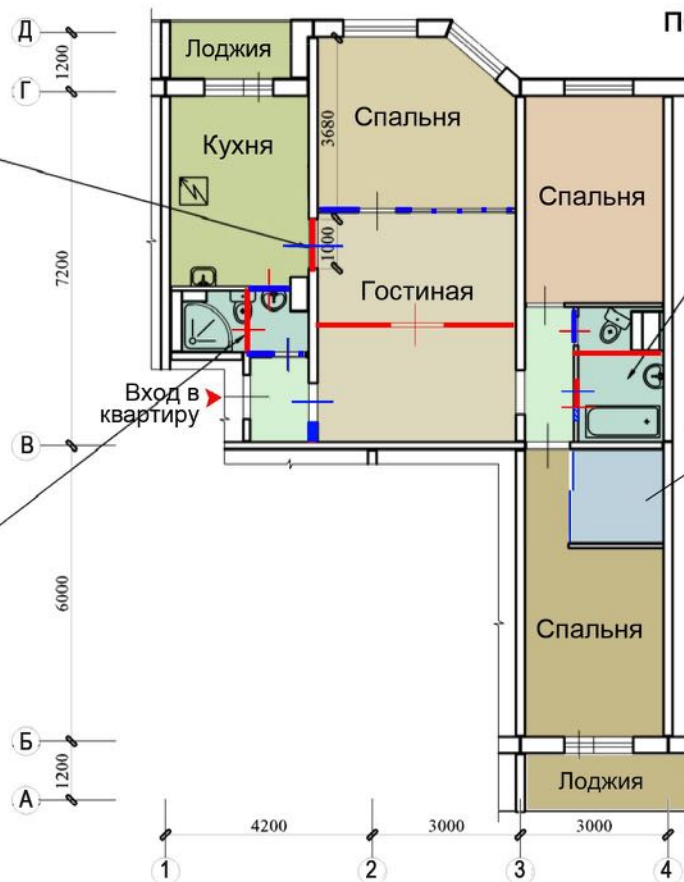
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-55М.3.1**

Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями

Необходима гидроизоляция пола совмещенного санузла

Необходима гидроизоляция пола совмещенного санузла

Гардеробная



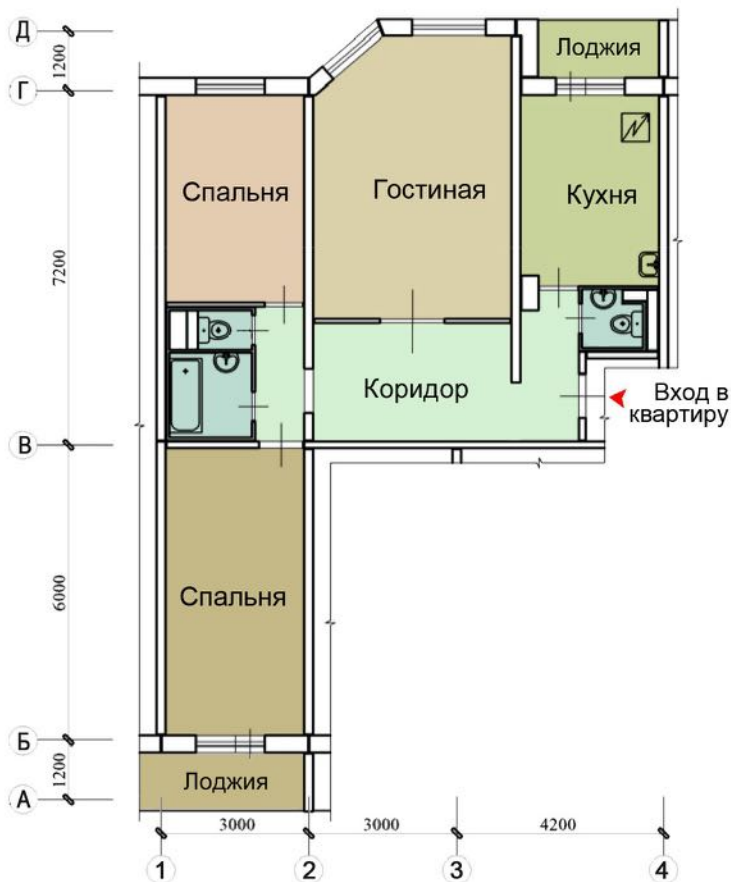
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

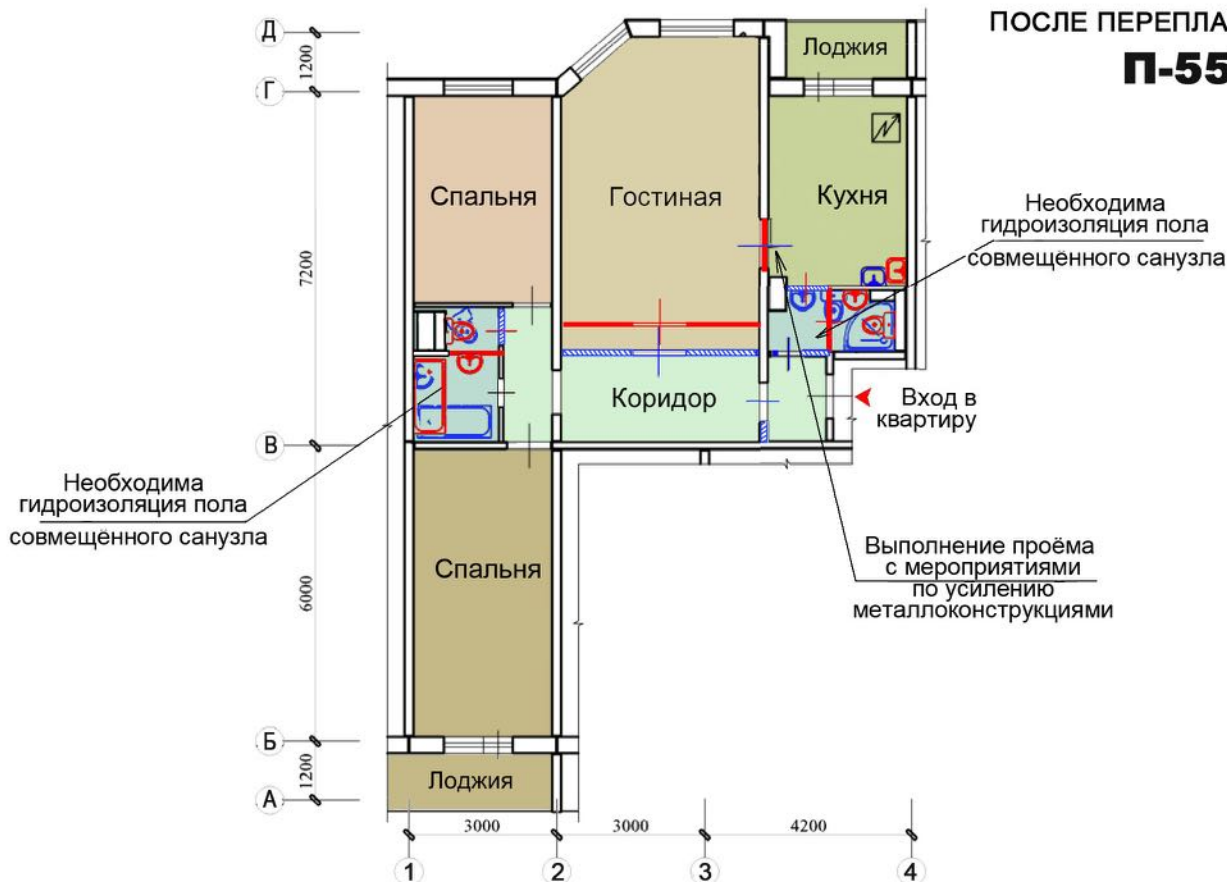
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-55М.3.2**



