

**Дополнительное соглашение № \_\_\_\_\_**  
**к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Организация Стройпроект» (ООО «МОСтройпроект»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора ФИО, действующего на основании Устава/доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласовали предмет, сроки выполнения и цену Работ по Договору:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить следующие Работы по Договору:

1.1.1 Произвести обследование помещений;

1.1.2 В случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25.10.11 г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах», подготовить комплект документов для разработки технического задания у авторов проекта дома;

1.1.3 Разработать техническое заключение о состоянии несущих конструкций в 2-х экземплярах,

1.1.4 Разработать проект перепланировки жилого/нежилого помещения в 2-х экземплярах, с выполнением следующих возможных работ:

- Полный и частичный демонтаж ненесущих перегородок, в том числе с дверными блоками;
- Монтаж ненесущих перегородок, в том числе с дверными блоками;
- Устройство полов;
- Увеличение ванной комнаты за счет гардеробной;
- Устройство гидроизоляции пола;
- Полный и частичный демонтаж ненесущих перегородок, в том числе с дверными блоками;
- Демонтаж оконно-дверного блока;
- Демонтаж подоконной зоны;
- Установка витражного остекления из двухкамерных стеклопакетов;
- Установка двойного дверного блока из двухкамерных стеклопакетов;
- Перестановка старого и установка нового сантехнического оборудования;
- Устройство ненесущих перегородок с дверными блоками;
- Установка душевой кабины с поддоном;
- Устройство дверного проема в несущей перегородке;
- Устройство проема в технологической нише;
- Устройство звукоизоляции пола;
- Устройство гидроизоляции пола;
- Устройство полов;
- Перенос электрической плиты (мойки)

1.1.5 Согласовать проектную документацию в МЖИ, получить Распоряжение МЖИ «Решение о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения»;

1.1.6 По факту выполнения Заказчиком ремонтных работ организовать прием помещения с выходом комиссии и подписанием Акта о завершеном переустройстве.

Заказчик обязан производить ремонтные работы в строгом соответствии с проектом перепланировки жилого/нежилого помещения, согласованного с МЖИ. В ином случае Исполнитель не несет ответственность за подписание Акта о завершеном переустройстве, а Заказчик компенсирует Исполнителю фактически понесенные им расходы в размере 60% от стоимости услуг по организации подписания Акта о завершеном переустройстве (п. 1.3).

1.1.7 Заказать новый план БТИ.

1.2. Сроки выполнения Работ по Договору:

1.2.1. Дата начала выполнения Работ – дата внесения аванса и предоставления документов в соответствии с п. 1.4.

1.2.2. Разработка Проекта перепланировки и Технического заключения – до 14 календарных дней;

1.2.3. Получение Распоряжения МЖИ - 30 календарных дней с момента утверждения Заказчиком Проекта перепланировки и Технического заключения;

1.2.4. Подписание Акта о завершеном переустройстве - 14 календарных дней с момента завершения ремонтных работ, но не ранее чем через 1 месяц после выпуска Распоряжения МЖИ.

1.3. Цена Работ, выполняемых Исполнителем по Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения, а именно:

– Разработка Проекта перепланировки и Технического заключения для \_\_\_\_\_ - комнатной квартиры – \_\_\_\_\_ руб.;

– Получение Распоряжения МЖИ «Решение о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения» – \_\_\_\_\_ руб.;

– Организация подписания Акта о завершеном переустройстве с последующим получением нового плана БТИ – \_\_\_\_\_ руб.

Официальные платежи не включены в стоимость работ и оплачиваются Заказчиком отдельно.

1.4. Перечень предоставляемых Заказчиком Исполнителю исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору:

1.4.1. Нотариально заверенная копия Свидетельства о собственности или иные правоустанавливающие документы (Договор долевого участия с актом приема передачи помещения, справка об отсутствии задолженности, выданная управляющей компанией);

1.4.2. Эскиз перепланировки (дизайн-проект);

1.4.3. Нотариально заверенная доверенность от собственника на совершение согласовательных действий сотрудниками ООО «МОСтройпроект»;

1.4.4. Справка из банка о не возражении на проведение перепланировки (в случае, если квартира в ипотеке).

2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**ЗАКАЗЧИК:**

ФИО

Адрес

Паспорт серия, №,

Выдан

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «МОСтройпроект»**

Адрес юридический:

117405, г. Москва, ул. Дорожная, д.60Б

ИНН 7724002541/КПП 772401001

Р/с 40702810602830000851

в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Телефон/факс: 8 495 646 20 80

e-mail: info@mostpr.ru

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ **ФИО** /

