

г. Москва

"02" марта 2017 г.

\_\_\_\_\_, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Организация Стройпроект» (ООО «МОСтройпроект»), далее именуемое "Подрядчик", в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить устройство проема в несущей стене неразрушающим методом с последующим усилением металлоконструкциями и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Работа производится Подрядчиком по адресу \_\_\_\_\_ --

### 2. Качество работы и гарантийный срок

2.1. Результат работы должен соответствовать обычным требованиям к качеству.

2.2. Гарантийный срок.

2.2.1. На результат работы стороны установили гарантийный срок продолжительностью 1 (Один) год.

2.2.2. Гарантийный срок исчисляется с момента, когда по условиям Договора результат выполненной работы принят или должен быть принят Заказчиком.

2.2.3. Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы.

2.3. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Подрядчиком в разумный срок с момента получения этого требования.

### 3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена работы определяется Приложением № 1 к Договору ("Смета"), составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 коп. В связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения НДС к оплате Заказчику не предъявляется (ст. 346.11, п. 1 ст. 168 НК РФ).

3.2. Заказчик обязуется уплатить аванс в размере 50 % от общей стоимости работ по Договору, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 коп. с момента подписания Договора.

Остальная часть цены работы оплачивается Заказчиком после подписания акта приемки выполненной работы.

3.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке на расчётный счёт Подрядчика.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

### 4. Сроки и условия выполнения работы

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работу, предусмотренную Договором, в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента уплаты аванса Заказчиком.

4.2. Для обеспечения условий по выполнению работ Заказчик должен предоставить Исполнителю доступ на объект. О точном времени начала работ Стороны договариваются дополнительно.

4.3. В рамках деятельности по выполнению работ Подрядчик не совершает следующие действия: укрывка, уборка и вывоз мусора, подъем металла на этаж без лифта, грунтовка, обварка сеткой и защитное оштукатуривание, вскрытие полов до отметки верха плит перекрытия.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.

4.5. Привлечение к выполнению работы третьих лиц (субподрядчиков)

4.5.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

4.5.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства субподрядчиком в соответствии с п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

4.4.3 В случае простоя специалиста на объекте по вине Заказчика, Заказчиком выплачивается неустойка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей за каждый час простоя.

## **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Права Заказчика:

5.1.1. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ в присутствии представителя Подрядчика, не вмешиваясь в его производственную деятельность.

5.1.2. Заказчик вправе в любое время выполнения Подрядчиком Работ изменить и/или дополнить перечень Работ по согласованию с Подрядчиком. Всякое изменение перечня Работ по Договору, в том числе в случае, если такие изменения могут привести к изменению стоимости Работ, должно быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору о внесении соответствующих изменений/дополнений.

5.1.3. В случае возникновения в процессе приемки Работ, выполненных Подрядчиком, разногласий между Сторонами по вопросу качества Работ, Заказчик вправе за свой счет обеспечить проведение независимой экспертизы.

5.2. Права Подрядчика:

5.2.1. Самостоятельно определять способы и технологию выполнения работ по Договору.

5.2.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков оплаты по Договору, Подрядчик вправе либо перенести сроки начала и окончания Работ на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, либо в одностороннем порядке расторгнуть Договор, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика письменно, не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты расторжения Договора.

5.3. Обязанности Заказчика:

5.3.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора Работ в порядке и на условиях настоящего Договора.

5.4. Обязанности Подрядчика:

5.4.1. Выполнять Работы своевременно, надлежащим образом, в соответствие с условиями настоящего Договора.

5.4.2. Выполнять, полученные в ходе исполнения настоящего Договора, указания Заказчика, исполненные в письменном виде, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в деятельность Подрядчика. Подрядчик не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный дачей указаний со стороны Заказчика в случае, если Подрядчик своевременно письменно уведомил Заказчика о возможном возникновении такого ущерба в связи с соблюдением указаний Заказчика.

5.4.3. В течение одного рабочего дня с момента получения указания Заказчика, в письменной форме извещать Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения данного указания.

5.4.4. Подрядчик обязан осуществлять координацию работы всех субподрядных организаций на Объекте, деятельность которых связана с исполнением настоящего Договора.

5.4.5. Подрядчик обязан, по факту выполнения работ, подписать Акт на скрытые работы (усиление металлоконструкций) с приложением заверенных копий СРО.

## **6. Приемка выполненной работы**

6.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

6.2. Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работы (осмотр, проверку и принятие) и подписать Акт выполненных работ по Договору.

6.3. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ Подрядчик вправе составить односторонний акт. Работы, указанные в данном акте, считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.5. При просрочке передачи или приемки результата работы риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

## **8. Изменение и расторжение договора**

8.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, по 1-му для каждой из сторон.

9.3. Перечень приложений к Договору.

9.3.1. Приложение № 1 Смета.

### 10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
<p>ФИО Паспорт сериявыдан: Адрес: Телефон:</p>	<p>ООО «МОСтройпроект» Адрес юридический: 117405, г. Москва, ул. Дорожная, д.60Б Телефон: 8 (967) 013-39-9 ОГРН 1147748136425 ИНН/ КПП 7724002541/772401001 Р/с 40702 810 6028 3000 0851 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва К/с 30101 810 2000 0000 0593 БИК 044525593</p>
<p>_____ /ФИО /</p>	<p>Генеральный директор ООО «МОСтройпроект» _____ / ФИО М.П.</p>

Приложение № 1					
<b>Расчет стоимости работ и материалов на один проём толщиной 180 мм</b>					
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб.
<b>Вид работ</b>					
1	Закупка, подготовка материала (нарезка деталей, сверление отверстий)				
2	Доставка и подъем на этаж				
3	Монтаж-демонтаж стоек усиления для разгрузки плиты перекрытия над демонтируемым проемом				
4	Разметка координат проема с двух сторон				
5	Прорез ж/б стены с двух сторон толщиной 180 мм *	м.п			
6	Удаление из проема ж/б сегмента без обрушения				
7	Дробление сегмента стены для утилизации				
8	Монтаж усиления проема металлоконструкциями на электросварку и анкера согласно проекту	м.п			
<b>Всего:</b>					
<b>Материалы</b>					
10	Металлоконструкции: уголок 100х63х8	м.п.			
11	Арматура А500 d=12мм	м.п.			
12	Сухая смесь М200	мешок			
13	Алмазные диски, электроды, перчатки, буры				
14	Полоса стальная 40х8 мм	м.п.			
15	Пластина 10мм				
16	<b>Всего:</b>				
17	<b>Авторский и технический надзор</b>				

Заказчик:

\_\_\_\_\_ / ФИО

Подрядчик:

Генеральный директор  
ООО «МОСтройпроект»

\_\_\_\_\_ / ФИО