Условные обозначения

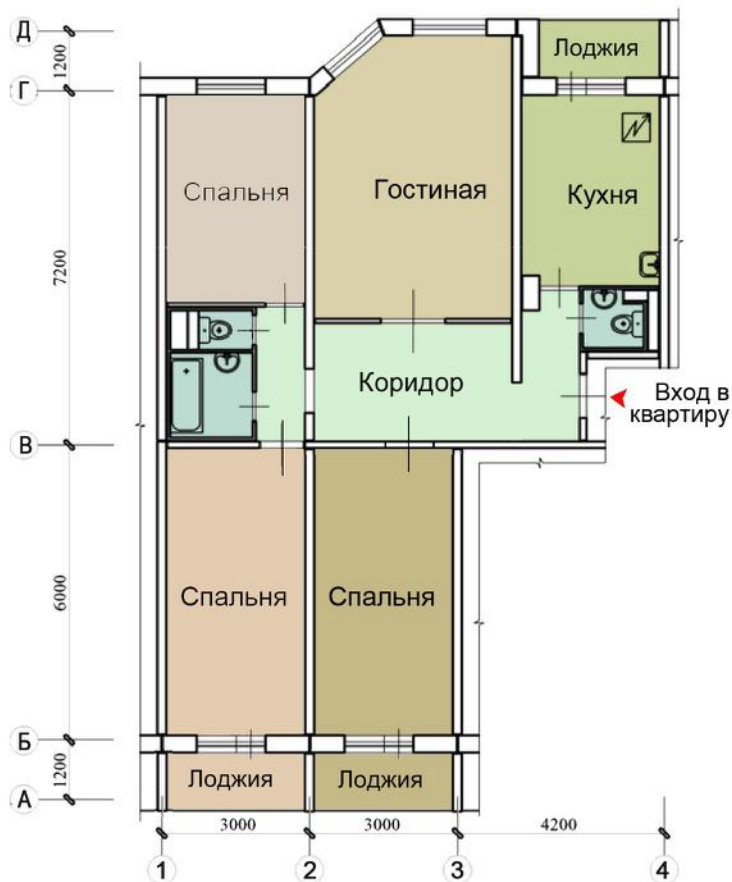
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

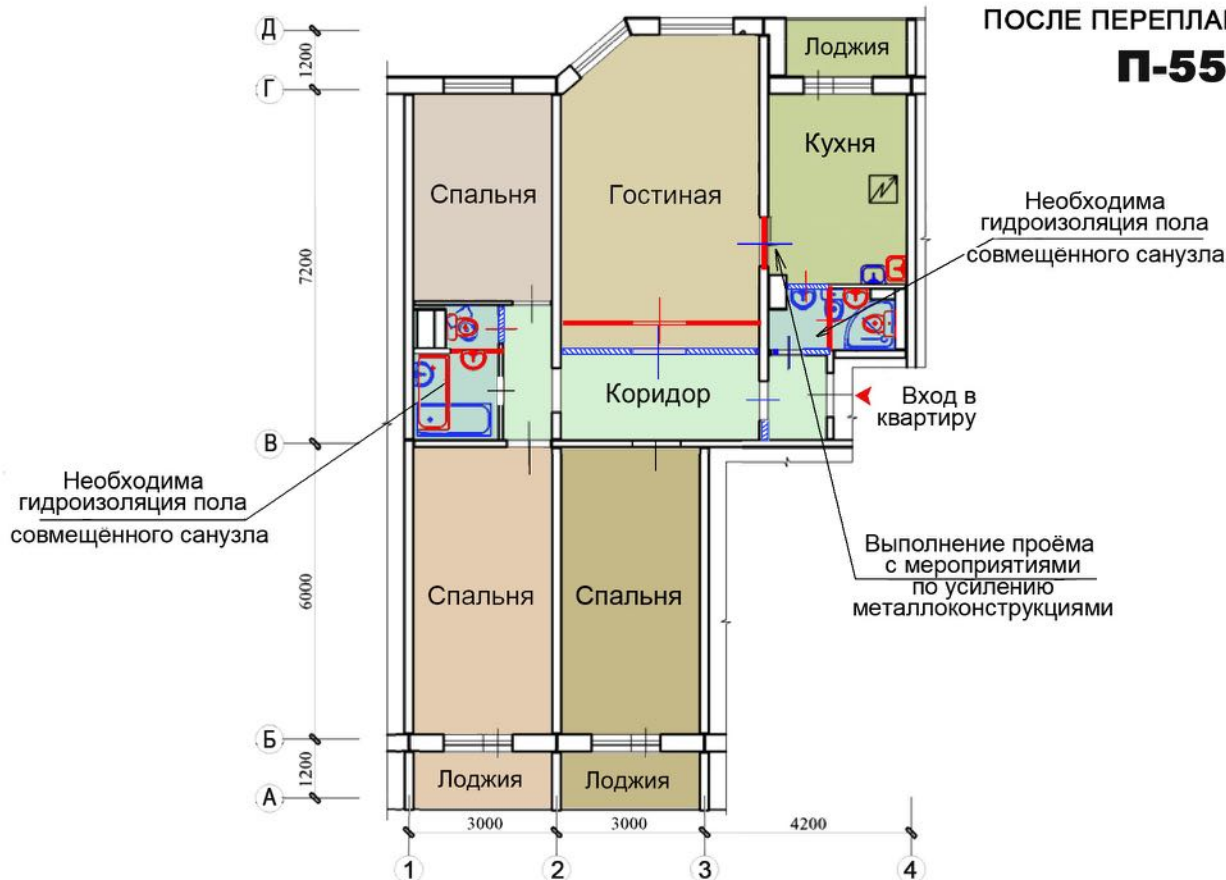
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**П-55М.4.1**

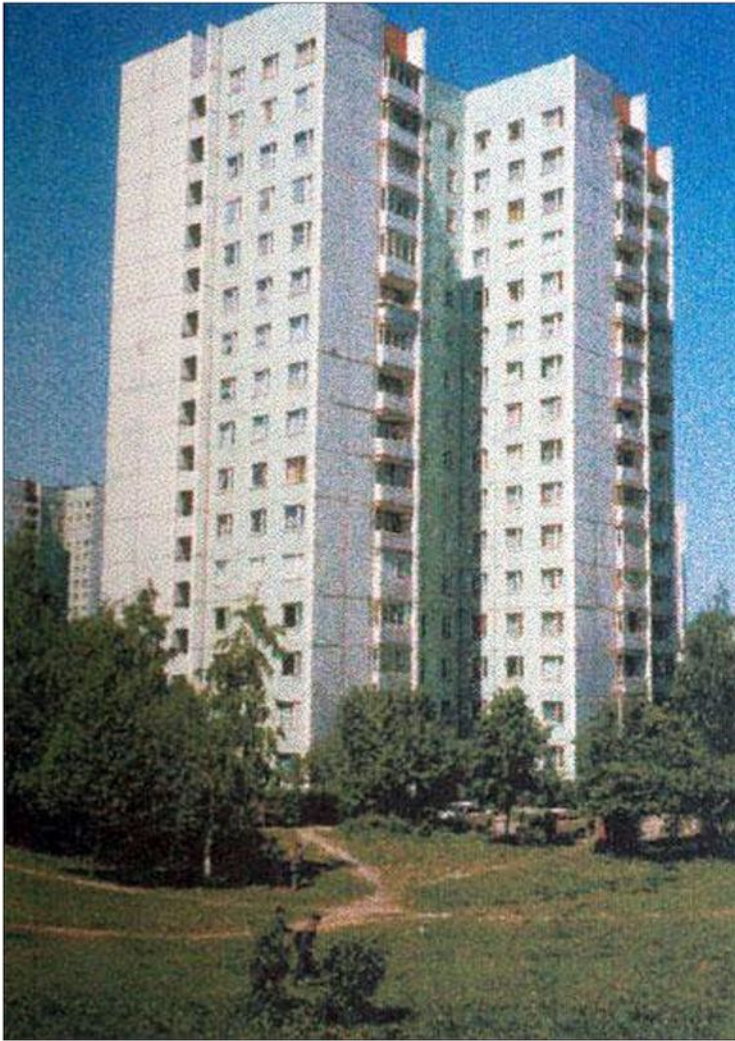


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



**Тип дома:** панельный  
**Годы строительства:** 1974-1979  
**Планировочное решение:** (встречаются и 2-секционные дома, сочлененные под углом)  
**Этажность:** 16. Первый этаж жилой  
**Высота потолков:** 2,64 м  
**Лифты:** грузопассажирский 500 кг и пассажирский 320 кг  
**Строительные конструкции:**  
 Наружные стены – 1-слойные керамзитобетонные панели толщиной 35 см. Внутренние стены толщиной 18 см. Перегородки гипсобетонные 12 см. Перекрытия – сплошные железобетонные плиты толщиной 14 см.  
**Балконы:** во всех квартирах (в 4-комнатных квартирах 2 балкона)  
**Отопление:** центральное, водяное  
**Вентиляция:** естественная вытяжная в санузле  
**Водоснабжение:** холодная и горячая вода от городской сети  
**Мусороудаление:** мусоропровод с загрузочными клапанами на межэтажной лестничной площадке  
**Санузлы:** отдельные, в 4-комнатных квартирах также есть гостевой туалет.  
**Ванны:** стандартные, длиной 170 см.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-42.2.3**

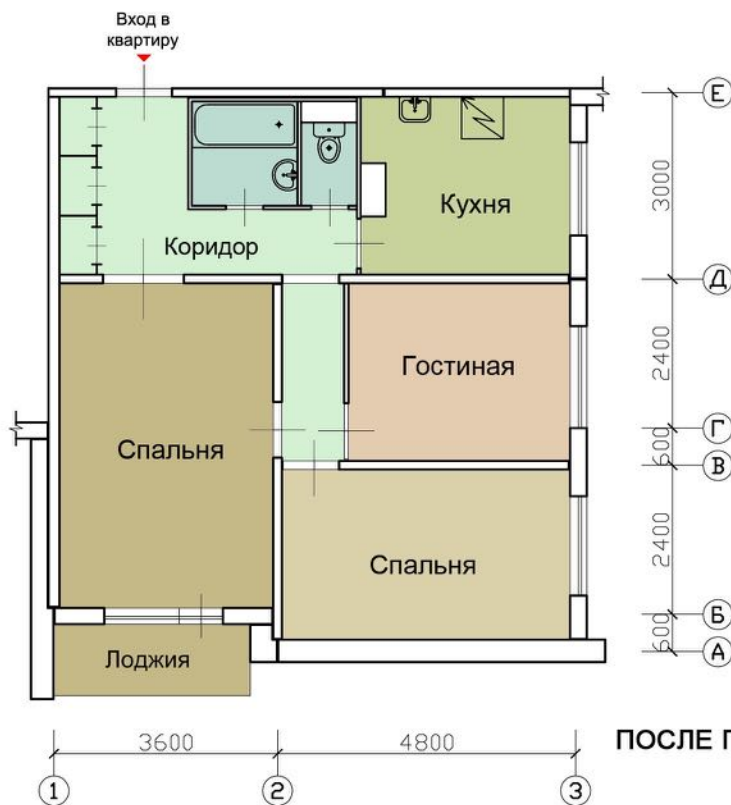


Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

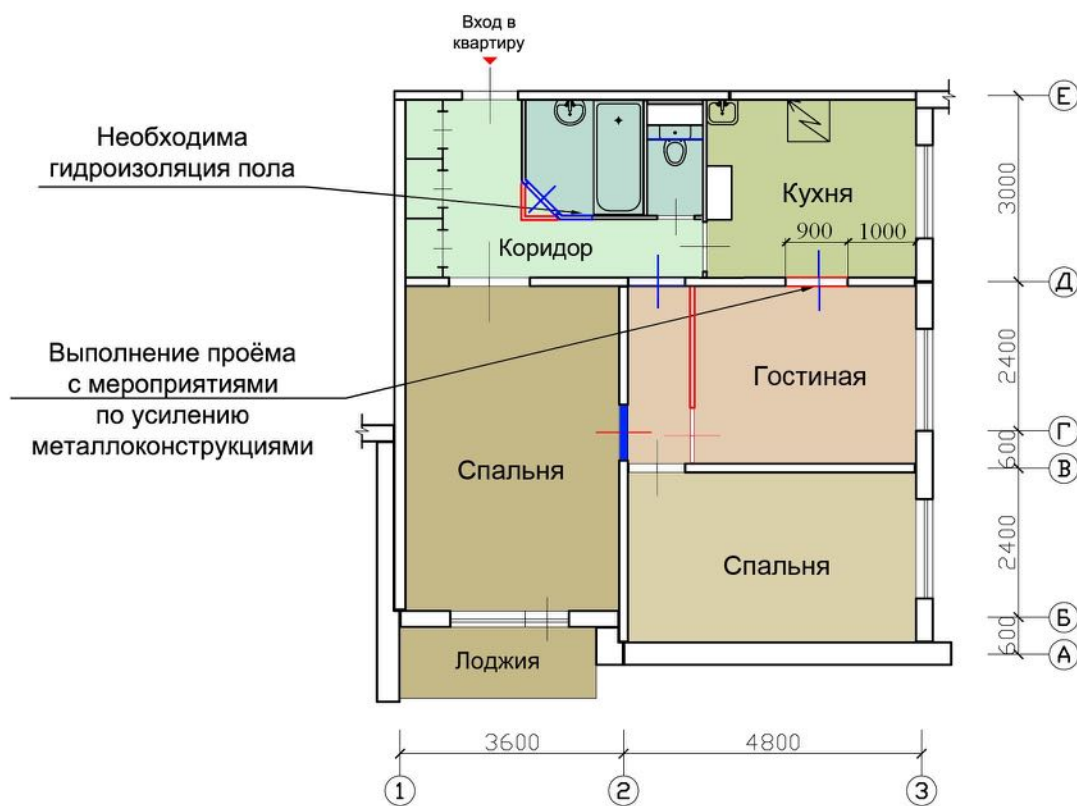
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-42.3.1**



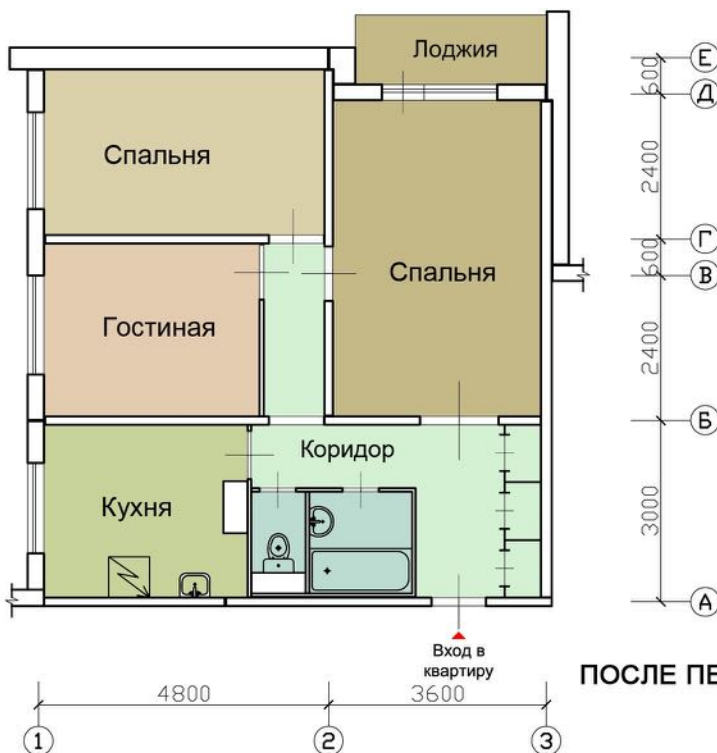
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

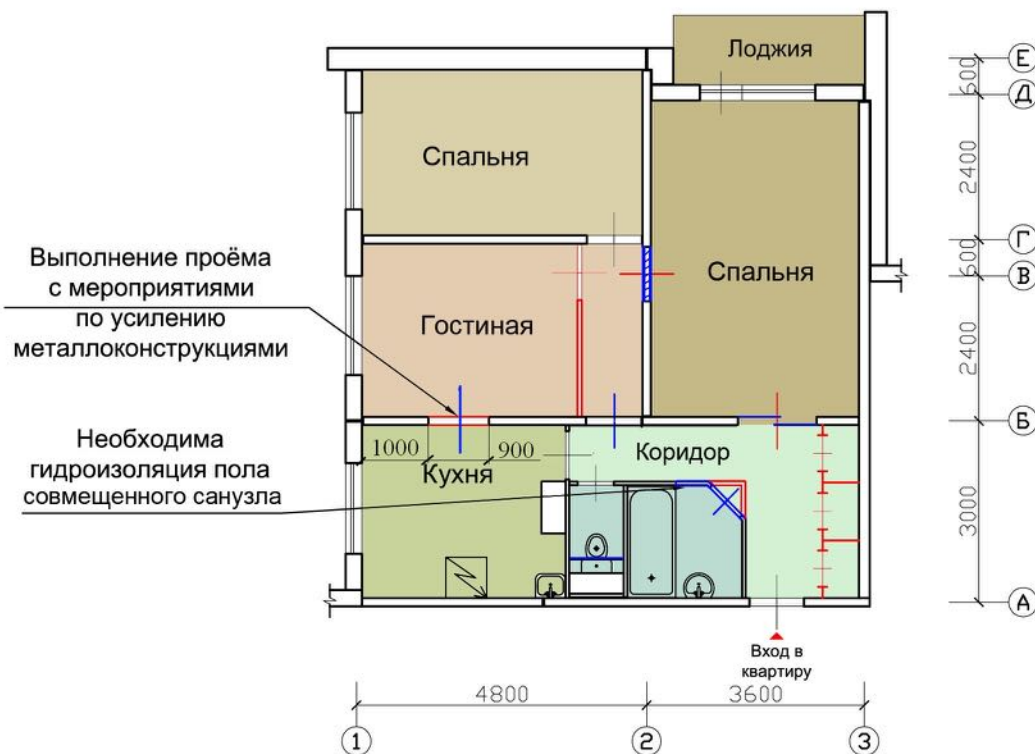
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-42.3.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

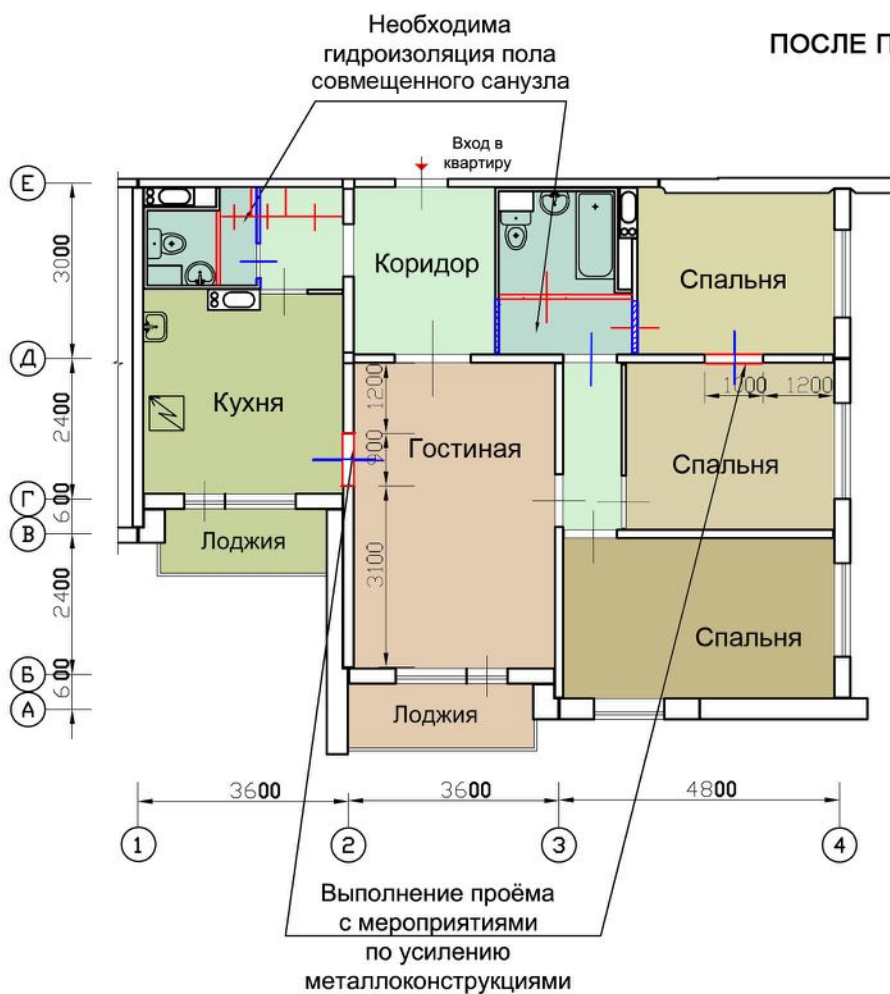
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-42.4.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



**Тип дома:** панельный  
**Планировочное решение:** дома (башни) коридорного типа с 1, 2 и 3 комнатными квартирами  
**Этажность:** 16 этажей  
**Высота потолков:** 2,64 м  
**Технические помещения:** подвал и техэтаж для размещения инженерных коммуникаций  
**Лифты:** 2 (пассажирский, грузовой)  
**Строительные конструкции:** наружные стены керамзитобетонные однослойные панели толщиной 350 мм; внутренние железобетонные - 180 мм; перегородки - 120 мм; перекрытия железобетонные - 140 мм  
**Отопление:** центральное, водяное  
**Вентиляция:** естественная вытяжная на кухне и в санузле  
**Водоснабжение:** холодная и горячая вода от городской сети  
**Мусороудаление:** мусоропровод с загрузочными клапанами на межэтажной лестничной площадке

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

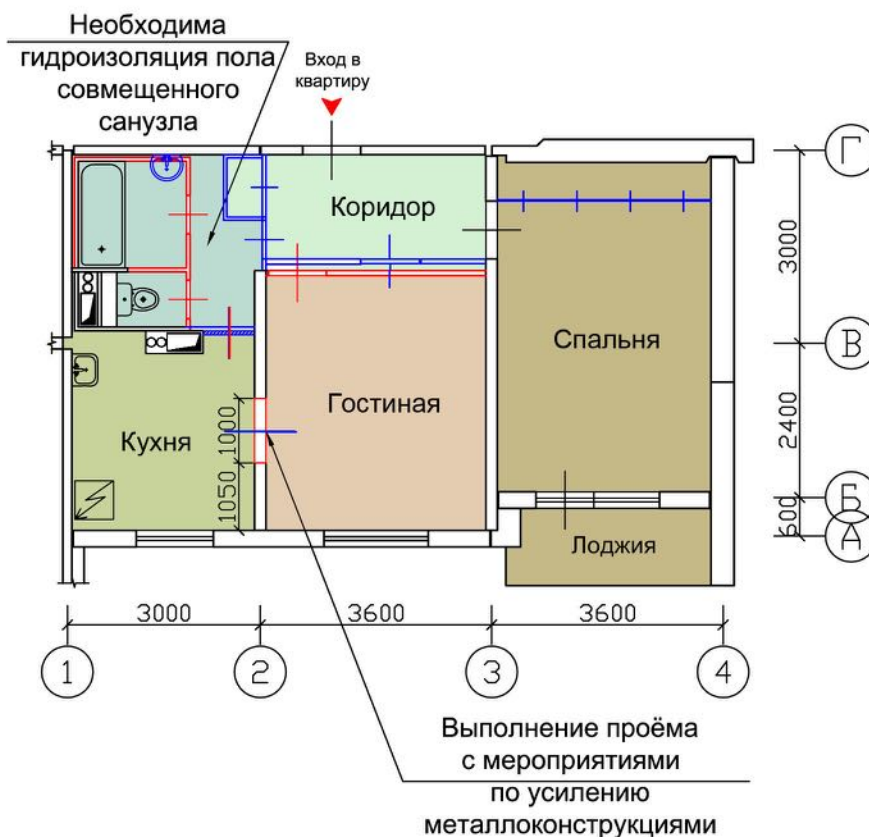


ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-43.2.1**



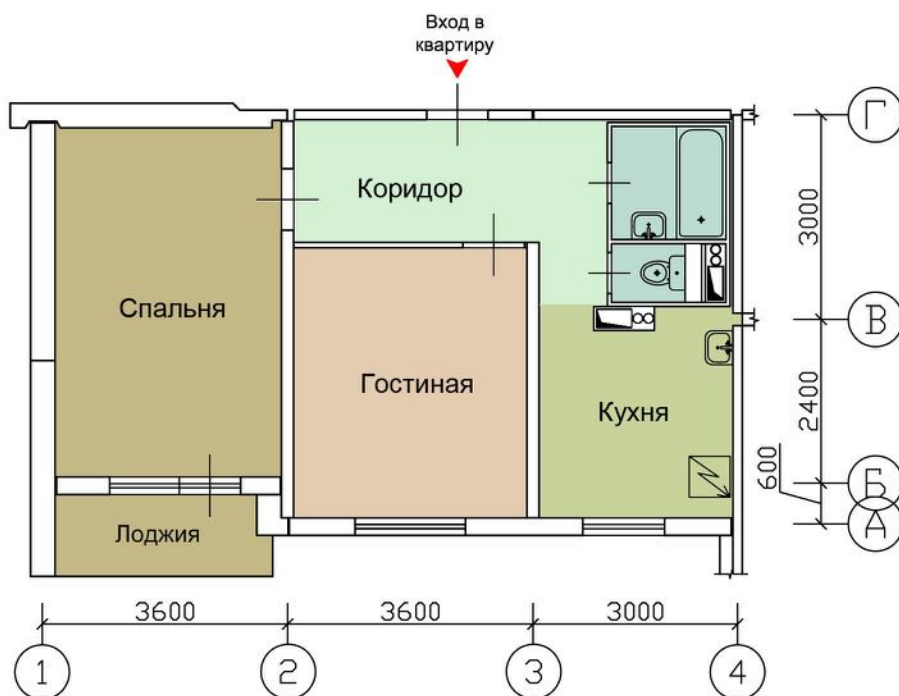
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
 а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
 б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-43.2.2**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-43.2.3**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.



### Планировочное решение

Панельные жилые блок-секции с квартирами улучшенной планировки, с увеличенными площадями комнат и подсобных помещений. В 3, 4 и 5 комнатных квартирах два санузла.

**Первый этаж** - нежилой.

**Этажность** от 12 до 16

**Высота жилых помещений** 2,75 м. м

### Технические помещения

Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг, грузопассажирский.

### Строительные конструкции

Наружные стены - трехслойные панели (300 мм). Внутренние железобетонные (140 и 180 мм.) Перегородки - 100 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

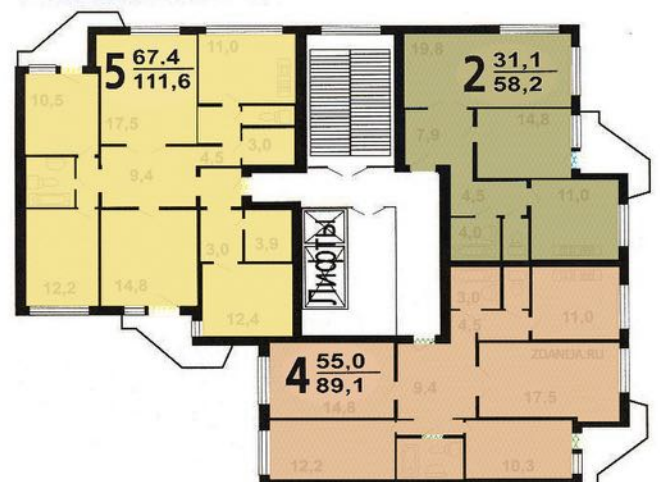
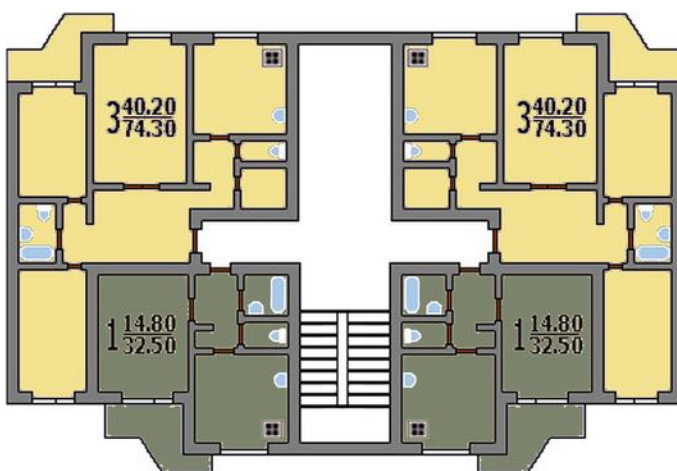
**Отопление** Центральное, водяное.

**Вентиляция** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

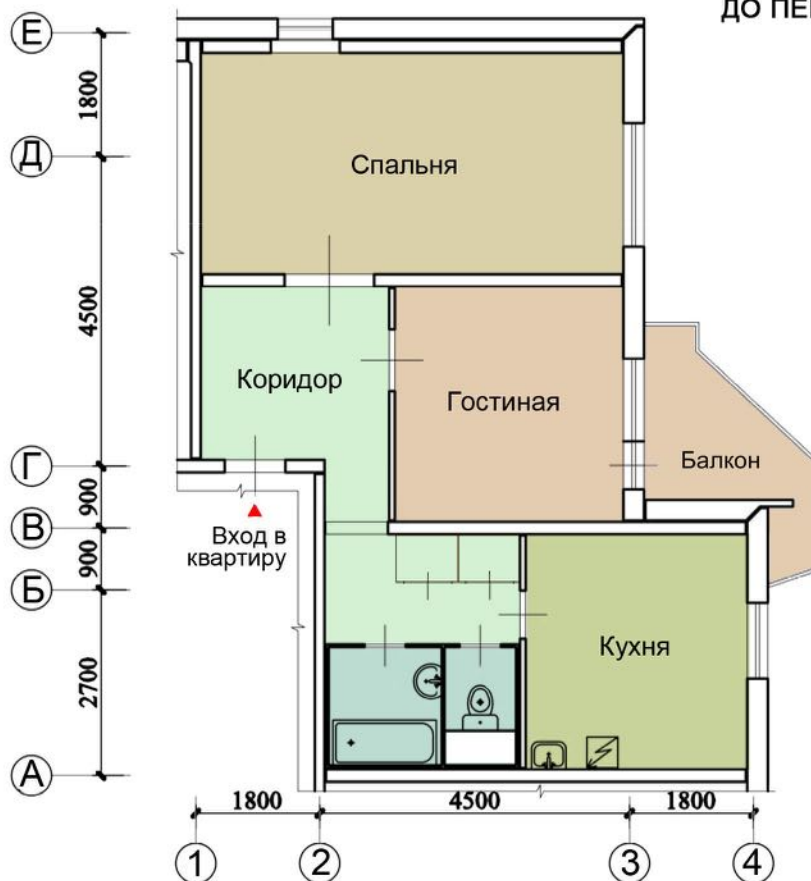
**Водоснабжение** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление** Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



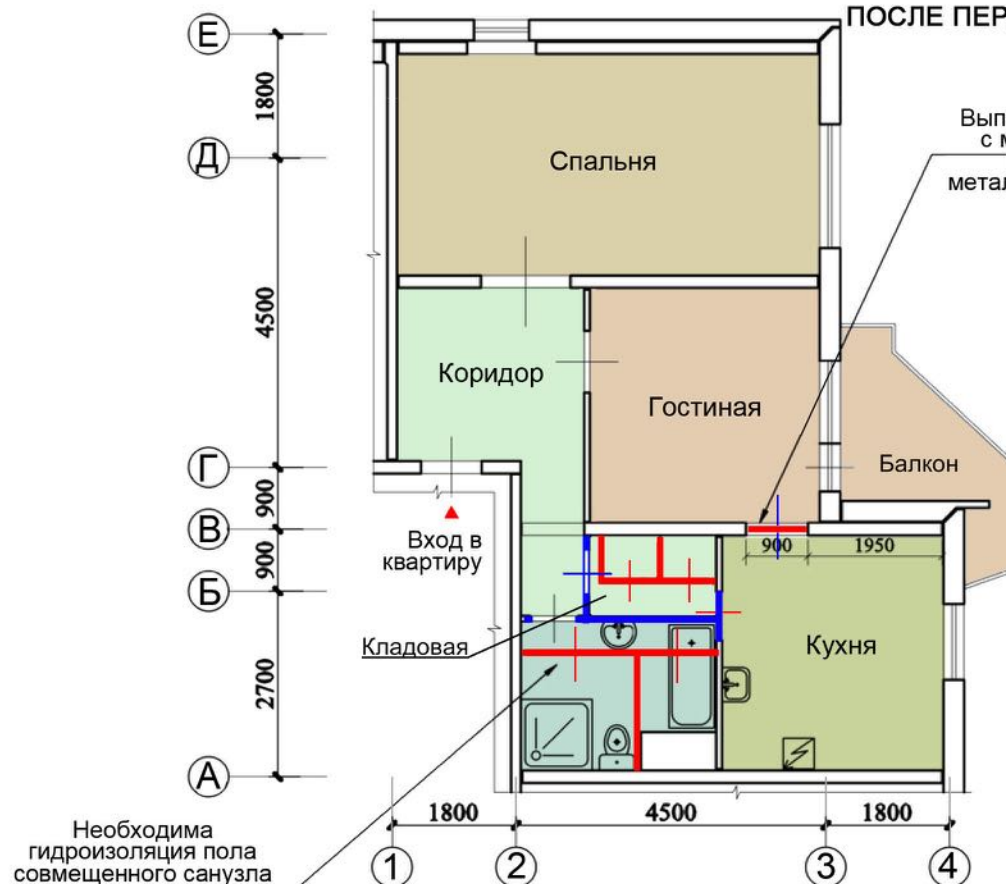
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**ПД-4.2.1**

Выполнение проёма с мероприятиями по усилению металлоконструкциями



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

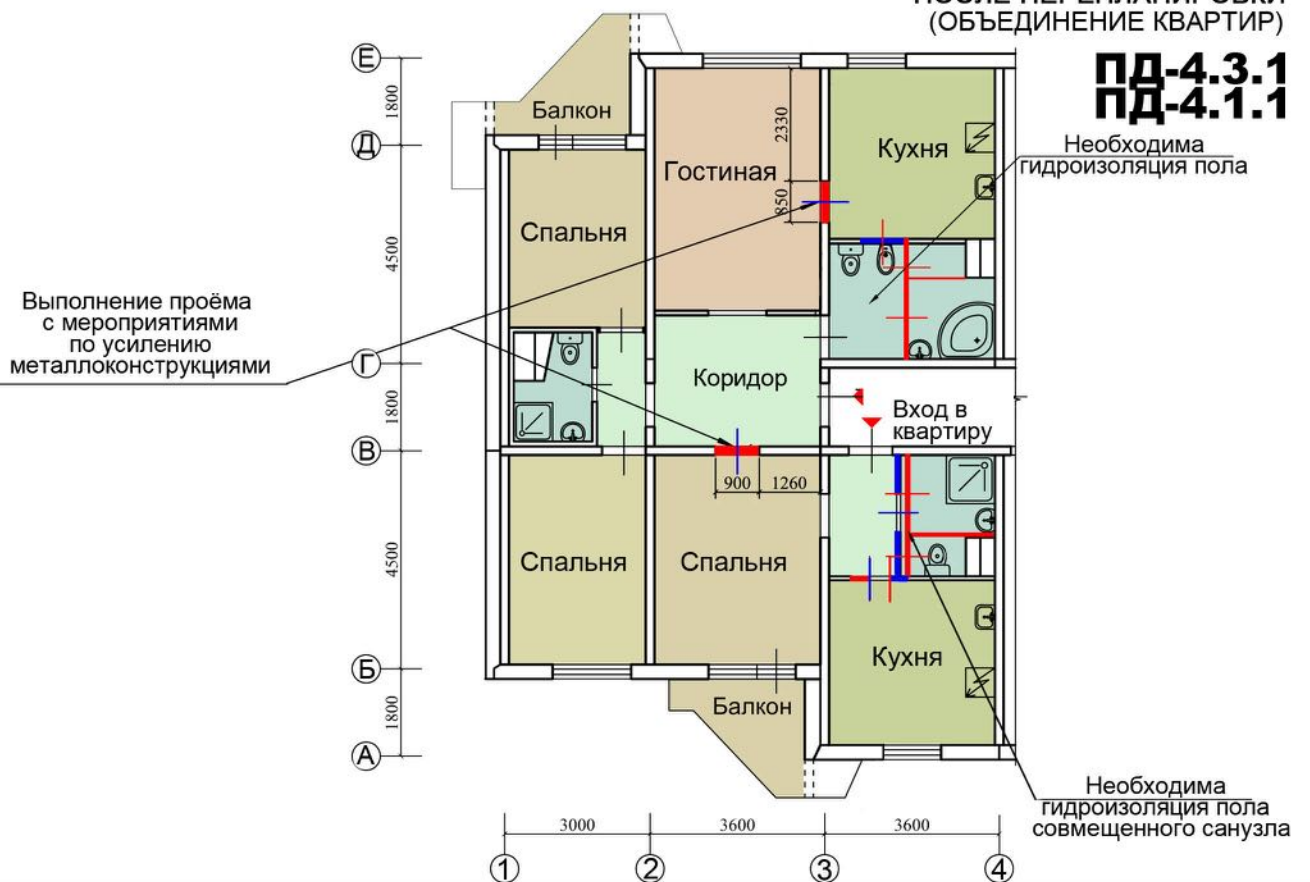
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ТРЕХКОМНАТНАЯ И ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)

**ПД-4.3.1**  
**ПД-4.1.1**



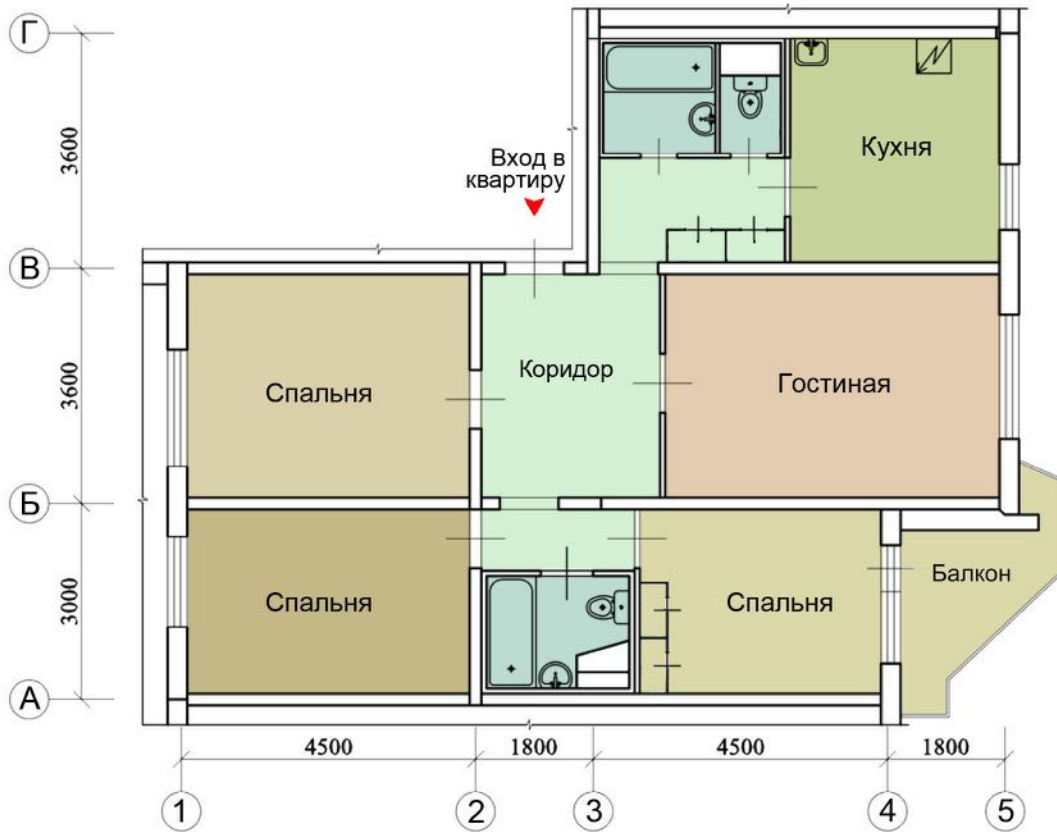
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

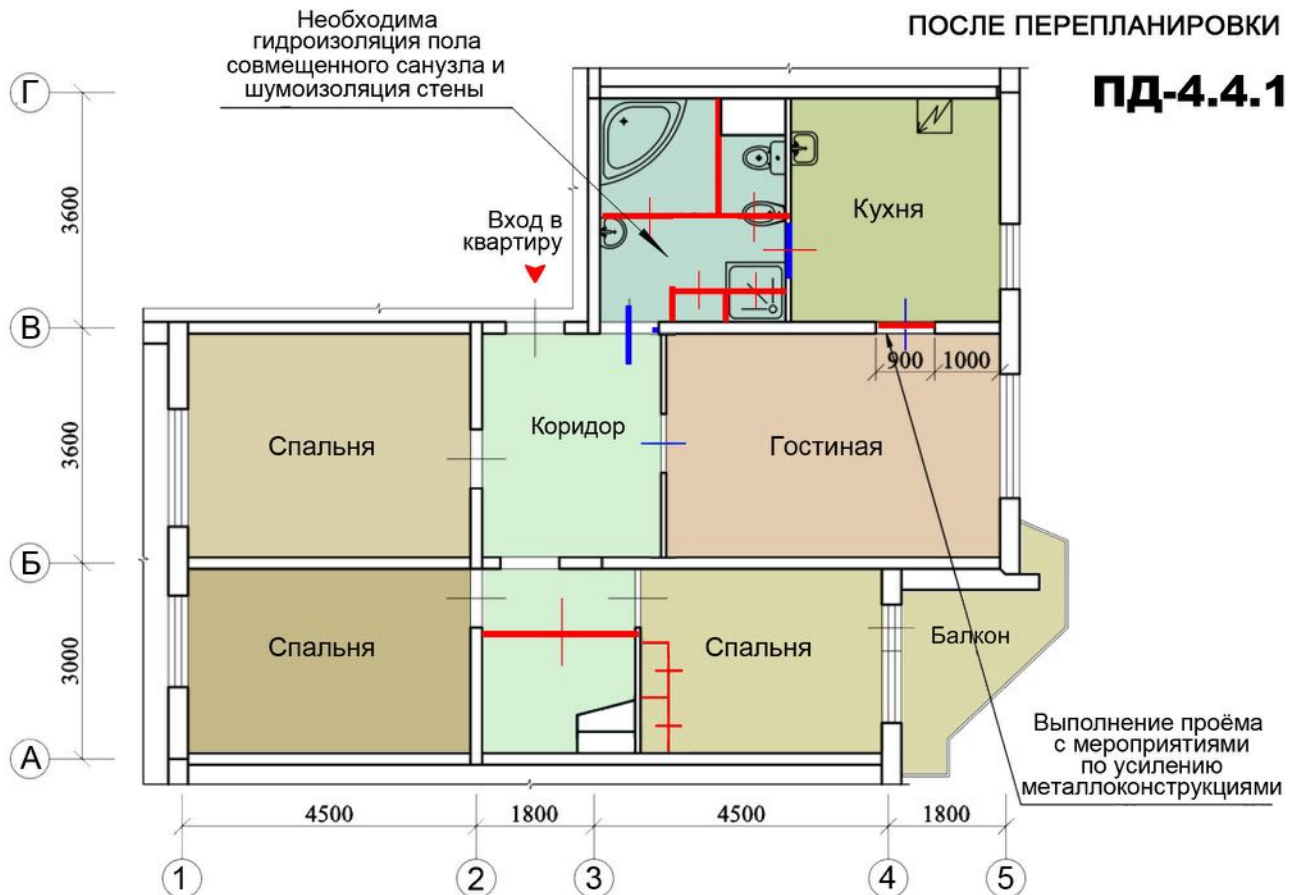
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычной зон и др.

ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**ПД-4.4.1**



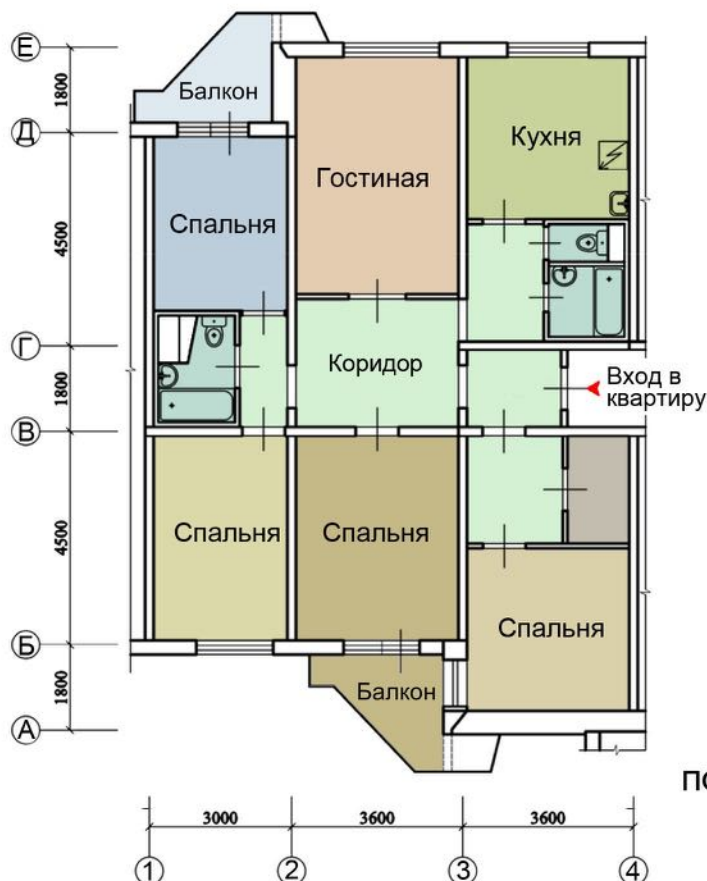
Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

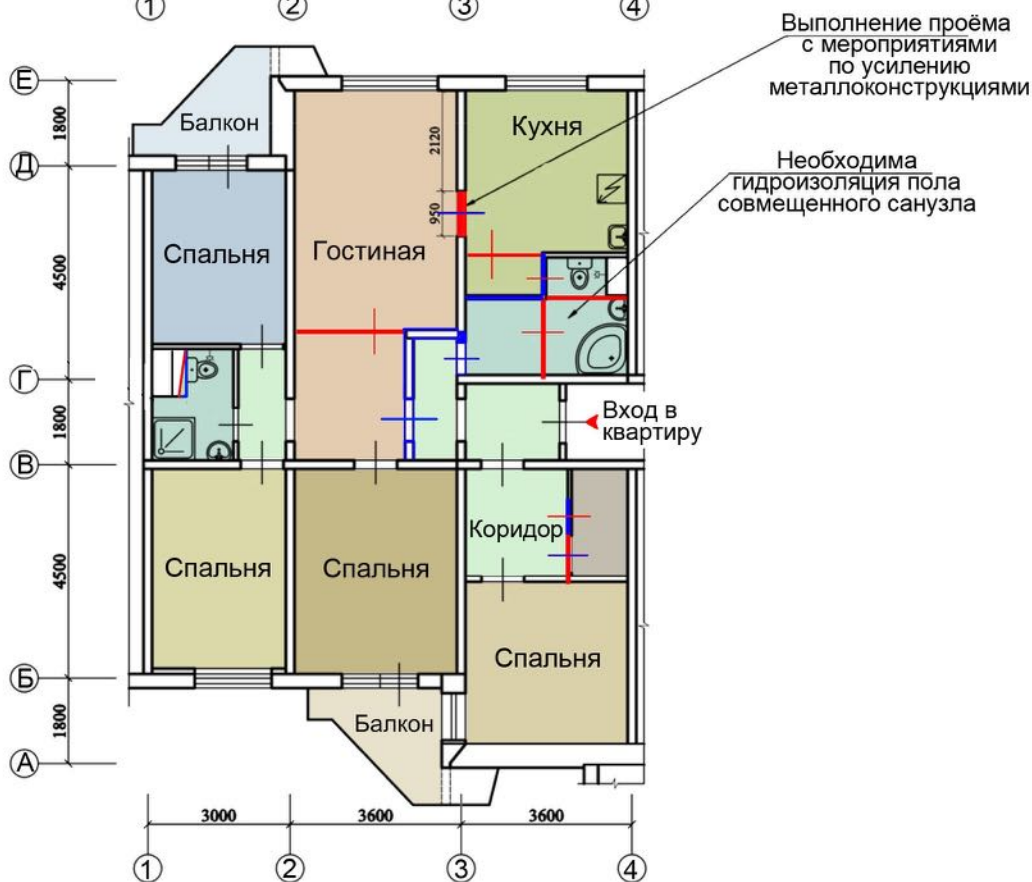
При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
**ПД-4.5.1**



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.